



Općina Ližnjan
Općinsko vijeće Općine Ližnjan

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja “Ližnjan”

Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano br. 5/15

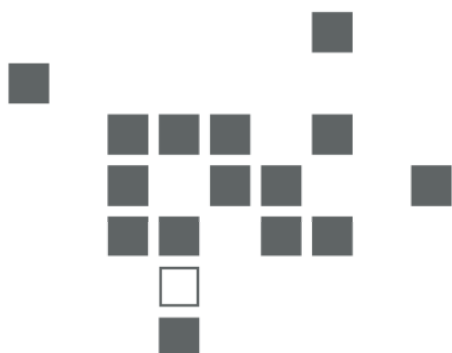
TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

GRAFIČKI DIO

Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 591200, 591333

Fax: +385 52 591397



Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Ližnjan
Načelnica:	Maja Cvek
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja "Ližnjan"
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	5759/06
Godina izrade:	2014.-2015.
Kordinatori plana:	Općina Ližnjan Paolo Demarin
	URBIS d.o.o. PULA Dragan Radolović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Boris Petronijević dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh
	Sergej Banović građ.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Jasna Perković, dipl.ing.građ.
	Smiljka Mamula, dipl.ing.el.
	Milovan Kuzmanić, dipl.ing.stroj.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Ližnjan	Službene novine Općine Ližnjan, br. 5/13 i 3/14
Odluka Općinskog vijeća Općine Ližnjan o donošenju prostornog plana	Službene novine Općine Ližnjan, br.5/15
Pečat Općinskog vijeća Općine Ližnjan	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Ližnjan	Zoran Milinković
Javna rasprava objavljena:	19.08.2014.
Javni uvid održan:	28.08.-26.09.2014.
Ponovna javna rasprava objavljena:	10.01.2015
Ponovni javni uvid održan:	19.01.-28.01.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje ponovne javne rasprave	
Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave:	Martina Majdak
Suglasnost na prostorni plan prema članku 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13):	KLASA: 350-01/15-01/05 UR.BROJ: 2163/1-02/1-15-2 od 16. srpnja 2015. godine KLASA: 350-02/15-13/36 UR.BROJ: 531-05-01-15-6 od 17. srpnja 2015. godine
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava	
Pečat nadležnog tijela	

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere posebne zaštite
11. Mjere provedbe plana

GRAFIČKI DIO:

- | | | |
|--------|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:2000 |
| 2.1. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
Promet | M 1:2000 |
| 2.2. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička
komunikacijska mreža | M 1:2000 |
| 2.3.A. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
Elektroenergetika – srednji napon | M 1:2000 |
| 2.3.B. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
Elektroenergetika – niski napon | M 1:2000 |
| 2.3.C. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -
Elektroenergetika – javna rasvjeta | M 1:2000 |
| 2.4. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba | M 1:2000 |
| 2.5. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja
otpadnih voda | M 1:2000 |
| 2.6. | Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba | M 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:2000 |
| 4.A. | Način i uvjeti gradnje – način gradnje | M 1:2000 |
| 4.B. | Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja | M 1:2000 |

ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 3.*

(1) Urbanistički plan uređenja "Ližnjan" (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Ližnjan "Službene novine Općine Ližnjan, br 2/09. i 3/14) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Ližnjan ("Službene novine Općine Ližnjan, br 5/13 i 3/14) utvrđuje smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno-povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području naselja Ližnjan.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora naselja Ližnjan u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- rješenja javne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- način uređenja zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13.), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04) te ostalih posebnih Zakona.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu Plana), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u kartografskim prikazima Plana, ukupne površine cca 122 ha.

(2) Plan se donosi za:

- građevinsko područje naselja Ližnjan,
- dio katastarske općine Ližnjan,
- izdvojeno građevinsko područje gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene Kuje 4.

(3) Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju .

(4) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:2000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

*radi usklađenja sa tekstom Odluke o donošenju Odredbe za provedbu započinju sa člankom 3

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 6.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, konfiguraciju i druge karakteristike terena, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(4) Oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina niskogradnje određivati će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana temeljem općih uvjeta iz ove točke .

(5) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

Veličina i površina građevine

Članak 7.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskorištenosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

Članak 8.

(1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice su određene odredbama ovog Plana, kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) te koeficijent iskorištenosti (k-is).

Članak 9.

(1) Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

(2) Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici kao i izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(3) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

Članak 10.

(1) Visina građevine se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu specifičnu konfiguraciju terena.

(2) Iznad najviše visine se može izvoditi krovna konstrukcija maksimalne visine od 3,2 m mjereno od vijenca građevine do sljemena krovišta, računajući i strojarnice dizala, postolja za klimatizacijske i slične uređaje – ukupna visina.

Članak 11.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine.

(2) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(3) Nadzemne etaže mogu biti:

- suteran (S)
- prizemlje (P)
- kat (K)
- potkrovlje (Pk)

(4) Ukoliko je visinska razlika između stropa podruma i najniže točke konačno uređenog zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m podrum će se računati kao nadzemna etaža.

