



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
NAČELNIK

KLASA: 944-01/20-02/13
URBROJ: 2168/03-01-20-7
Ližnjan, 10. srpanj 2020.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 33. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan“, broj 05/09-pročišćeni tekst, 01/13, 2A/17, 5/19 i 6/19), Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano (KLASA: 944-01/19-02/16, URBROJ: 2168/03-01-19-1, od 16. listopada 2019. godine), Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 02/20) i Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano (KLASA: 944-01/20-02/13, URBROJ: 2168/03-01-20-1, od 29. svibnja 2020. godine), načelnik Općine Ližnjan-Lisignano dana 10. srpnja 2020. godine donosi slijedeću

O D L U K U

**o djelomičnom poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnine
u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano
i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja**

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano (dalje u tekstu: javni natječaj), a temeljem utvrđenja Komisije za provedbu javnog natječaja, djelomično se poništava javni natječaj i to u dijelu koji se odnosi na ponudu za nekretninu k.č. br. 876/129 u k.o. Ližnjan, u naravi „dvorište“, unutar granica građevinskog područja naselja – zona stanovanja S, upisana u zk uložak br. 1715, 1/1 udjela, površine 260 m², pod rednim brojem 6. javnog natječaja, s početnom cijenom od 98.800,00 kuna.

Komisija za provedbu javnog natječaja utvrdila je nevaljanost jedine pristigle ponude te se ponuda odbacuje.

Članak 2.

Na temelju provedenog javnog natječaja, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

- 1. Nekretnina k.č. br. 876/127 u k.o. Ližnjan, u naravi „pašnjak“, unutar granica građevinskog područja naselja – javna i društvena namjena D, upisana u zk uložak br. 5392, 1/1 udjela, površine 205 m², s početnom cijenom od 76.900,00 kuna:**

KOVAČEVIĆ GORDAN, Pod Vrh 25, Ližnjan, OIB: 08679424719, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponudenom cijenom od **76.900,00 kuna** (slovima: sedamdesetšestisućadevetstokunainulalipa).

2. Nekretnina k.č. br. 939/4 u k.o. Šišan, u naravi „pašnjak“, izvan granica građevinskog područja naselja – poljoprivredno tlo, manjim dijelom šumske površine, upisana u zk uložak br. 760, 1/1 udjela, površine 3577 m², s početnom cijenom od 57.200,00 kuna:

KAIĆ KOSANOVIĆ MARIETTA, Coccocheva 10, Pula, OIB: 29829457732, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponudenom cijenom od **57.232,00 kuna** (slovima: pedesetsedamtisućadvjestotridesetidvijekuneinulalipa).

Članak 3.

S ponuditeljima iz članka 2. ove Odluke, sklopiti će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 4.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 5.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju za nekretnine iz članka 2. zadržava se i računava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine, dok će uplaćena jamčevina za nekretninu iz članka 1. biti vraćena ponuditelju.

Članak 6.

Troškove ovjere potpisa, parcelacije zemljišta, uknjižbe nekretnina u Zemljišnu knjigu te poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici i oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano.

