

Na temelju članka 35., stavka 2.,a u svezi sa stavkom 8., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br.91/96,68/98, 137/99,22/00,73/00, 114/01), članka 41.Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine", br.33/01, 60/01,129/05,), članka 4. Statutarne Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Ližnjan (Službene novine Općine Ližnjan br. 04/05),članka 9., stavka 2., Odluke o Komunalnom redu Općine Ližnjan (Sl. novine br. 04/05) Općinsko Poglavarstvo Općine Ližnjan je na svojoj 12. redovnoj sjednici održanoj dana 24.05. 2006. godine, donijelo slijedeću

O D L U K U

o

uvjetima i načinu davanja javnih površina na korištenje za postavu privremenih objekata

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Javnom površinom u smislu ove Odluke smatra se nekretnina ili dio nekretnine koji se u naravi koristi kao javna površina.

Ovom se Odlukom uređuje:

- uvjeti i način davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Ližnjan, za postavljanje privremenih objekata, te za održavanje javnih manifestacija, blagdanskih i drugih manifestacija,
- utvrđivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata,
- zasnivanje zakupa,
- visina zakupnine,

U privremeni objekt iz stavka 1., ubrajaju se : kiosk ili druga gotova konstrukcija, pokretna radnja, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park, štand te ugostiteljska terasa, (u daljnjem tekstu - privremeni objekt).

Članak 2.

Pod pojmom privremenih objekata iz stavka 2., članka 1., ove Odluke podrazumijeva se, kako slijedi:

- kiosk ili druga gotova konstrukcija je prenosiva i tipizirana prefabricirana jedno prostorna jedinica proizvedena od ovlaštenog proizvođača u modularnom sistemu, sa postojećim priključcima na komunalnu infrastrukturu. Postavljanje na terasu se izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu. Kiosk podrazumijeva manipulativnu mogućnost premještanja i uklanjanja sa lokacije u komadu,

- pokretna radnja je prostorno neovisna i prostorno prenosiva jedinica u pravilu na kotačima, predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske djelatnosti te djelatnost trgovine (ambulatna prodaja),
- uslužna naprava je automat, hladnjak, vaga, peć za pečenje plodina kao kestena, kokica i sl.,
- naprava za zabavu je uređaj predviđen za zabavu djece i odraslih kao (vlak, vrtuljak, jastuk za skakanje, karting staza i sl., te šator za cirkuske zabave i druge prilike),
- Zabavni park je prostorno definirana cjelina čije zauzeće javne površine ovisi o vrsti i broju naprava za zabavu,
- Štand je tipizirani lako prenosivi element predviđen za uličnu prodaju , prezentiranje proizvoda, pružanja usluga i sl.,
- Ugostiteljska terasa je dio javne površine na kojoj se postavlja urbana oprema – namještaj, a koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga,
- Javnom, blagdanskom ili prigodnom manifestacijom smatra se svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju koje može biti popraćeno ugostiteljskom, turističkom ili drugom uslugom,

Površina privremenog objekta ili naprave jednaka je njegovoj ortogonalnoj projekciji.

II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJKETA

Članak 3.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata iz članka 2., stavka 1., alineje 2., ove Odluke utvrdit će poglavarstvo Općine Ližnjan planom lokacija.

Članak 4.

Privremeni objekti ne smiju se postavljati:

1. na mjestima gdje bi postavljeni objekti ugrožavali održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
2. u parkovima i na ostalim uređenim zelenim površinama,
3. na javno – prometnim površinama koje su u funkciji vozila,
4. na nogostupu, osim ako nakon postavljanja privremenog objekta preostane dovoljno mjesta za kretanje pješaka (utvrđuje se u svakom pojedinačnom slučaju u zavisnosti od stanja na javnoj površini),
5. na kolniku ceste koje čine raskrižje,
6. uz aktivna pročelja prizemlja građevine na udaljenosti manjoj od 2m od pročelja, osim ugostiteljskih terasa.

Članak 5.

Na postavljene privremene objekte ne smiju se dograđivati krovništa, nadstrešnice i sl.

Članak 6.

Najveća dozvoljena površina kioska ili drugog objekta gotove konstrukcije iznosi 12 m² građevinske bruto površine.

Najveća dozvoljena površina pokretne radnje iznosi 12 m² građevinske bruto površine.

Članak 7.

Ugostiteljska terasa može se postaviti u razdoblju od 1. travnja do 1 studenog tekuće godine (sezonska terasa) ili tijekom cijele godine (stalna terasa).

Opremu ugostiteljske terase sačinjava: stol, stolice, suncobrani, ograda, vaze za cvijeće, naprava za prodaju sladoleda (automat ili hladnjak).

Uslužna naprava za sladoled može biti pomična ili nepomična.

Nepomična naprava za sladoled može se postaviti na ugostiteljskoj terasi samo uz pročelje zgrade.

III. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 8.

Javne površine za postavljanje privremenih objekata daju se u zakup putem javnog natječaja.

Javni natčaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

Članak 9.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje javne površine na korištenje-zakup donosi, Općinsko Poglavarstvo, koje tom prilikom imenuje povjerenstvo za provedbu natječaja, odlučuje o roku trajanja zakupa, javnoj površini odnosno dijelovima javne površine koji se daju u zakup, sukladno planu lokacija prostora koji se daje u zakup, početnoj visini zakupnine, rokovima njezina plaćanja, iznosu jamčevine, i drugim elementima natječaja.

Postupak i uvjeti javnog natječaja oglašavaju se na oglasnim pločama na području Općine, a obavijest o tom natčaju u dnevnoj tiskovini.

Tekst objave javnog natječaja, obvezno sadrži :

1. oznaku i površinu lokacije, te djelatnost koja će se obavljati na postavljenom privremenom objektu,
2. iznos zakupnine po m²,
3. vrijeme trajanja zakupa,
4. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,
5. iznos jamčevine koju treba položiti,
6. rok za podnošenje ponude, koji ne može biti kraći od osam dana od objave obavijesti o javnom natčaju u dnevnoj tiskovini.
7. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu,
8. obvezu zakupnika da ishodi lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu ukoliko je ista potrebna sukladno posebnim propisima,
9. odredbu da se neće razmatrati zamolbe onih osoba koje imaju dugovanje prema Općini Ližnjan sa naslova zakupa odnosno drugog dugovanja.

Članak 10.

Pismena prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati :

1. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
2. presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
3. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne odnosno obrtni registar za fizičke osobe, ili drugi odgovarajući registar,
4. visinu ponuđene zakupnine,
5. potvrdu izdanu od strane JUO-a Općine Ližnjan o nepostojanju dugovanja prema Općini Ližnjan.

Jamčevina se određuje ovisno od utvrđene početne visine zakupnine i roka trajanja zakupa, s time da se ni u kom slučaju ne može odrediti u iznosu višem od trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine.

Članak 11.

Natječaj će se provesti i za slučaj da u istom sudjeluje samo jedan kvalificirani ponuditelj.

Isti se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji uz ispunjavanje svih traženih uvjeta ponudi najveći iznos zakupnine.

Po provedenom postupku natječaja, Odluku o davanju javnih površina u zakup donosi poglavarstvo Općine Ližnjan.

Članak 12.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora o zakupu, do trenutka zaključenja Ugovora, isti nema pravo na povrat jamčevine, dok se jamčevina ostalih ponuditelja vraća istima u roku od 8 dana od dana zaključenja natječaja.

Članak 13.

Općina i najpovoljniji ponuditelj zaključuju Ugovor o zakupu javne površine u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Ponuditelj je obvezan sukladno aktima Općine Ližnjan osigurati zbrinjavanje komunalnog otpada koji nastane obavljanjem djelatnosti, a o istom je obvezan predložiti pismeni dokaz Jedinostvenom upravnom odjelu (Ugovor o osiguranju kontejnera, odvoza i zbrinjavanja otpada).

Članak 14.

Temeljem Ugovora o zakupu zakupnik postavlja privremeni objekt, pod uvjetom da posjeduje potrebnu i urednu dokumentaciju o ispunjavanju svih potrebnih uvjeta.

Članak 15.

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 6 mjeseci do najviše 5 godina, te počinje teći od dana potpisivanja ugovora.

Ugovor o zakupu može se zaključiti i na rok kraći od 6 mjeseci u slučaju kada se na natječaj jave osobe koje djelatnost predviđenu planom lokacija obavljaju samo

tijekom turističke sezone, kada ne postoji dovoljni interes za duže vremenske postavke, u slučaju postavki uslužnih naprava sezonskog karaktera kada se ista obavlja dnevno ili više puta tijekom mjeseca (različite lokacije).

Pravo prvenstva pri zakupu javne površine mogu ostvariti osobe koje su to pravo stekli posebnim propisima, a svoj status dokazuju temeljem pismena izdanog od strane nadležnog tijela, koje podnose uz ponudu.

Ukoliko se po isteku ugovora o zakupu, za istu lokaciju raspiše natječaj, raniji zakupnik ima pravo prvenstva pred ostalim ponuditeljima u slučaju da je uredno ispunio sve svoje obveze iz ugovora, te ako prihvati najvišu ponuđenu zakupninu.

Članak 16.

Ugovor o zakupu zaključuje se u pismenoj formi i sadrži:

- naznaku ugovornih strana,
- naznaku lokacije,
- djelatnost koja će se obavljati uz odredbu da se ista ne može mijenjati bez suglasnosti zakupodavca,
- rok trajanja zakupa,
- iznos zakupnine i rokovi plaćanja zakupnine,
- otkazni rok,
- odredbu o prestanku zakupnog odnosa,
- rok za postavu privremenog objekta,
- odredbu da je zakupnik dužan nakon isteka roka zakupa, javnu površinu dovesti u prvobitno stanje.

Članak 17.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan zakonom, ovom Odlukom i Ugovorom.

Zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu lokacije u svako doba bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako i poslije pisane opomene zakupodavca, zakupnik:

- ne započne koristiti lokaciju za namjene propisane ovom Odlukom i ugovorom u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora,
- koristi lokaciju za namjenu koja nije utvrđena ugovorom, bez suglasnosti zakupodavci,
- ne plati zakupninu tri mjeseca uzastopno, ili 4 mjeseca tijekom godine,
- ne postavi privremeni objekt sukladno planu lokacija i ugovoru o zakupu,
- u svim drugim slučajevima koji proizlaze iz ove Odluke ili ugovoru o zakupu,

Zakupodavac može otkazati ugovor i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja namjeni sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Otkazni rok iznosi 30 dana.

Članak 18.

Iznimno od odredbi članka 8., ove Odluke, za vrijeme održavanja blagdanih, prigodnih i javnih manifestacija, te za postavljanje privremenih objekata za vrijeme

održavanja tih manifestacija, za postavljanje ugostiteljskih terasa i pokretnih radnji za djelatnost trgovine, može se odobriti privremena uporaba javne površine.

Zahtjev za održavanjem javne manifestacije podnosi se općinskom poglavarstvu najkasnije 8 dana prije održavanja manifestacije.

Ugovor o privremenoj uporabi javne površine sklapa se u pismenom obliku.

Općinsko poglavarstvo može odobriti privremenu uporabu javne površine bez naknade u svrhu održavanja akcija zaštite okoliša, humanitarne, kulturne, sportske akcije, te za manifestacije pod pokroviteljstvom Općine Ližnjan.

IV. VISINA ZAKUPNINE

Članak 19.

Početna visina zakupnine određuje se u mjesečnom iznosu ovisno o veličini javne površine koja se daje u zakup, zoni-njezinoj lokaciji i namjeni, a plaćanje zakupnine se može odrediti u mjesečnim ili višemjesečnim obrocima unaprijed.

Javne površine koje se daju u zakup na području Općine Ližnjan razvrstane su u dvije zone u prvu zonu ulaze javne površine koje se nalaze na području naselja Ližnjan i Šišan, dok javne površine koje se nalaze na području naselja Valtura, Muntić i Jadreški ulaze u II. zonu.

Planom lokacija u svakoj zoni utvrđuju se mikro lokacije sa pojedinom vrstom privremenih objekata, te djelatnošću koja se može obavljati.

Članak 20.