(5) Sve građevine unutar obuhvata Plana, osim izuzetka iz članka 70. ovih odredbi za provedbu mogu imati najviše dvije podrumске etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

(6) Visina nadzemne stambene etaže iznosi minimalno 2,5m svijetle visine.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 12.

(1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:

- gradivog dijela građevne čestice i
- građevnog pravca.

Članak 13.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih građevnih čestica, građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m ukoliko prema odredbama posebnih propisa odnosno Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03) za građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko je za građevinu propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa minimalna širina za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5m. Unutarnji i vanjski radijusi zakretanja vatrogasnih vozila su određeni Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Uvjeti iz stavka 2. ovog članka primjenjuju se za udaljenost neprislonjenih strana poluugrađenih građevina.

(4) Iznimno, u slučaju da poluugrađena i građevina ima najviše dvije nadzemne etaže, udaljenost neprislonjene strane od granice susjedne građevne čestice može biti min 3m ukoliko prema odredbama posebnih propisa odnosno Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03) za građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko je za građevinu propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa minimalna širina za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5m. Unutarnji i vanjski radijusi zakretanja vatrogasnih vozila su određeni Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) Iznimno od odredbi stavka 3. i 4. ovog članka gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje (zgrada koja je jednom, dvijema ili trima stranama vezana za susjedne postojeće ili planirane građevine visokogradnje) može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina, te ukoliko se prema toj čestici ne izvode otvori. Ukoliko susjedna čestica nije javna prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori. Gradivi dio građevne čestice za ugrađene građevine (nizovi) – za prvu odnosno posljednju građevinu, određuje se sukladno stavku 2. ovog članka.

(6) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice),) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(7) U gradivi dio građevne čestice se sukladno odredbama članka 117. ne moraju smjestiti i pomoćne građevine za smještaj vozila.

(8) Iznimno od odredbi stavka 2. ovog članka, a samo radi potrebe smještaja prometa u mirovanju, gradivi dio podzemnog dijela građevine koji je potpuno ukopan i ispod razine okolnog uređenog zemljišta (osim ulaznih stepeništa i rampi) može biti na udaljenosti od najmanje 3 m od granice građevne čestice. Udaljenost prema javnoj prometnici je određena položajem građevnog pravca. Ovako određen podzemni gradivi dio ne smije ugroziti gradnju novih ili korištenje postojećih građevina na susjednom zemljištu.

Članak 14.

(1) Prema tipologiji gradnje unutar obuhvata Plana su planirane ugrađene, poluugrađene i samostojeće građevine.

(2) Kao posebna tipologija gradnje, Planom su predviđene zone uređenih parternih površina pod kojima se podrazumijevaju zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

(3) Prostorni razmještaj zona gradnje građevina prema planiranoj tipologiji gradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka je vidljiv u kartografskom prikazu br. 4A .

Članak 15.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Planom se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 16.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Oblikovanje građevine

Članak 17.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama, griljama ili sličnim napravama za zaštitu od sunca.

(2) Stambena građevina može imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-22°. Krovovi mogu biti i ravni ili kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu.

(3) Kod građevina ostalih namjena vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(4) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(5) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

Članak 18.

(1) Unutar zone kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti potrebno je uvažavati:

- karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,
- tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihov međusobni odnos,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
- arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja pročelja i raspored vrata i prozora,
- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- uređenje okoliša građevina i javnih površina,
- lokalne klimatske uvjete, a posebno smjer i jačinu dominantnih vjetrova.

(2) Nove intervencije u zoni kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti moraju biti usklađene s urbanističkim, povjesnim i oblikovnim karakteristikama naselja. Potrebno je sačuvati karakteristike čestice jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih homogenih područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja:

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevinskim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
- izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
- oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela.
- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,

Uređenje građevne čestice

Članak 19.

(1) Hortikulturno uređenje svih građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje izvan granice zone kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti, osim građevnih čestica unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Kuje 4 se uvjetuje na minimalno 20 % površine te građevne čestice.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje potrebno je osigurati parkirališna mjesta na način i prema uvjetima te normativu danom u članku 137. ovih odredbi za provedbu i važećim propisima.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 20.

(1) Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni tlocrtno površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

(2) Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15m², vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12m² i dubine do 1m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5m² i visine do 3,0m od razine okolnog tla.

Članak 21.

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija unutar zone kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(2) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija unutar zone kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 22.

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana ne odredi drugačije.

(2) Ograde oko građevne čestice, namjenjene izgradnji stambene građevine (osim višestambene) se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde. Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Kod interpolacija unutar zone kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti ili uz pojedinačna kulturna dobra u postupku izdavanja akata za provedbu Plana može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(5) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 23.

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, grafički je utvrđena kartografskim prikazom br. 1., a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 24.

