

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA “KARIGADUR”
i s time povezane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Ližnjan-Lisignano**

Izmijenjeni prijedlog Plana

- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi -

NOSITELJ IZRADE :
Općina Ližnjan-Lisignano

IZRADIVAČ :

AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. Pula

Voditelj izrade
Luka Matticchio, dipl.ing.arh.

listopad, 2020.

1.	Podaci o ponovnoj javnoj raspravi
1.1.	Osnova za izradu Plana
Odluka o izradi :	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene-ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 09/18), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene -ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19)
1.2.	Prijedlog Plana - Ponovna javna rasprava
Zaključak o upućivanju Prijedloga Plana na javnu raspravu :	PRILOG 1. – Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano - zaključak – klasa: 350-01/18-0104, ur.broj: 2168/03-01-20-46 od 05. lipnja 2020.
Objava oglasa o Javnoj raspravi :	PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 21. lipnja 2020. godine PRILOG 3. - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr PRILOG 4. - web stranica Općine Ližnjan-Lisignano PRILOG 5. – obavijest na oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano www.liznjan.hr PRILOG 6. – Posebna obavijest o javnoj raspravi PRILOG 7. – Zapisnik sa javnog izlaganja PRILOG 8. – Mišljenja javnopravnih tijela
Posebna obavijest o Javnoj raspravi :	- javnopravna tijela – popis pod 2
Vrijeme održavanja :	

29. lipnja 2020. – 14. srpnja 2020. godine za UPU ugostiteljsko-turističkog područja “Karigadur”, odnosno 29. lipnja 2020. – 29. srpnja 2020 za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano

Javni uvid :

- Općina Ližnjan-Lisignano,
Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za komunalne poslove te poslove iz oblasti prostornog uređenja i zaštite okoliša

Javno izlaganje :

- Općinska vijećnica Općine Ližnjan-Lisignano, Ližnjan, Krasa 7
08. srpnja 2020. godine
- za građane, te predstavnike pravnih osoba
- Zapisnik o javnom izlaganju,

1.3.

Način prikupljanja primjedbi i prijedloga

- Javno izlaganje
 - zapisnik o javnom izlaganju,
 - Odsjek za komunalne poslove te poslove iz oblasti prostornog uređenja i zaštite okoliša
 - dostava poštom,
 - dostava putem e-mail-a.
- Obrađu primjedbi i prijedloga izvršili su Izrađivač Plana i Odsjek za komunalne poslove te poslove iz oblasti prostornog uređenja i zaštite okoliša.

2. Popis sudionika u raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,	Ul. Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,	Ulica grada Graza 2, 52 100 Pula
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite	Trg Republike 1, 52 100 Pula
5.	Ministarstvo državne imovine	Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,	M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7.	Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj	Flanatička 29, 52 100 Pula
8.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Riva 8, 52 100 Pula
9.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova	Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
10.	HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
11.	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula	Šijanska cesta 12, 52 100 Pula
12.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture	Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
13.	Lučka uprava Pula	Riva 2, 52 100 Pula

14.	HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula	Vergerijeva 6, 52 100 Pula
15.	Vodovod Pula d.o.o.	Radićeva ulica 9, Pula
16.	Albanež d.o.o. Medulin	Pomer 1, 52 100 Pula
17.	Plinara d.o.o. Pula	Industrijska ulica 17, Pula

3. Učesnici u raspravi

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa	Javna rasprava			
			Javnopravna tijela - JPT	Pošta	Zapisnik	Javno izlaganje
1.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „RAŠA-BOLJUNČICA“	Zelenice 18, 52 220 Labin	x	x		
2.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Riva 8, 52 100 Pula	x	x		
3.	Vodovod Pula d.o.o.	Radićeva 9, 52 100 Pula	x	x		
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Flanatička 29, 52 100 Pula	x	x		

4. Primjedbe i prijedlozi javnopravnih tijela

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
JPT – Mišljenja, prijedlozi i primjedbi javnopravnih tijela				
JPT-1	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „RAŠA-BOLJUNČICA“ Zelenice 18, 52 220 Labin	Dopisom KLASA: 350-01/18-01/04, URBROJ: 2168/03-05-20-48, od 5.6.2020. (zaprimiteljen 23.06.2020. temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan.		PRIHVATNA SE
JPT-2	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Napominjemo da smo se u svezi ovog UPU-a očitovali u dopisu KLASA: 350-02/19-01/0000332, URBROJ: 374-3302-1-19-8, od 27.09.2019. (potrebno je uvažiti naša očitovanja iz istog dopisa).		ID PPUO Ad 1. PRIHVATNA SE.

