








# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LIŽNJAN"

I. Odredbe za provedbu



Županija / Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina / grad: OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO	
Naziv prostornog plana: <b>I. IZMJENE I DOPUNE          URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LIŽNJAN"</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano br. 7/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano br. 5/23
Javna rasprava (datum objave): 7.11.2022. - <a href="https://www.liznjan.hr/">https://www.liznjan.hr/</a> 7.11.2022. - <a href="https://mpgi.gov.hr">https://mpgi.gov.hr</a> 6.11.2022. – Glas Istre	Javni uvid: 9.11.2023. – 16.11.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <div style="text-align: center;"> <hr/> <b>Robert Grbin</b> </div>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) klasa: 350-02/23-16/15                                  urbroj: 531-06-1-2/7-23-2                                  datum: 27. travnja 2023.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba: <div style="text-align: center;">   <hr/> <b>Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.</b> </div>
Odgovorni voditelj izrade Plana: Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	<div style="text-align: center;">   </div>
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arh. Ivana Katavić, bacc.oec. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <div style="text-align: center;"> <hr/> <b>Saša Škrinjar</b> </div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <div style="text-align: center;"> <hr/>         (ime, prezime i potpis)       </div>	Pečat nadležnog tijela



## **ODREDBE ZA PROVEDBU**



### Članak 1.

(1) U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama **važćih** Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova te ostalih posebnih Zakona."

### Članak 2.

(1) U članku 13. stavku 2. iza riječi: "pristupe" riječi: "(NN 35/94, 55/94 i 142/03)" brišu se.

(2) U stavku 4. iza riječi: "pristupe" riječi: "(NN 35/94, 55/94 i 142/03)" brišu se.

(3) U stavku 8. riječ: "ulaznih" zamjenjuje se riječju: "ulaznih".

### Članak 3.

(1) U članku 30. stavku 1. iza riječi: "razvrstaju iz" dodaje se riječ: "važćeg", a iza riječi: "Hoteli" riječi: "(NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14)" brišu se.

### Članak 4.

(1) Članak 32. mijenja se i glasi:

#### "Čanak 32.

(1) Unutar područja obuhvata - granica građevinskog područja naselja **planirana je površina ugostiteljsko-turističke namjene – zona pojedinačnog zahvata u prostoru namijenjenog** gradnji vrste hotel (T1).

(2) Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – hotela (T1) ugostiteljska smještajna građevina može, osim smještaja gostiju, sadržavati jednu ili više dodatnih djelatnosti u građevini i/ili na građevnoj čestici (trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje sa smještajnim dijelom moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(3) Ugostiteljska smještajna građevina unutar ove površine mora biti isključivo hotel te odgovarati uvjetima iz **važćeg** Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli za vrstu "hotel".

(4) Za **zonu pojedinačnog** zahvata - **površine** ugostiteljsko turističke namjene unutar **koje** je ovim Planom predviđena organizacija i gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene **vrste** hotel (T1) u tablici u nastavku su definirani maksimalni smještajni kapaciteti iskazani brojem kreveta.

Oznaka zahvata	Kapacitet kreveta
T1 - 1	25
<b>Smještaj T1 ukupno</b>	<b>25</b>

"

### Članak 5.

(1) U članku 35. stavku 1. iza riječi: "iz" dodaje se riječ: "važćeg", a iza riječi: "naobrazbe" riječi: "(NN 63/08 i 90/10)" brišu se.

### Članak 6.

(1) U članku 36. stavku 2. iza riječi: "prema" dodaje se riječ: "važćem", a iza riječi: "obrazovanja" riječi: "(NN 63/08 i 90/10)" brišu se.



#### **Članak 7.**

(1) U članku 62. stavku 1. riječ: "površina" zamjenjuje se riječju: "površine", riječi: "zona pojedinačnih" zamjenjuju se riječima: "zone pojedinačnog", a riječ: "namijenjenih" zamjenjuje se riječju: "namijenjenog".

#### **Članak 8.**

(1) U članku 75. stavku 3. riječ: "podnamjene" zamjenjuje se riječju: "vrste", a iza riječi: "1330 m<sup>2</sup>" zarez ti riječi: "i za zonu T1 2 cca 2165 m<sup>2</sup>" brišu se.

#### **Članak 9.**

(1) Članak 78. mijenja se i glasi:

##### **"Članak 78.**

(1) Izgrađenost građevne čestice se izračunava prema veličini građevne čestice i iznosi maksimalno za:

- za građevne čestice površine od 900-2000m<sup>2</sup> - 50% površine građevne čestice

(2) Najmanja dozvoljena izgrađenost za građevine ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel (T1) iznosi 10% površine građevne čestice."

#### **Članak 10.**

(1) U članku 83. stavku 3. riječi: "ukupna brutto razvijena" zamjenjuju se riječima: "građevinska (bruto)".

#### **Članak 11.**

(1) U članku 84. stavku 1. riječ: "podnamjene" zamjenjuje se riječju: "vrste".

#### **Članak 12.**

(1) U članku 107. stavku 2. iza riječi: "građevina" riječ: "građevina" briše se.

#### **Članak 13.**

(1) U članku 117. stavku 2. riječi: "ukupna brutto razvijena" zamjenjuje se riječima: "građevinska (bruto)".

