

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano (“Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano” broj 02/21), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 27. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Proizvodne zone Stancija Campi

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Proizvodne zone Stancija Campi** (dalje: Odluka), radi detaljne razrade prostorno – programskog rješenja uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene **Proizvodne zone Stancija Campi**, definiranog Prostornim planom Općine Ližnjan - Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano broj 02/09, 03/14, 07/15, 02/17, 03/17, 09/17-pročišćeni tekst, 07/21, 9/21).

U postupku koji prethodi donošenju ove Odluke proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja **Proizvodne zone Stancija Campi**, na zahtjev Odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša (KLASA: 351-03/20-01/79 URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-02 od 3. studenog 2020. godine),

Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano je po provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Proizvodne zone Stancija Campi, na temelju prikupljenih mišljenja javno pravnih tijela, donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Proizvodne zone Stancija Campi (KLASA: 350-01/20-01/4, URBROJ: 2163-24-01-22-12, od 15. veljače 2022. godine), a Odjel za održivi razvoj Istarske županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša je svojim prethodnim mišljenjem (KLASA: 351-03/20-01/79 URBROJ: 2163/1-08-02/6-22-09 od 3. siječnja 2022. godine) potvrdio da je isti postupak obavljen u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Članak 2.

Ovom se Odlukom utvrđuje pravna osnova za izradu **Urbanističkog plana uređenja Proizvodne zone Stancija Campi** (dalje: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju Zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Jedinствeni upravni odjel Općine Ližnjan - Lisignano.

PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.).

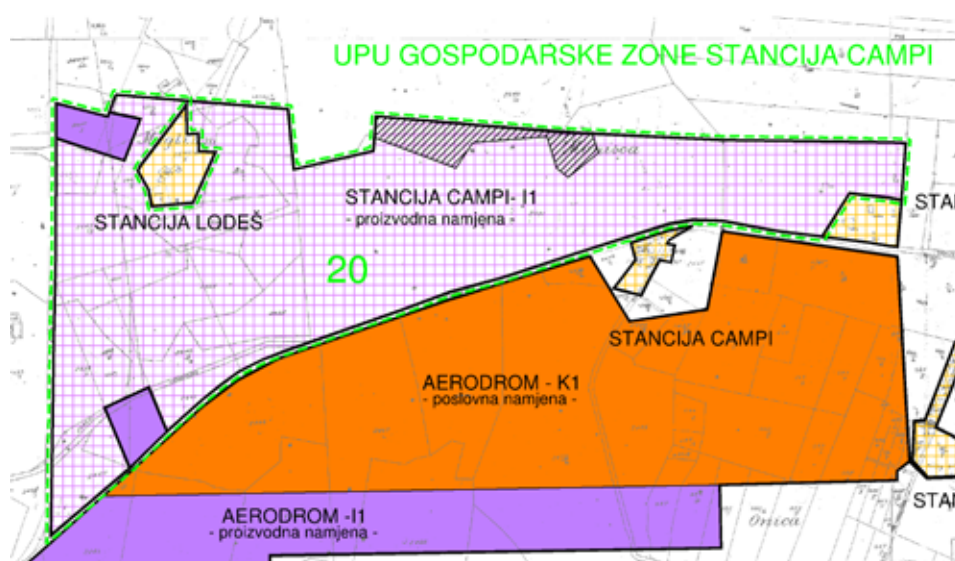
OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje koje je predmet ovoga Plana utvrđuje se ovom Odlukom i jednako je obuhvatu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene **Proizvodna zona Stancija Campi**. Predmetno područje čini dio statističkog naselja NA Valtura i katastarske općine Valtura.

Slika 1.

Obuhvat Plana površine oko 23,7 ha.



Članak 6.

Razlog za donošenje predloženog Plana je u omogućavanju privođenja namjeni i stvaranje preduvjeta za uređenje predmetnog građevinskog područja.

Inicijativu za izradu Plana podnosi Općina Ližnjan - Lisignano.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Zahvat za koji se izrađuje Plan čini izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ukupne površine oko 23,7 ha, većinom neizgrađeno i dijelom neuređeno. Samo je manji dio područja obuhvata Plana izgrađen, na jugozapadnom i sjeverozapadnom dijelu obuhvata.

Područje koje je predmet ovog Plana je djelomično opremljeno dovodnom infrastrukturom. Privođenje cjelokupnog prostora planiranoj namjeni zahtijevati će utvrđivanje potrebnih kapaciteta infrastrukture i mogućnosti priključenja cijelog područja na mreže infrastrukture.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi izrade ovoga plana su omogućavanje racionalno planiranog razvoja na području obuhvata ovoga Plana. Namjera Općine Ližnjan-Lisignano je pripremiti predmetno građevinsko područje za uređenje i realizaciju predviđene zone gospodarske proizvodne namjene.

Detaljna programska polazišta za predmetno područje će pribaviti Općina Ližnjan - Lisignano, na način sukladan PPUO.

Plan će utvrditi raspored javnih površina i namjena za potrebe korisnika prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama u građevinskom području i odrediti zakonom propisane lokacijske uvjete za zaštitu i građenje u obuhvatu Plana, te predvidjeti kapacitete i dati tehničke mogućnosti priključivanja na infrastrukturne mreže.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izraditi će se odgovarajuća topografsko katastarska geodetska podloga, dok izrada posebnih stručnih podloga nije planirana. U izradi Plana će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za potrebe izrade Plana Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti geodetsku podlogu i raspoloživu dokumentaciju prostora.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente / u daljnjem tekstu: Zahtjevi /, te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Pula,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Istarska županija, Županijska uprava za ceste

- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Hrvatske šume
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske ceste
- Ministarstvo obrane RH

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade Plana mogu se uključiti i druga tijela i osobe.

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 90 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu, Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,

- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 30 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se Planom proračuna Općine Ližnjan - Lisignano. U financiranju uređenja građevinskog zemljišta u smislu snošenja troškova izrade Plana i potrebne geodetske podloge mogu učestvovati vlasnici zemljišta kojima to uređenje koristi ili druge zainteresirane osobe koje s Općinom Ližnjan - Lisignano sklope ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Općine Ližnjan - Lisignano.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Općine Ližnjan - Lisignano i Istarske županije, te kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

KLASA: 350-01/20-01/4
URBROJ: 2163-24-04-22-13
Ližnjan, 27. lipnja 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
PREDSJEDNIK
Saša Škrinjar, v.r.