		<p>gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, planiraju se na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice“, sukladno čl. 115. st. 10. Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/06-pročišćeni tekst)- nadalje: PPIŽ, jer je pristupna prometnica do TRP-a Karigadur planirana kao „ostale ceste koje nisu javne“.</p> <p>2. Čl. 26. koji određuje planirane aktivnosti na površinama opće rekreacijske namjene izvan građevinskih područja, dopuniti i mogućim planiranjem prirodnih plaža, sukladno čl. 108. PPIŽ-a, a u vezi s čl. 9. UPU-a.</p>	<p>Ad 2. PRIHVATA SE.</p> <p>UPU</p> <p>Ad.1. PRIHVATA SE</p> <p>Ad.2. PRIHVATA SE</p> <p>Ad.3. PRIHVATA SE</p>
		<p>UPU:</p> <p>1. Čl. 9. st. 1. dopuniti svim odredbama iz čl. 108. PPIŽ-a, kao što su: „nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane“. Provjeriti odredbu čl. 9. st. 2. jer Zakon o prostornom uređenju ne određuje pojam: „prirodna plaža“, već čl. 108. PPIŽ-a.</p> <p>2. Ukoliko se želi, u čl. 10. st. 5. riječ „najmanje“ se može zamijeniti sa riječi „do“ ili sl.</p> <p>3. Čl. 11. st. 1. dopuniti tako da se „privez rekreacijskih plovila“ definira na način određen čl. 56. st. 1. d. PPIŽ-a kao privez plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja sa brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te dužine plovila do 8 m.</p>	

		<p>4. Čl. 16. st. 2. dopuniti sljedećim tekstom „ako su zadovoljeni propisi o zaštiti od požara i potresa“.</p> <p>5. U čl. 26. (5.02) odredbe st. 1. potrebno je izbrisati, jer nisu usklađene s čl. 80. Zakona.</p> <p>6. U čl. 27. st. 1. umjesto riječi „izvan plana“ i „unutar plana“ treba pisati „izvan TRP-a“ i „unutar TRP-a“ ili stl.</p> <p>7. U čl. 35. st.1. brisati riječi „zahvata zone UPU-a“.</p> <p>8. U čl. 36. st.1. tekst „građevinskih čestica svih namjena i ostalih čestica prostorno – funkcionalnih cjelina“ nije jasan i treba ga korigirati. Sukladno čl. 11. st.1. i čl. 14.st.1. planirane su dvije građevinske čestice (T2/1 i T2/2), obje ugostiteljsko-turističke namjene. Površine opće rekreacijske namjene izvan građevinskog područja: R/1 i R/2, sukladno čl. 99. i čl. 108. PPIŽ-a su površine infrastrukturno neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, stoga se ni odvodnja sanitarno-potrošnih i oborinskih voda iz navedenog članka ne planira na ovim površinama (vidi točku 13. ovog mišljenja).</p> <p>9. U čl. 39. st. 1. određuje se moguće uređenje parkirališnih površina na površinama opće rekreacijske namjene. Opća rekreacijska namejna je ID PPOU-a prikazana kao pojas koji se proteže gotovo uz cijelu obalnu crtu na udaljenosti manjoj od 100 m od obalne crte, stoga je za pretpostaviti da se radi o površini javne namjene sukladno čl. 3. st.1. točki 32. Zakona? S obzirom na odredbe čl. 9. ovog UPU-a koje treba izmijeniti na način određen točkom 1. ovog mišljenja, još jednom naglašavamo da je prirodna plaža površina infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, bez ograđivanja sa kopnene strane, stoga planiranje uređenja internih parkirališnih površina sa min. 30% parkovnih nasada – drvoredi i stablašice, nije u skladu s čl. 108, PPIŽ-a tako da, st. 1. čl.39. treba</p>	<p>Ad.4. PRIHVATA SE</p> <p>Ad.5. PRIHVATA SE.</p> <p>Ad.6. PRIHVATA SE</p> <p>Ad.7. PRIHVATA SE.</p> <p>Ad.8. PRIHVATA SE.</p> <p>Ad.9. PRIHVATA SE.</p>
--	--	---	---

		<p>brisati.</p> <p>10. U čl. 40.st.3. i u čl. 48. st. 2. spominje se sustav javne odvodnja. Uskladiti sa čl. 164. st. 5. ID PPUO-a.</p> <p>11. Napominjemo da ovim UPU-om nije planirana dužobalna šetnica „lungo mare“ kao površina javne namjene, sukladno „Prostorno-programskoj osnovi razvoja turizma šireg područja uvale Kuje“ koje je usvojilo Općinsko vijeće Općine Ližnjan dana 23.7.2018. što je potrebno provjeriti.</p> <p>12. U kartografskom prikazu br. 2. potrebno je kompletnu infrastrukturu (vodovod, fekalnu kanalizaciju, biološki pročistač i oborinsku kanalizaciju) planirati unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – TRP-a Karigadur, jer se ista planira isključivo za potrebe TRP-a. Površine opće rekreacijske namjene izvan građevinskih područja, odnosno prirodne plaže su infrastrukturno neopremljene površine.</p> <p>U legendi gore navedenog grafičkog dijela UPU-a označen je TK zdenac, koji se ne planira u grafici.</p> <p>Navedenom kartografskom prikazu potrebno je odrediti lokaciju trafostanice unutar TRP-a, u skladu s čl. 34. Odredbi za provedbu UPU-a. S obzirom da ID PPUO-a nije planirana fekalna kanalizacija u blizini obuhvata UPU-a, ni ovim se UPU-om ista ne može planirati (izbrisati planiranu fekalnu kanalizaciju izvan obuhvata UPU-a). Potrebno je nedvojbeno planirati autonomni zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem unutar TRP-a, . . . sukladno čl. 57. PPIŽ-a i čl. 49. st.1. Zakona.</p> <p>13. U kartografskom prikazu br. 4. prikazane su građevne čestice opće rekreacije koje treba izbrisati. Na površinama opće rekreacije nije dozvoljena gradnja, što je vidljivo i iz kartografskog prikaza br. 3. ali i iz odredbi PPIŽ-a, stoga formiranjem građevnih čestica izvan građevinskih područja na površinama bez mogućnosti gradnje nije</p>	<p>Ad.10. PRIHVATA SE</p> <p>Ad.11. PRIHVATA SE</p> <p>Ad.12. PRIHVATA SE</p> <p>Ad.13. PRIHVATA SE</p>
--	--	--	---

JPT-3	Vodovod Pula d.o.o. Radićeva 9, 52 100 Pula	<p>moguće. Slijedom navedenih primjedbi potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.</p> <p>Pozivom na Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/04, URBROJ: 2168/03-05-20-48, od 5.6.2020. u svezi prijedloga UPU Karigadur dajemo Vam sljedeće očitovanje:</p> <p>Nismo suglasni s prijedlogom plana.</p> <p>Nejasna grafika – cjevovod N.L. DN 125 prikazan je punom linijom što bi značilo da je postojeći (pune plave linije nema u legendi), a mi na tom području nemamo izgrađenu vodovodnu mrežu.</p> <p>(planirani cjevovod označen je plavom isprekidanom linijom).</p> <p>Prijedlozi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ako je moguće promijeniti boju oznake 100 m od obalne linije jer je slično sa oznakom budućeg/projektiranog cjevovoda. 2. Oznake cjevovoda neka budu u istoj boji kao i linija koju označavaju kako ne bi bilo zabuna. 		DJELOMIČNO SE PRIHVATĀ - oznaka 100 m od obalne linije ostaje ista kao u ostalim svim grafičkim prikazima
JPT-4	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Flanatička 29, 52 100 Pula	<p>Poštovani,</p> <p>Sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA; 350-01/18-01/04, URBROJ: 2168/03-05-20-48, od 5. lipnja 2020. zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 23. lipnja 2020., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, vezano za izmijenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (u daljnjem tekstu Plan), koja se za UPU provodi od 29. lipnja do 14. srpnja 2020., a za, s tim povezanim ID PPUO Ližnjan-Lisignano od 29. lipnja do 29. srpnja 2020., a u sklopu koje se dana 8. srpnja 2020., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.</p>		PRIHVATĀ SE

	<p>Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da u izmijenjenom prijedlogu Plana nije došlo do promjena u domeni zaštite prirode i okoliša u odnosu na nacrt Plana upućen na javnu raspravu 2019. godine, te se u obzir može uzeti naše ranije u postupku dostavljeno mišljenje (KLASA: 350-01/19-01/15, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-07, od 18. rujna 2019), te smo stoga suglasni sa sadržajem Plana i u domeni zaštite prirode i okoliša nema dodatnih primjedbi.</p> <p>Napominjemo da su Planom planirani zahvati iz točke 9.1. <i>Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksni sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)</i> Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 3/17) za koje Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Sukladno navedenome, upućujemo Vas da je prije realizacije zahvata (prepoznati kao zahvat iz priloga II. spomenute Uredbe), planiranih Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko –turističkog područja „Karigadur“, u postupku ishođenja sve potrebne dokumentacije za pojedine planirane zahvate obvezno ishodovati mišljenja Minsitarstva zaštite okoliša i energetike o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.</p>	
--	--	--

5. Prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
		<i>bez pristiglih primjedbi</i>		
Zapisnik o javnom izlaganju – Vijećnica Općine Ližnjan-Lisignano - 8. srpnja 2020.				
1		<i>bez primjedbi</i>		

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Općina Ližnjan-Lisignano

Zamjenik načelnika:
Matija Maurović, mag.ing.log.