#### **Članak 14.**

(1) U članku 118. stavku 2. riječi: "ukupna brutto razvijena" zamjenjuje se riječima: "građevinska (bruto)".

#### **Članak 15.**

(1) U članku 128. stavku 3. iza riječi: "skladu s" dodaje se riječ: "važećim", iza riječi: "javnu cestu" riječi: "(NN 95/14)" brišu se. Iza riječi: "U.C4.050," dodaje se riječ: "važećim", a iza riječi: "prometa" riječi: "(NN 110/01)" brišu se.

#### **Članak 16.**

(1) Članak 142. mijenja se i glasi:

##### **"Članak 142.**

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih je potrebno istaknuti:



- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Pravilnik o načinu uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine."

#### **Članak 17.**

- (1) U članku 152. stavku 3. iza riječi: "sukladno" dodaje se riječ: "važećim", iza riječi: "uređenju" riječi: "(NN br. 153/13) brišu se, a riječi: "građenju (NN br. 153/13)" zamjenjuju se riječju: "gradnji".
- (2) U stavku 5. iza riječi: "sukladno" dodaje se riječ: "važećem", a riječ: "(NN 8/06) zamjenjuje se riječima: "za gašenje požara".

#### **Članak 18.**

- (1) Članak 155. mijenja se i glasi:

##### **"Članak 155.**

- (1) Pri izradi projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana potrebno je pridržavati se slijedećih posebnih zakona, propisa, uredbi i norma. Zakon o vodama; Zakon o poljoprivrednom zemljištu djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o vodama

- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva
- Odluka o granicama vodnih područja
- Odluka o popisu voda 1. reda
- Odluka o određivanju osjetljivih područja
- Uredba o kakvoći voda za kupanje
- Uredba o standardu kakvoće voda
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta
- Zakon o zaštiti od požara
- Pravilnik o hidrantskoj mreži
- Zakon o zaštiti na radu
- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji"

#### **Članak 19.**

- (1) U članku 156. stavku 1. iza riječi: "županiji" riječi: "(SN IŽ 12/05 i 2/11)" brišu se.

#### **Članak 20.**

- (1) U članku 157. stavku 1. iza riječi: "sukladno" dodaje se riječ: "važećem", a iza riječi: "voda" riječ: "(NN 3/11)" briše se.



#### Članak 21.

- (1) U članku 158. stavku 9. iza riječi: "Tablica 1" dodaje se riječ: "važećeg", a iza riječi: "vodama" riječ: "(NN 80/13)" briše se.

#### Članak 22.

- (1) U članku 160. stavku 6. iza riječi: "vodama" riječi: "(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)" brišu se.

#### Članak 23.

- (1) U članku 162. stavku 5. iza riječi: "vodama" riječi: "(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)" brišu se.

#### Članak 24.

- (1) U članku 183. stavku 1. iza riječi: "odredbama" dodaje se riječ: "važećeg", a iza riječi: "dobara" riječi: "(NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13)" brišu se.

#### Članak 25.

- (1) U članku 184. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa **važećim** Zakonom o gospodarenju otpadom , **važećim** Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj, **važećim** Planom gospodarenja otpadom Istarske županije te **važećim** Planom gospodarenja otpadom Općine Ližnjan."

#### Članak 26.

- (1) Članak 188. mijenja se i glasi:

"Članak 188.

- (1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:
- Zakon o zaštiti okoliša
  - Zakon o gospodarenju otpadom
  - Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
  - Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje
  - Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije Zakon o komunalnom gospodarstvu
- (2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis."

#### Članak 27.

- (1) U članku 190. stavku 1. iza riječi: "smislu" dodaje se riječ: "važećeg", a iza riječi: "okoliša" riječ: "(NN 110/07)" briše se.

#### Članak 28.

- (1) U članku 193. stavku 1. iza riječi: "buke" riječi: "(NN 30/09, 55/13 i 153/13) brišu se", a iza riječi: "borave" riječi: "(NN 145/04 i 46/08)" brišu se.



### Članak 29.

(1) Članak 197. mijenja se i glasi:

"Članak 197.

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima; Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu,
- Zakona o zaštiti od buke; Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave,
- Zakona o vodama; Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda,
- Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš,
- Zakona o zaštiti zraka; Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora; Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku; Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora; Pravilnik o praćenju kvalitete zraka
- Zakon o gospodarenju otpadom; Strategija gospodarenja otpadom; Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu; Pravilnik o gospodarenju otpadom; Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis."

### Članak 30.

(1) Članak 199. mijenja se i glasi:

"Članak 199.

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Aktima provedbe plana propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- [Zakona o sustavu civilne zaštite](#)"

### Članak 31.

(1) U članku 200. stavku 1. iza riječi: "zaštitu" riječ: "(NN 2/91)" briše se.

### Članak 32.

(1) Članak 208. mijenja se i glasi:

"Članak 208.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s [važećim](#) odredbama koje propisuju:

- ~~Zakon o zaštiti od požara,~~
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Zakon o prijevozu opasnih tvari,
- Zakon o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu,
- Zakon o normizaciji,





- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama,
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina,
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara,
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata,
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara."