

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 22. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan“, broj 05/09-pročišćeni tekst, 01/13, 2A/17, 5/19 i 6/19) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 02/20), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 19. svibnja 2020. godine donosi sljedeću

## **O D L U K U**

### **o odabiru najpovoljnijih ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano**

#### **Članak 1.**

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

**1. Nekretnina k.č. br. 804/10 u k.o. Ližnjan, u naravi „pašnjak“, unutar građevinskog područja naselja Ližnjan-izgrađeni dio, upisana u zk uložak br. 2450, 1/1 udjela, površine 626 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 345.000,00 kuna:**

DUŽMAN MARINO, Vitasovićeve ulica 10, Pula, OIB: 65176685727, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponudenom cijenom od **400.640,00 kuna** (slovima: četiristotisućašestočetrdesetkunainulalipa).

**2. Nekretnina k.č. br. 804/11 u k.o. Ližnjan, u naravi „pašnjak“, unutar građevinskog područja naselja Ližnjan-izgrađeni dio, upisana u zk uložak br. 4743, 1/1 udjela, površine 737 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 406.000,00 kuna:**

DUŽMAN VLADO, Radnička ulica 24, Pula, OIB: 91012556221, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponudenom cijenom od **451.044,00 kuna** (slovima: četiristopedesetijednatisućačetrdesetičetirikuneinulalipa).

#### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s imenovanima će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Prijedlog Odluke za odabir najpovoljnijih ponuditelja za pojedinu nekretninu sastavni je dio ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

#### **Članak 4.**

Upplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

#### **Članak 5.**

Troškove ovjere potpisa, parcelacije zemljišta, uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

KLASA: 944-01/20-02/09  
URBROJ: 2168/03-04-20-7  
Ližnjan, 19. svibnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNIK

**Saša Škrinjar**