Voditelj Odsjeka za komunalne poslove, te
poslove iz oblasti prostornog uređenja i Robert Grbin, dipl.ing.politech.

Za stručnog izrađivača,
"AD arhitektura i dizajn " d.o.o. Pula


Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja "Karigadur" i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Ližnjan-Lisignano:
Luka Matticchio, dipl.ing.arh.



[Handwritten signature in blue ink]



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

AD
d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Načelnik

Klasa: 350-01/18-01/04
Urbroj: 2168/03-01-20-46
Ližnjan, 05. lipanj 2020.

Na temelju članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19), članka 33. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/09-pročišćeni tekst, 01/13, 2A/17, 5/19 i 6/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene-ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 09/18), te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19), razmatrajući Nacrt prijedloga za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano radi potrebe provođenja postupka ponovne javne rasprave, općinski Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano dana 05. lipnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju izmijenjenog Prijedloga

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, te njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu

1. Utvrđuje se izmijenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na ponovnu javnu raspravu.
2. Izmijenjeni prijedlog Plana kojeg je izradila tvrtka AD arhitektura i dizajn d.o.o., Poljana Sv. Martina 25, Pula, upućuje se u ponovnu javnu raspravu u trajanju od **30 dana, počevši od 29. lipnja 2020. godine do 29. srpnja 2020. godine** za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, **odnosno 15 dana – od 29. lipnja 2020. godine do 14. srpnja 2020. godine** za UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“. **Ponovni javni uvid** održat će se u prostorijama Odsjeka za komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, **radnim danom od 11:00 do 12:30 sati**.
3. **Ponovno javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz izmijenjenog Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane **08. srpnja 2020. godine (srijeda) s početkom u 18:00 sati** u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.
4. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju ponovne javne rasprave objaviti u dnevnom

listu "Glas Istre", na službenim Internet stranicama Općine Ližnjan (www.liznjan.hr), na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr), a posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi obavijestiti javnopravna tijela iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja ponovne javne rasprave do zaključno **29. srpnja (srijeda) 2020. godine za ID PPU Općine Ližnjan-Lisignano, odnosno 14. srpnja (utorak) 2020. godine za UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“**.
6. Način sudjelovanja sudionika u Ponovnoj javnoj raspravi, u skladu sa člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:
 - javnopravno tijelo sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju njegovih zahtjeva i u njemu se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Prostornog plana. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
 - sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - ⇒ imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
 - ⇒ postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - ⇒ daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - ⇒ upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu Općine Ližnjan, Krasa 7, 52 204 Ližnjan do **29. srpnja 2020. godine (srijeda), odnosno 14. srpnja 2020. godine (utorak)**.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani ili su napisani bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
8. Sastavni dio ovog Zaključka čini nacrt prijedloga Plana koji sadrži tekstualni (Odredbe za provođenje) i grafički dio, te obrazloženje i sažetak za javnost.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

NAČELNIK

OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO:

Marko Ravnić, mag.iur.



Dostaviti:

1. AD arhitektura i dizajn d.o.o., Poljana Sv. Martina 25,
2. Arhiva akata Načelnika, ovdje
3. Pismohrana

(srijeda) s početkom u 19:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.

3. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 29. srpnja (srijeda) 2020. godine za ID PPU Općine Ližnjan-Lisignano, odnosno 14. srpnja (utorak) 2020. godine za UPU marine „Kuje“. U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je izmijenjeni Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.

4. Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, zaključno do 29. srpnja 2020. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 29. srpnja 2020. godine, odnosno 14. srpnja 2020. godine.

Prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcinaliznjan@liznjan.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK JUO-a
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Vlado Kožljan

Ep7119

uređenju (Narodne
zaključka Načelnika
Urbroj: 2168/03-01-
pravni odjel Općine

AVU

plana uređenja
Općine Prostornog
plana

Općine Urbanističkog
plana Izmjena i dopuna
Prostornog plana
Općine (Službene
novine) (u daljnjem tekstu:
„Plan“) i trajat će 30 dana
od početka izlaganja
Prostornog plana
Općine - od 29. lipnja
2020. godine.

Općine UPU marine „Kuje“.

Općine sječka za komunalni
plan Općine, Krasa 7, 52
sati.

Općine žbenim web strani-
(www.liznjan.hr).

Općine ašenja iz Prijedloga
Prostornog plana
Općine 2020. godine

MARKETING

Glasa Istre

Japodska 28
tel. 052/591-538
052/300-652



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/18-01/04
Urbroj: 2168/03-05-20-47
Ližnjan, 05. lipanj 2020.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Ližnjan-Lisignano Klasa: 350-01/18-01/04, Urbroj: 2168/03-01-20-46 od 05. lipnja 2020. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano kao nositelj izrade objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

1. Ponovna javna rasprava o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 09/18. i 05/19) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) započinje 29. lipnja 2020. godine i trajat će 30 dana - do 29. srpnja 2020. godine za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, odnosno 15 dana - od 29. lipnja 2020. godine do 14. srpnja 2020. godine za UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“.

Ponovni javni uvid održat će se u prostoriji Odsjeka za komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, radnim danom od 11:00 do 12:30 sati.

Izmijenjeni prijedlog plana biti će objavljen i na službenim web stranicama Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr).

2. Ponovno javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane 08. srpnja 2020. godine (srijeda) s početkom u 18:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.

3. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 29. srpnja (srijeda) 2020. godine za ID PPU Općine Ližnjan-Lisignano, odnosno 14. srpnja (utorak) 2020. godine za UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“. U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je izmijenjeni Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.

4. Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, zaključno do 29. srpnja 2020. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 29. srpnja 2020. godine, odnosno 14. srpnja 2020. godine. Prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcinaliznjan@liznjan.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK JUO-a
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Vlado Kožljan

Ep7118

GLAS ISTRE

oglasne
stijetke

ka od

043. 388-470
Fax 388-471

- 23.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić
23.06.2020. pdf (644kb)
- 23.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
23.06.2020. pdf (644kb)
- 23.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Douji Kraljevec
23.06.2020. pdf (69kb)
- 23.06.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjani
23.06.2020. pdf (1.26kb)
- 23.06.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjani
23.06.2020. pdf (1.26kb)
- 23.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kaštelir, Općina Kaštelir-Labinci
23.06.2020. pdf (930kb)
- 19.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac
19.06.2020. pdf (278kb)
- 19.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
19.06.2020. pdf (59kb)
- 19.06.2020. - Informacija o promjeni datuma javnog izlaganja u postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8
19.06.2020. pdf (75kb)
- 19.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grada
19.06.2020. pdf (634kb)
- 18.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka
18.06.2020. pdf (75kb)



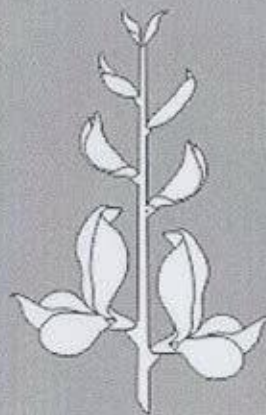
Ponovna javna rasprava o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan Lisignano

Dokument u prilogu.

Prilozi za preuzimanje:

 [Objava ponovne javne rasprave UPU Karigadur.doc](#)

Općina Ližnjan



Adresa: Krasa 7, 52204 Ližnjan

Tel: 052/578-082

OBJAVLJENO NA OGLASNOJ
PLOČI 19.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/18-01/04

Urbroj: 2168/03-05-20-47

Ližnjan, 05. lipanj 2020.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Ližnjan-Lisignano Klasa: 350-01/18-01/04, Urbroj: 2168/03-01-20-46 od 05. lipnja 2020. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano kao nositelj izrade objavljuje

PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU

o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan Lisignano

1. Ponovna javna rasprava o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 09/18. i 05/19) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) započinje **29. lipnja 2020. godine i trajat će 30 dana - do 29. srpnja 2020. godine** za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, odnosno **15 dana - od 29. lipnja 2020. godine do 14. srpnja 2020. godine** za izmijenjeni prijedlog UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“.
Ponovni javni uvid održat će se u prostoriji Odsjeka za komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, **radnim danom od 11:00 do 12:30 sati**.
Izmijenjeni prijedlog plana biti će objavljen i na službenim web stranicama Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr).
2. **Ponovno javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane **08. srpnja 2020. godine (srijeda) s početkom u 18:00 sati** u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.
3. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 29. srpnja (srijeda) 2020. godine za ID PPU Općine Ližnjan-Lisignano, odnosno 14. srpnja (utorak) 2020. godine za izmijenjeni prijedlog UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“. U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je izmijenjeni Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.
4. Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, zaključno do 29. srpnja 2020. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 29. srpnja 2020. godine, odnosno 14. srpnja 2020. godine**. Prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu opcomaliznjan@liznjan.hr. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

PROČELNIK JUO-a OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Vlado Kožljan





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/18-01/04
Urbroj: 2168/03-05-20-48
Ližnjan, 05. lipanj 2020.

PREDMET: Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13., 65/17., 114/18. 39/19. i 98/19), obavještavamo Vas da **dana 29. lipnja 2020. godine započinje ponovna javna rasprava** o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Plana).

Ponovna javna rasprava za UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ **traje do 14. srpnja 2020. godine** a pokrenuta je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene-ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 09/18) te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19), zbog omogućavanja racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Karigadur“, kroz odabir svrhovite namjene površina i odgovarajućeg prostornog rješenja. Ponovna javna rasprava za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano povezanih sa izradom gore navedenog UPU-a **traje do 29. srpnja 2020. godine**, a pokrenuta je temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19).

Ponovni javni uvid u izmijenjeni prijedlog Plana se u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostoriji Odsjeka za komunalni sustav i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, **radnim danom od 11:00 do 12:30 sati**.

Uvid u prijedlog Plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr).

Ponovno javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se **08. srpnja 2020. godine (srijeda) s početkom u 18:00 sati** u vijećnici Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, Ližnjan.

Pozivamo Vas da prisustvujete ponovnom javnom izlaganju, te molimo da se o izmijenjenom Prijedlogu plana pisano očitujete u gore navedenom roku.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo, u suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Mišljenja na izmijenjeni prijedlog Plana potrebno je dostaviti **zaključno s 29. srpnja 2020. godine, odnosno 14. srpnja 2020 godine**, na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcinaliznjan@liznjan.hr.

U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.

S poštovanjem,

PROČELNIK JUO-a
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Vlado Kožljan



U privitku:

- izmijenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (na cd-u)

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ul. Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52 100 Pula
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52 100 Pula
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
8. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
10. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb

11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52 100 Pula
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
13. Lučka uprava Pula, Riva 2, 52 100 Pula
14. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, 52 100 Pula
15. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva ulica 9, Pula
16. Albanež d.o.o. Medulin, Pomer 1, 52 100 Pula
17. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska ulica 17, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/18-01/04
Urbroj: 2168/03-05-20-54
Ližnjan, 08. srpnja 2020.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
U TIJEKU PONOVNE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKOG PODRUČJA „KARIGADUR“ I S TIME POVEZANIH IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO**
održanog dana 08. srpnja 2020. godine
s početkom u 18,00 sati
u vijećnici Općine Ližnjan-Lisignano

Nazočni: Marko Ravnić – načelnik Općine Ližnjan-Lisignano
Matija Maurović – zamjenik načelnika Općine Ližnjan – Lisignano
Robert Grbin – voditelj komunalnog odsjeka
Luka Matticchio – „AD arhitektura i dizajn“ d.o.o. Pula (izrađivač plana)
Mara Matijašić Paladin – „AD arhitektura i dizajn“ d.o.o. Pula (izrađivač plana)

Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano uvodno je pozdravio prisutne.

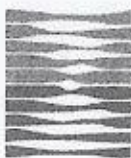
Izrađivač Plana je ukratko prezentirao izmijenjeni prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ližnjan - Lisignano.

Unutar vremenskog perioda predviđenog za raspravu, nije bilo iznesenih upita, prijedloga i mišljenja.

Javno izlaganje je završeno u 18,30 sati.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Robert Grbin

Zapisničar:
Robert Grbin



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190
Telefax: 052-856-820

KLASA: 350-02/20-01/0000214
URBROJ: 374-3302-1-20-2
Datum: 29.06.2020

Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Ližnjanska cesta 147
52204 Ližnjan

Predmet: Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja " Karigadur" i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ližnjan

Dopisom KLASA:350-01/18-01/04, | URBROJ:2168 /03-05-20-48 od 05.06.2020. (zaprimljen 23.06.2020.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja " Karigadur" i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ližnjan

Napominjemo da smo se u svezi ovog UPU-a očitovali u dopisu KLASA:350-02/19-01/0000332, URBROJ:374-3302-1-19-8, od 27.09.2019 (potrebno je uvažiti naša očitovanja iz istog dopisa) :



Direktor: 
Gordana Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Općina Ližnjan, Ližnjanska cesta 147, 52204 Ližnjan
- opcinaliznjan@liznjan.hr.
- Služba zaštita voda - Spis predmeta

Kopija!



075228109

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	03.07.20		
Kle-e/fikacijska oznaka:	350-01/18-01/04	Org. jed.	05 R.9
Uredbeni broj:	374-20-50	Pril.	Vrij./
		1	1



Klasa: 350-03/19-02/07
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-08
Pula, 26. lipanj 2020.g.