1. Početna visina zakupnine postava kioska i drugih gotovih konstrukcija (max 12m²), u trgovinskoj djelatnosti,
 - u I. zoni ne može biti manja od 1000,00 kuna mjesečno,
 - u drugoj zoni ne može biti manja od 500,00 kuna mjesečno.
2. Početna visina zakupnine postava štanda namijenjenog obavljanju trgovinske djelatnosti:
 - u I. zoni ne može biti manji od 50,00 kuna dnevno,
 - u II. zoni ne može biti manja od 35,00 kune dnevno
3. Početna visina zakupnine postava ugostiteljskih terasa;
 - stalni postav u I. zoni ne može biti manji od 5,00 kuna po m² dnevno, a u II. zoni 3,00 kuna po m² dnevno.
4. Početna visina zakupnine postava uslužnih naprava:
 - u I. zoni ne može biti manji od 25,00 kuna dnevno,
 - u II. zoni ne može biti manji od 15,00 kuna dnevno.
5. Početna visina zakupnine postava za vrijeme blagdanskih, javnih i drugih prigodnih manifestacija;
 - u I. zoni ne može biti manji od 300,00 kuna dnevno,
 - u II. zoni ne može biti manji od 200,00 kune dnevno

V. NADZOR

Članak 21.

Nadzor nad učinkovitosti ove Odluke provodi Općinsko poglavarstvo, te će sukladno iskazanoj praksi primjene Odluke po potrebi predložiti izmjene i dopune iste.

Članak 22.

U provođenju nadzora komunalni redar je ovlašten:

1. nadzirati primjenu Odluke,
2. narediti fizičkim i pravnim osobama izvršenje radnji, ako pregledom utvrdi da se iste ne pridržavaju odredbi ove Odluke,
3. naložiti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja odnosno suprotno odobrenju nadležnog tijela i odredbama ugovora o zakupu,
4. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
5. izricati i naplaćivati mandatne kazne,
6. poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

Članak 23.

Komunalni redar rješenjem će narediti uklanjanje privremenih objekata iz članka 2., ove Odluke:

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke,
2. ako je privremeni objekt postavljen na lokaciji na kojoj je to odredbama ove Odluke zabranjeno – članak 4., Odluke,
3. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbi članka 6., ove Odluke,
4. ako je privremeni objekt postavljen bez ugovora o zakupu,
5. ako je ugovor o zakupu prestao istekom roka ili otkazom.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Postojeći ugovori o zakupu lokacija za postavljanje privremenih objekata ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje sa važenjem Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Ližnjan u dijelu koji se odnosi na davanje u zakup javnih površina (Sl. novine br. 01/ 98).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Sl. novinama Općine Ližnjan.

KI:023-01/06-01/384

Urbroj:2168/03-06-02-1

Predsjednik Općinskog Poglavarstva
Općine Ližnjan

Srećko Ševerlica

Članak 20.

6. Početna visina zakupnine postava kioska i drugih gotovih konstrukcija, te pokretnih radnji u trgovinskoj i ugostiteljskoj djelatnosti,
 - u I. zoni ne može biti manja od 35,00 kuna po m² mjesečno,
 - u drugoj zoni ne može biti manja od 27,00 kuna po m² mjesečno.
7. Početna visina zakupnine postava štanda namijenjenog obavljanju trgovinske djelatnosti:
 - u I. zoni ne može biti manja od 30,00 kuna po m² mjesečno,
 - u II. zoni ne može biti manja od 23,00 kuna po m² mjesečno.
a za dnevne postav:
 - u I. zoni ne može biti manji od 5,00 kuna po m² dnevno,
 - u II. zoni ne može biti manja od 3,00 kune po m² mjesečno
8. Početna visina zakupnine postava ugostiteljskih terasa;
 - stalni postav u I. zoni ne može biti manji od 21,00 kuna po m² mjesečno, a u II. zoni 15,00 kuna po m² mjesečno.
 - sezonski postav u I. zoni ne može biti manji od 0,70 lipa po m² dnevno, a u II. zoni 0,50 lipa po m² dnevno.
9. Početna visina zakupnine postava uslužnih naprava, štandova za prezentaciju:
 - u I. zoni ne može biti manji od 8,00 kuna po m² dnevno,
 - u II. zoni ne može biti manji od 5,00 kuna po m² dnevno.
10. Početna visina zakupnine postava zabavnih naprava i zabavnog parka:
 - u I. i II. zoni ne može biti manji od 1,00 kune po m² dnevno
11. Početna visina zakupnine postava za vrijeme blagdanskih, javnih i drugih prigodnih manifestacija;
 - u I. zoni ne može biti manji od 3,00 kune po m² dnevno,
 - u II. zoni ne može biti manji od 2,00 kune po m² dnevno