- (1) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:
 - 1.1. stambena namjena (S),
 - 1.2. mješovita namjena (M)
 - 1.3. gospodarska namjena:
 - 1.3.1. ugostiteljsko turistička
 - 1.3.1.1. izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje (T2) izvan naselja
 - 1.3.1.2. hotel (T1) - unutar granica građevinskog područja naselja
 - 1.4. javna i društvena namjene
 - 1.4.1. opća (D)
 - 1.4.2. predškolska (D3)
 - 1.4.3. školska (D4)
 - 1.4.4. vjerska (D7)
 - 1.5. sportsko rekreacijska namjena:
 - 1.5.1. sport (R1)
 - 1.5.2. rekreacija (R2)
 - 1.6. zelene površine:
 - 1.6.1. javne zelene (Z1)
 - 1.6.2. zaštitne zelene (Z)
 - 1.7. područje spomenika kulture
 - 1.8. infrastrukturni sustavi (IS)
 - 1.9. prometne površine
 - 1.9.1. javno parkiralište (P)
 - 1.9.2. javne kolno pješačke površine

Članak 25.

(1) Mreža prometnih površina, kao i crte razgraničenja površina pojedinih namjena, prikazane su okvirno, dok će se njihova mikrolokacija utvrđivati u postupku izdavanja akata za provedbu plana pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i odgovarajući tehnički propisi.

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima uz prvenstvenu zaštitu javnih prostora.

1.1. STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 26.

(1) Površine stambene namjene (S) namijenjene su građenju stambenih građevina koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.

(2) Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema odredbama prostornog plana uređenja Općine Ližnjan se smatraju stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stalnom ili povremenom stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana, definirane posebnim propisima, čija se namjena tim planom u smislu stanovanja u potpunosti izjednačava.

(3) U površinama stambene namjene mogu se graditi i građevine javne i društvene - isključivo zdravstvene, obrazovne-predškolske i kulturne namjene na vlastitim građevnim česticama, sukladno ovim odredbama za provedbu. Ukoliko se građevina javne i društvene namjene gradi unutar površine stambene namjene, ona se mora graditi prema uvjetima gradnje građevine stambene namjene.

(4) U okviru sekundarne namjene (manji dio površine građevine i manji dio funkcionalnih jedinica) u građevinama stambene namjene se mogu obavljati uslužne (djelatnosti iz st. 6. članka 27. ovih odredbi za provedbu) , trgovačke, ugostiteljske, ugostiteljsko turističke (bez smještajnih kapaciteta osim smještaja u domaćinstvu), rekreacijske i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da se parkirna mjesta osiguraju prema odredbama članka 137. ovih odredbi za provedbu.

(5) U okviru sekundarne namjene u građevinama stambene namjene je moguće obavljanje i javnih i društvenih djelatnosti (upravnih, socijalnih, zdravstvenih, predškolskih i kulturnih).

(6) U okviru sekundarne namjene u građevinama stambene namjene nije dozvoljeno obavljanje industrijsko-proizvodnih, skladišnih i sličnih djelatnosti.

(7) Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačke, kolno pješačke, parkirališne, garažne, rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

1.2. MJEŠOVITA NAMJENA (M)

Članak 27.

(1) Površine mješovite namjene namijenjene je gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske-poslovne namjene te građevina javne i društvene namjene.

(2) U okviru površine mješovite namjene moguće je graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevine koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od navedenih namjena.

(3) Pod stambenom građevinom se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine, odnosno većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namjenjene stanovanju.

(4) Pod poslovnom građevinom se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine, odnosno većim dijelom funkcionalnih jedinica namjenjene poslovnim djelatnostima.

(5) U manjem dijelu poslovne građevine se mogu organizirati stambene jedinice.

(6) U okviru poslovnih građevina koje će se graditi unutar površina mješovite namjene dozvoljeno je obavljanje ugostiteljskih, trgovačkih i trgovini kompatibilnih djelatnosti, rekreacijskih te slijedećih uslužnih djelatnosti:

- turističke agencije, putničke agencije i turoperatori, mjenjačnice, agencije za poslovanje s nekretninama i slično,
- iznajmljivanje prometnih sredstava, taksi služba i slične usluge u cestovnom, pomorskom i zračnom prometu,
- projektantske djelatnosti,
- financijsko posredovanje, pravne, računovodstvene i slične (administrativne) djelatnosti,
- zdravstvene, terapijske, frizerske, pedikerske i slične djelatnosti,
- promidžbene (reklama i marketing) i fotografske djelatnosti,

- popravak predmeta za kućanstvo i drugih uređaja, obuće, odjeće i slično (tihi obrt) i

(7) Djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka se mogu obavljati pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(8) U okviru gospodarske - poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

(9) U okviru građevina javne i društvene namjene koje će se graditi unutar površina mješovite namjene dozvoljeno je obavljanje svih djelatnosti iz grupe javnih i društvenih djelatnosti.