Primljeno:	03.07.20		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/04	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	2163/1-20-49	Pril.	1
		Vrij.	1

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Ližnjan-Lisignano
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52 204 Ližnjan

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA „KARIGADUR“ I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO za ponovnu javnu raspravu
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/18-01/04, Urbroj: 2168/03-05-20-48 od 05.06.2020.,
zaprmljen u ovom Zavodu 23.06.2020.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ – nadalje: UPU, i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano – nadalje: ID PPUO. Pregledom Planova izdvajamo sljedeće:

ID PPUO

1. Čl. 135. dopuniti odredbom „Pristupne prometnice prema lukama otvorenim za javni promet, lukama posebne namjene i područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, planiraju se na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.“, sukladno čl. 115. st. 10. Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, jer je pristupna prometnica do TRP-a Karigadur planirana kao „ostale ceste koje nisu javne“.
2. Čl. 26. koji određuje planirane aktivnosti na površinama opće rekreacijske namjene izvan građevinskih područja, dopuniti i mogućim planiranjem prirodnih plaža, sukladno čl. 108. PPIŽ-a, a u vezi s čl. 9. UPU-a.

UPU

1. Čl. 9. st. 1. dopuniti svim odredbama iz čl. 108. PPIŽ-a, kao što su: „nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane“. Provjeriti odredbu čl. 9. st. 2., jer Zakon o prostornom uređenju ne određuje pojam „prirodna plaža“, već čl. 108. PPIŽ-a.

2. Ukoliko se želi, u čl. 10. st. 5. riječ „najmanje“ se može zamijeniti sa riječi „do“ ili sl.
3. Čl. 11. st. 1. dopuniti tako da se „privez rekreacijskih plovila“ definira na način određen čl. 56. st. 1. d. PPIŽ-a, kao privez plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja sa brojem vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te dužine plovila do 8 m.
4. Čl. 16. st. 2. dopuniti sljedećim tekstom: „ako su zadovoljeni propisi o zaštiti od požara i potresa“.
5. U čl. 26. (5.02) odredbe st. 1. potrebno je izbrisati, jer nisu usklađene s čl. 80. Zakona.
6. U čl. 27. st. 1. umjesto riječi „izvan plana“ i „unutar plana“ treba pisati „izvan TRP-a“ i „unutar TRP-a“ ili sl.
7. U čl. 35. st. 1. brisati riječi „zahvata zone UPU-a“.
8. U čl. 36. st. 1. tekst „građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica prostorno-funkcionalnih cjelina“ nije jasan i treba ga korigirati. Sukladno čl. 11. st. 1. i čl. 14. st. 1. planirane su dvije građevne čestice (T2/1 i T2/2), obje ugostiteljsko-turističke namjene. Površine opće rekreacijske namjene izvan građevinskog područja: R/1 i R/2, sukladno čl. 99. i čl. 108. PPIŽ-a, su površine infrastrukturno neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, stoga se ni odvodnja sanitarno-potrošnih i oborinskih voda iz navedenog članka ne planira na ovim površinama (vidi točku 13. ovog mišljenja).
9. U čl. 39. st. 1. određuje se moguće uređenje parkirališnih površina na površinama opće rekreacijske namjene. Opća rekreacijska namjena je ID PPUO-a prikazana kao pojas koji se proteže gotovo uz cijelu obalnu crtu, na udaljenosti manjoj od 100 m od obalne crte, stoga je za pretpostaviti da se radi o površini javne namjene, sukladno čl. 3. st. 1. točki 32. Zakona? S obzirom na odredbe čl. 9. ovog UPU-a, koje treba izmijeniti na način određen točkom 1. ovog mišljenja, još jednom naglašavamo da je prirodna plaža površina infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, bez ograđivanja sa kopnene strane, stoga planiranje uređenja internih parkirališnih površina sa min 30% parkovnih nasada – drvoredi i stablašice, nije u skladu s čl. 108. PPIŽ-a, tako da st. 1. čl. 39. treba brisati.
10. U čl. 40. st. 3. i u čl. 48. st. 2. spominje se sustav javne odvodnja. Uskladiti sa čl. 164. st. 5. ID PPUO-a.
11. Napominjemo da ovim UPU-om nije planirana dužobalna šetnica „lungomare“, kao površina javne namjene, sukladno „Prostorno-programskoj osnovi razvoja turizma šireg područja uvale Kuje“, koju je usvojilo Općinsko vijeće Općine Ližnjan dana 23.07.2018., što je potrebno provjeriti.
12. U kartografskom prikazu br. 2. potrebno je kompletnu infrastrukturu (vodovod, fekalnu kanalizaciju, biološki pročistač i oborinsku kanalizaciju) planirati unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – TRP-a Karigadur, jer se ista planira isključivo za potrebe TRP-a. Površine opće rekreacijske namjene izvan građevinskih područja, odnosno prirodne plaže su infrastrukturno neopremljene površine.
U legendi gore navedenog grafičkog dijela UPU-a označen je TK zdenac, koji se ne planira u grafici.
U navedenom kartografskom prikazu potrebno je odrediti lokaciju trafostanice unutar TRP-a, u skladu s čl. 34. Odredbi za provedbu UPU-a.
S obzirom da ID PPUO-a nije planirana fekalna kanalizacija u blizini obuhvata UPU-a, ni ovim se UPU-om ista ne može planirati (izbrisati planiranu fekalnu kanalizaciju izvan obuhvata UPU-a). Potrebno je nedvojbeno planirati autonomni zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem unutar TRP-a, sukladno čl. 57. PPIŽ-a i čl. 49. st. 1. Zakona.
13. U kartografskom prikazu br. 4. prikazane su građevne čestice opće rekreacije koje treba izbrisati. Na površinama opće rekreacije nije dozvoljena gradnja, što je vidljivo i iz kartografskog prikaza br. 3., ali i iz odredbi PPIŽ-a, stoga formiranje građevnih čestica izvan građevinskih područja na površinama bez mogućnosti gradnje nije moguće.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Općina Ližnjan dužna je, temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom zavodu dostaviti Konačni prijedlog ID PPUO u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word) radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti s PPIŽ-om.

Napominjemo da donošenje ID PPUO mora prethoditi donošenju UPU-a.

Općina Ližnjan dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Planove (ID PPUO, UPU) s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 5075/20-100/DN

Vaš broj: **KLASA:350-01/18-01/04,**
Urbroj:2168/03-05-20-48
od 05.06.2020.

Pula, 01.07.2020.

PREDMET: Prijedlog UPU ugostiteljsko turističkog područja Karigadur i s tim povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-01/18-01/04, Urbroj:2168/03-05-20-48 od 05.06.2020.** u svezi prijedloga **UPU Karigadur** dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Nismo suglasni sa prijedlogom plana.

Nejasna grafika – cjevovod N.L. DN125 prikazan je punom linijom što bi značilo da je postojeći (pune plave linije nema u legendi), a mi na tom području nemamo izgrađenu vodovodnu mrežu. (planirani cjevovod označen je plavom isprekidanom linijom).

Prijedlozi:

1. Ako je moguće promijeniti boju oznake 100m od obalne linije jer je slično sa oznakom budućeg/projektiranog cjevovoda.
2. Oznake cjevovoda neka budu u istoj boji kao i linija koju označavaju kako ne bi bilo zabuna.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ZARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.

Primljeno: 08.07.20	VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9	
Klasifikacijski oznaka: 350-01/18-01/04	Org. jed. 05 R 9	
Uredbeni broj: 374-20-5A	Pril. /	Vrij. /
Uprava: Dean Starčić, dipl.ing.-Direktor		

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tl-95/366-3
MBS: 040004738



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/19-01/15
URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-09
Pula, 9. srpnja 2020. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 15:30:24, 09.07.2020



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	21.07.20	
K	350-01/18-01/04	R.9
U	2163/1-08/20-52	05
		52204 Ližnjani

Općina Ližnjani - Lisignano
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjani

Predmet: **Ponovna javna rasprava o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjani – Lisignano**

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/18-01/04, URBROJ: 2168/03-05-20-48, od 5. lipnja 2020., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 23. lipnja 2020., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, vezano za izmijenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjani - Lisignano (u daljnjem tekstu Plan), koja se za UPU provodi od 29. lipnja do 14. srpnja 2020., a za, s tim povezanim ID PPUO Ližnjani – Lisignano od 29. lipnja do 29. srpnja 2020., a u sklopu koje se, dana 8. srpnja 2020., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da u izmijenjenom prijedlogu Plana nije došlo do promjena u domeni zaštite prirode i okoliša u odnosu na nacrt Plana upućen na javnu raspravu 2019. godine, te se u obzir može uzeti naše ranije u postupku dostavljeno mišljenje (KLASA: 350-01/19-01/15 URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-07 od 18. rujna 2019.), te smo stoga suglasni sa sadržajem Plana i u domeni zaštite prirode i okoliša nema dodatnih primjedbi.

Napominjemo da su Planom planirani zahvati iz točke 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 3/17), za koje Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Sukladno navedenom, upućujemo Vas da je prije realizacije zahvata (prepoznatih kao zahvati iz Priloga II. spomenute

Uredbe), planiranih Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“, u postupku ishođenja sve potrebne dokumentacije, za pojedine planirane zahvate obvezno ishodovati mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