(10) Unutar površina mješovite namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne, sportsko rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

1.3. GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 28.

(1) Gospodarska namjena ovim je Planom razgraničena na površine ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Površine ugostiteljsko turističke namjene određene su u odnosu na razgraničenje koje se prenosi iz PPUO-a , i ovim Planom razgraničene na:

- izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Kuje 4 - turističko naselje (T2) izvan naselja i
- hotele (T1) unutar granica građevinskog područja naselja

1.3.1. UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA

Članak 29.

(1) Površine namijenjene građenju građevina ugostiteljsko turističke namjene određene su u kartografskom prikazu br. 1.

(2) Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene mogu se osim smještajnih građevina graditi i uređivati prateći ugostiteljsko turistički sadržaji (ugostiteljstvo zabava, trgovine, uprava, sport, rekreacija i sl) , pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U ovim se površinama može graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(3) Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljena gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(4) U pogledu vrste smještajnih kapaciteta Planom su za područje njegovog obuhvata predviđene vrste hotel (T1) i turističko naselje (T2).

1.3.1.1. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE KUJE 4 - TURISTIČKO NASELJE (T2) IZVAN NASELJA

Članak 30.

(1) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja Kuje 4 planirano je za izgradnju turističkog naselja (T2) sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14) maksimalnog kapaciteta do 90 kreveta.

(2) Pravilnikom iz prvog stavka ovog članka vrsta smještaja turističko naselje je definirana kao funkcionalna i poslovna (prostorna) cjelina kojom upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, a koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji.

(3) U odnosu na vrste objekata koje se prema odredbama Pravilnika iz prvog stavka ovog članka mogu graditi unutar vrste smještaja turističko naselje ovim se Planom ukupni kapacitet raspoređuje na smještaj u objektima kako slijedi:

- hotel - minimalno 27 kreveta
- vile - maksimalno 63 kreveta

(4) Razgraničenje u smislu moguće vrste smještajnih kapaciteta dato je u kartografskom prikazu br. 1.

(5) Vile se mogu graditi unutar površine ugostiteljsko turističke namjene oznake T2_V, a hotel sa pripadajućim otvorenim bazenskim kompleksom unutar površine ugostiteljsko turističke namjene oznake T2_H.

(6) Unutar površine planirane za gradnju vila - oznake T2_V, je u okviru maksimalnog smještajnog kapaciteta od 63 kreveta planirana gradnja najviše 11 građevina vila.

(7) Unutar površine namijenjene gradnji vila (T2_V) je osim vila moguće organizirati prateće ugostiteljske, uslužne, upravne, trgovačke i sportsko rekreacijske sadržaje.

(8) Osim usluge smještaja i prehrane unutar hotela je moguće graditi prostorije pratećih ugostiteljskih, trgovačkih, zdravstvenih, sportskih i uslužnih djelatnosti te upravnih djelatnosti turističkog naselja.

Članak 31.

(1) Ovim se Planom u pogledu namjene, vila definira kao samostalna smještajna građevina sa najviše 6 kreveta u jednoj građevini.

(2) Uz svaku je građevinu vila moguća izgradnja otvorenog bazena tlocrtno površine do 100 m² i pomoćnih građevina iz članka 72 ovih odredbi za provedbu.

1.3.1.2. HOTEL (T1) - UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 32.

(1) Unutar područja obuhvata - granica građevinskog područja naselja planirane su dvije površine ugostiteljsko turističke namjene - zone pojedinačnih zahvata u prostoru namijenjenih gradnji vrste hotel (T1).

(2) Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene – hotela (T1) ugostiteljska smještajna građevina može, osim smještaja gostiju, sadržavati jednu ili više dodatnih djelatnosti u građevini i/ili na građevnoj čestici (trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje sa smještajnim dijelom moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(3) Ugostiteljska smještajna građevina unutar ove površine mora biti isključivo hotel te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14) za vrstu "hotel" (u slučaju promjene navedenog propisa primjenjuje se odgovarajući važeći propis).

(4) Za zone pojedinačnih zahvata - površina ugostiteljsko turističke namjene unutar kojih je ovim Planom predviđena organizacija i gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene podnamjene hotel (T1) u tablici u nastavku su definirani maksimalni smještajni kapaciteti iskazani brojem kreveta.

Oznaka zahvata	Kapacitet kreveta
T1 - 1	25
T1 - 2	25
Smještaj T1 ukupno	50

1.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 33.

(1) Površine javne i društvene namjene se koriste za gradnju isključivo javnih i društvenih građevina. Iznimno, unutar građevina osnovne namjene moguće je graditi prostorije trgovačke namjene i prostorije osnovnoj djelatnosti kompatibilne uslužne namjene čiji zbir ukupnih maksimalnih bruto razvijenih površina ne smije premašivati 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine.

(2) Unutar površina javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati dječja igrališta, pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine, te uređivati zelene i rekreacijske površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U okviru površina ove namjene može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(3) Unutar površina javne i društvene namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene niti organizirati stambene jedinice.

(4) Javna i društvena namjena ovim je Planom razgraničena na površine slijedećih podnamjena:

- opću javnu i društvenu (D),
- predškolsku (D3),
- školsku (D4) i
- vjersku namjenu (D7).

1.4.1. OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 34.

(1) Unutar površina opće javne i društvene namjene (D) mogu se graditi građevine namijenjene obavljanju upravnih, zdravstvenih, socijalnih, školskih, predškolskih i kulturnih djelatnosti.

(2) Unutar površina opće javne i društvene namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačke, kolno pješačke, parkirališne, garažne, rekreacijske i zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

1.4.1.2. PREDŠKOLSKA NAMJENA (D3)

Članak 35.

(1) Površine predškolske namjene (D3) su planirane za građenje dječjih vrtića primjenom normativa iz Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08 i 90/10).

(2) Građevine dječjih vrtića grade se i opremaju prema Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe, normativima za izgradnju i opremanje prostora dječjih vrtića te zakonskim, podzakonskim i tehničkim propisima u građenju i drugim područjima važnima za rad i boravak u prostorima dječjeg vrtića.

(3) Unutar površine namijenjene vrtiću nije moguće planirati trajne ili montažne ugostiteljske prostore, trgovine i sl.

1.4.1.3. ŠKOLSKA NAMJENA (D4)

Članak 36.

(1) Površina školske namjene (D4) Planom je određena na lokaciji postojeće osnovne škole.

(2) Škole se grade i opremaju prema Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/08 i 90/10), normativima za izgradnju i opremanje prostora škola te zakonskim, podzakonskim i tehničkim propisima u građenju i drugim područjima važnim za rad i boravak u školskim prostorima.

(3) Školska zgrada treba osigurati funkcionalnu organizaciju prostora primjerenu suvremenim oblicima nastave, zadovoljiti sve higijensko-tehničke zahtjeve kao i osnovna ekološka i estetska mjerila.

(4) Unutar površine namijenjene osnovnoj školi nije moguće planirati trajne ili montažne ugostiteljske prostore, trgovine i sl.

1.4.1.4. VJERSKA NAMJENA (D7)

Članak 37.

(1) Unutar površina vjerske namjene (D7) može se obavljati samo vjerska djelatnost

1.5.SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 38.

(1) U okviru sportsko rekreacijske namjene može se odvijati građenje građevina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima određenim za pojedinu podnamjenu.

(2) Unutar površina sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi i uređivati dječja igrališta, pješačke, kolno-pješačke i parkirališne površine, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U okviru ovih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(3) Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati građenje građevina niti prostorija stambene namjene.

(4) Površine sportsko rekreacijske namjene Planom su razgraničene na podnamjene sporta (R1) i rekreacije (R2).

1.5.1. SPORT (R1)

Članak 39.

(1) Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje kao i uređivati sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

(2) Udio pratećih zdravstvenih, ugostiteljskih i osnovnoj djelatnosti kompatibilnih uslužnih djelatnosti unutar površina namijenjenih za sport može iznositi maksimalno 20 % ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

1.5.2. REKREACIJA (R2)

Članak 40.

(1) Unutar površina namijenjenih za rekreaciju (R2) mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, vježbališta i slično.

(2) Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

1.6. ZELENE POVRŠINE

Članak 41.

(1) Zelene površine su unutar obuhvata Plana razgraničene na površine javnih zelenih (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z).

(2) Osim na ovim Planom predviđenim zelenim površinama, parkovi, igrališta, drvoređi i ostale hortikulturno opremljene površine mogu se graditi i u površinama svih drugih namjena.

(3) U planiranim zelenim površinama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

1.6.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

Članak 42.

(1) Javne zelene površine (Z1) uređivat će se izgradnjom dječjih igrališta, pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, postavljanjem obilježja i sl., te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(2) Dječja igrališta će se uređivati postavljanjem specijalne opreme namijenjene dječjoj igri.

(3) Dječje igralište za uzrast od 3-6 godina mora biti ograđeno čvrstom niskom ogradom visine najmanje 80 cm.

(4) Površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom visine 3 m.

(5) Podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala.

1.6.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 43.

(1) U okviru zaštitnih zelenih površina predviđeno je očuvanje prirodnog ambijenta koji će se u daljnim postupcima nadograđivati uređenjem pješačkih staza i odmorišta.

(2) Unutar zaštitnih zelenih površina se dozvoljava postavljanje i uređenje sprava za rekreaciju i vježbanje.

(3) Zaštitne zelene površine prvenstveno će se uređivati očuvanjem postojeće vegetacije te dopunom novim visokim autohtonim zelenilom.

1.7. PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE

Članak 44.

(1) Površina namjene područje spomenika kulture dio je zone kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti utvrđene Planom odnosno Konzervatorskom podlogom i predstavlja Planom zaštićeno područje spomenika kulture, lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja ocijenjeno visokom graditeljskom vrijednosti i u naravi predstavlja staro napušteno groblje sa ostacima crkve Sv. Mihovila.

(2) Unutar područja spomenika kulture nije dozvoljena gradnja osim rekonstrukcijom sanacija izvornih ostataka građevina i groblja sa vraćenjem u prvobitno stanje. Cilj svih aktivnosti je prezentacija kulturnog dobra utemeljena posebnom odlukom lokalne samouprave.

1.8. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Članak 45.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture – trafostanica, mjerno redukcijskih stanica plinoopskrbe te drugih građevina infrastrukture.

(2) Osim u površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturnih sustava (IS), građevine infrastrukture mogu se (i na vlastitim građevnim česticama) graditi i u površinama drugih namjena, sukladno ovim odredbama za provedbu.

1.9. PROMETNE POVRŠINE

Članak 46.

(1) Planom su određeni planirani koridori zaštite prostora i površine za gradnju prometnih površina – kolnih i javnih kolno-pješačkih površina te parkirališta. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, data je u kartografskim prikazima Plana, a smatra se načelnom. Grafička oznaka koridora predstavlja crtu razgraničenja i dodira prometne površine i površine druge namjene.

(2) Mikrolokacija prometne površine utvrđuje se u postupku akata provedbe Plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu djelomično odstupiti od planiranog koridora zaštite prostora datog u kartografskim prikazima Plana (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

(3) Do izdavanja akata provedbe Plana za prometnu površinu, druge se (dodirne) namjene mogu razvijati (i osnivati građevne čestice) do crte koja označava planirani zaštitni koridor te prometne površine. Po izdavanju akta za provedbu Plana za tu prometnu površinu, te na temelju nje i ažuriranog stanja katastarske izmjere, druge se (dodirne) namjene mogu razvijati (i osnivati građevne čestice) do granice građevne (katastarske) čestice te prometne površine.

(4) U planiranim prometnim površinama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(5) Mogućnost građenja biciklističkih staza planira se unutar svih prometnih površina, dok će njihova realizacija ovisiti o stvarnim prostornim mogućnostima pojedine lokacije.

Članak 47.

(1) Osim prometnih površina datih u kartografskim prikazima Plana, unutar površina svih planiranih namjena mogu se graditi i uređivati potrebne prilazne i interne prometne površine, kao i površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

1.9.1. JAVNO PARKIRALIŠTE (P)

Članak 48.

(1) Unutar obuhvata Plana su predviđene tri površine namijenjene javnom parkiralištu (P).

(2) U okviru planirane površine javnog parkirališta (P) može se postavljati urbana oprema i mobilijar (koševi za otpatke, klupe, elementi vizualnih komunikacija).

(3) U okviru planirane površine javnog parkirališta (P) može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine niskogradnje te postavljati kiosci i građevine gotove konstrukcije. U svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja mogu se postavljati nadstrešnice i/ili pergole.

(4) Planirana površina javnog parkirališta (P) može se povremeno koristiti za potrebe sajмова, javnih manifestacija, sezonske prodaje i slične svrhe, pri čemu se na njoj mogu postavljati i druge privremene jednostavne građevine, sukladno posebnom propisu.

(5) Površina parkirališta (P) može se krajobrazno uređivati osnivanjem zelenih površina.

1.9.2. JAVNE KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 49.

(1) Postojeći putevi koji se nisu mogli proširiti na profil normalne prometnice, a protupožarno su dostupni sa ostalih prometnica Planom su pretvoreni u javne kolno pješačke površine kojima se osigurava pristup građevnim česticama.

(2) Kako su pojedine javne kolno pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih vozila potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet, a promet regulirati u skladu sa odgovarajućim posebnim propisom.

(3) Pored javnih kolno pješačkih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana moguće je u postupcima izdavanja akata provedbe Plana planirati i dodatne kolno pješačke površine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 50.

(1) Odredbe za provedbu o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovoga poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene koje će se graditi u planiranim površinama:

- mješovite namjene (M)
- ugostiteljsko turističke namjene - hoteli (T1) i turističko naselje (T2).

Članak 51.

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar zone kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti utvrđivati će temeljeno na uvjetima iz članka 18. te članka 174-180. ovih odredbi za provedbu.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNIH GRAĐEVINA (M)

Članak 52.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja poslovnih građevina iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje poslovnih građevina koje će se graditi unutar površina mješovite namjene (M).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje poslovnih građevina određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

2.1.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 53.

(1) Poslovne građevine mogu se graditi kao samostojeće, polugrađene i ugrađene građevine.

(2) U kartografskom prikazu br. 4A data je prostorna dispozicija građevina prema tipologiji iz prethodnog stavka ovog članka na način da su razgraničene zone gradnje ugrađenih i poluugrađenih građevina te zone gradnje samostojećih građevina.

(3) Samostojeće građevine se mogu graditi unutar zona gradnje ugrađenih i poluugrađenih građevina.

2.1.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 54.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 6. ovih odredbi.

(2) Veličina građevne čestice na kojoj se može graditi samostojeća i poluugrađena poslovna građevina iznosi od minimalno 600 do maksimalno 3000 m².

(3) Veličina građevne čestice na kojoj se može graditi ugrađena poslovna građevina iznosi od minimalno 400 do maksimalno 3000 m².

2.1.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 55.

(1) Gradivi dio građevne čestice se određuje prema uvjetima iz članka 13. ovih odredbi za provedbu.

2.1.4. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 56.

(1) Građevni pravac se određuje prema uvjetima iz članka 15. ovih odredbi za provedbu Plana.

(2) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je određena položajem postojeće građevine ili je na udaljenosti od minimalno 3 m od regulacijskog pravca.

(3) Kod interpolacija građevina moguće je, uvažavajući građevni pravac susjednih postojećih građevina, odrediti i manju udaljenost građevnog pravca kako je to rečeno u prethodnom stavku ovog članka, pa i na samom regulacijskom pravcu.

(4) Prilikom novogradnje poluugrađenih i ugrađenih građevina razlika udaljenosti između građevnih pravaca dviju susjednih građevine ne može biti veća od 3 m.

2.1.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 57.

(1) Izgrađenost građevnih čestica (k-ig) na kojima će se graditi poslovne građevine izračunava se prema veličini građevne čestice i primijenjenoj tipologiji gradnje i iznosi maksimalno za:

(2) slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- | | |
|---|--|
| - za građevne čestice površine od 600-1000m ² | - 65% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1000-2000m ² | - zbir 650m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000m ² | - zbir 1150m ² i 35% površine građevne čestice iznad 2000m ² |

(3) ugrađene građevine

- | | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 400-600m ² | - 50% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 600-1000m ² | - zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 600m ² |
| - za građevne čestice površine od 1000-2000m ² | - zbir 460m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000m ² | - zbir 760m ² i 20% površine građevne čestice iznad 2000m ² |

(3) Najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice

Članak 58.

(1) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

2.1.6. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 59.

(1) Uvjeti arhitektonskog oblikovanja sadržani su u člancima 17. i 18. ovih Odredbi za provedbu Plana.

2.1.7. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 60.

(1) Najviša visina i najveći broj nadzemnih etaža poslovnih građevina ovise o položaju građevine unutar naselja i dati su kroz zonsku podjelu u kartografskom prikazu br.4A.

2.1.8. OSTALI UVJETI

Članak 61.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju poslovnih građevina sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (T1) I (T2)

Članak 62.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina ugostiteljsko turističke namjene koje će se graditi unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Kuje 4 (T2) te površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja - zona pojedinačnih zahvata u prostoru namijenjenih gradnji vrste hotel (T1).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina ugostiteljsko turističke namjene određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

2.2.1. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - TURISTIČKO NASELJE (T2) IZVAN NASELJA

2.2.1.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 63.

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Kuje 4 – turističko naselje (T2) izvan naselja mogu se graditi samo samostojeće građevine.

2.2.1.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 64.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 6. ovih odredbi.

(2) Veličina građevne čestice turističkog naselja iznosi minimalno 5000 m².

(3) Maksimalna veličina građevne čestice je određena veličinom građevinskog područja i iznosi cca 1,8ha.

2.2.1.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 65.

(1) Gradivi dio građevne čestice se određuje prema uvjetima iz članka 13. ovih odredbi za provedbu.

2.2.1.4. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 66.

(1) Građevni pravac se određuje prema uvjetima iz članka 15. ovih odredbi za provođenje Plana.

(2) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi od minimalno 3 do maksimalno 15 m.

2.2.1.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 67.

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig) koji iznosi od minimalno 0,1 do maksimalno 0,3.

Članak 68.

(1) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti koji iznosi maksimalno 0,8.

2.2.1.6. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 69.

(1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog Plana graditi unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Kuje 4 – turističko naselje (T2) izvan naselja treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primjenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih zahtjeva namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije te uspostaviti odgovarajući odnos sa prisutnom tradicijskom gradnjom.

(2) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova.

2.2.1.7. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 70.

(1) Najviša visina građevine hotela koja se sukladno posebnom propisu može graditi unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje. podzona T2_H iznosi 9 m uz najviše 3 nadzemne i 2 podzemne etaže vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4A.

(2) Najviša visina pojedinačne građevine vile koje se mogu graditi unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2) izvan naselja, podzona T2_V iznosi 7,0m uz najviše 2 nadzemne i 1 podzemna etaža, vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4A.

(3) Izuzetno od zonske podjele u kartografskom prikazu br. 4A najviša visina pratećih sadržaja iz st.6. članka 30. ovih odredbi za provedbu iznosi 4,0m uz najviše jednu nadzemnu etažu bez podzemnih etaža.

2.2.1.8. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 71.

(1) Građevna čestica turističkog naselja mora se krajobrazno urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo uz primjenu prvenstveno autohtonih biljnih vrsta.

(2) Obvezni minimalni udio hortikulturno uređenog dijela građevne čestice turističkog naselja iznosi 40% površine građevne čestice.

(3) Na građevnoj čestici turističkog naselja mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine.

(4) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnoj čestici mogu se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke i slično.

(5) U okviru građevne čestice namijenjene gradnji građevina turističkog naselja potrebno je osigurati parkirna mjesta primjenom normativa od 1parkirnog mjesta po smještajnoj jedinici.

(6) Parkirna mjesta je moguće organizirati u sklopu uređenja okoliša te u podzemnim etažama hotela i vila.

Članak 72.

(1) Pomoćne građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela.

(2) Pomoćne građevine (konoba, ljetna kuhinja) mogu imati maksimalno jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže i najvišu visinu do sljemena 4,00 m.

(3) Gradnja pomoćnih građevina - konoba, ljetnih kuhinja, ovim se Planom dozvoljava samo uz smještajne građevine – vile - unutar podzone oznake T2_v u okviru Panom propisanog maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(4) Građevna čestica turističkog naselja može se ograditi. Ograda se može graditi kao kamena, betonska, žbukana ili zelena. Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar.

2.2.1.9. OSTALI UVJETI

Članak 73.

(1) Gradnju cjeline turističkog naselja je moguće realizirati fazno, a što se odnosi na mogućnosti izdavanja odobrenja za građenje za građenje jedne ili više cjelovitih građevina određenih lokacijskom dozvolom za složenu građevinu turističkog naselja.

(2) U slučaju fazne realizacije Plana kako je to rečeno u prethodnom stavku ovog članka gradnja pojedinačnih građevina se može dozvoliti ako je osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta prema normativu danom u članku 71. ovih odredbi za provedbu, odnosno na uređenoj građevnoj čestici te na način da vrsta i kapacitet pratećih sadržaja budu razmjerno određeni svakoj fazi građenja smještajnih građevina.

(3) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina koje će se graditi unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Kuje 4 izvan naselja sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

2.2.2. HOTELI (T1) - UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

2.2.2.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 74.

(1) Hoteli se mogu graditi kao samostojeće građevine.

2.2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 75.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 6. ovih odredbi.

(2) Veličina građevne čestice namijenjene gradnji hotela iznosi minimalno 900 m².

(3) Maksimalna veličina građevne čestice je određena veličinom površine ugostiteljsko turističke namjene - podnamjene hotel (T1) i iznosi za zonu T1 -1- cca 1330 m², i za zonu T1-2 cca 2165 m².

2.2.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 76.

(1) Gradivi dio građevne čestice se određuje prema uvjetima iz članka 13. ovih odredbi za provedbu.

2.2.2.4. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 77.

(1) Građevni pravac se određuje prema uvjetima iz članka 15. ovih odredbi za provedbu Plana.

(2) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je određena položajem postojeće građevine ili iznosi od minimalno 3 do maksimalno 15 m.

2.2.2.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 78.

(1) Izgrađenost građevne čestice se izračunava prema veličini građevne čestice i iznosi maksimalno za:

- | | |
|---|--|
| - za građevne čestice površine od 900-2000m ² | - 50% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine veće od 2000m ² | - zbir 1000m ² i 55% površine građevne čestice iznad 2000m ² |

Članak 79.

(1) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

2.2.2.6. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 80.

(1) Uvjeti arhitektonskog oblikovanja sadržani su u članku 17. ovih Odredbi za provedbu Plana.

2.2.2.7. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 81.

(1) Najviša visina i najveći broj nadzemnih etaža hotela ovise o položaju građevine unutar naselja i dati su kroz zonsku podjelu u kartografskom prikazu br.4A.

2.2.2.8. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 82.

(1) Građevna čestica hotela mora se krajobrazno urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo uz primjenu prvenstveno autohtonih biljnih vrsta.

(2) Obvezni minimalni udio hortikulturno uređenog dijela građevne čestice hotela iznosi 20% površine građevne čestice.

(3) Na građevnoj čestici hotela mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine.

(4) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnoj čestici mogu se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke i slično.

Članak 83.

(1) Pomoćne građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela.

(2) Pomoćne građevine (garaža, konoba, ljetna kuhinja, spremišta) mogu imati maksimalno jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže i najvišu visinu do sljemena 4,00 m.

(3) Zbirna ukupna brutto razvijena površina pomoćnih građevina ne može premašiti 50m² (u površinu nisu uračunate površine bazena tlocrtne površine do 100 m²).

2.2.2.9. OSTALI UVJETI

Članak 84.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina koje će se graditi unutar površina ugostiteljsko turističke namjene podnamjene hoteli (T1) sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 85.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina javne i društvene namjene koje će se graditi unutar površina opće javne i društvene (D), predškolske (D3), školske (D4) i vjerske (D7) podnamjene te unutar površina mješovite namjene (M).

(2) Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene koje se prema odredbama st.3. članka 26. ovih odredbi za provedbu mogu graditi unutar površina stambene namjene određeni su poglavljem 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA.

(3) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se i na uvjete gradnje sportskih građevina koje će se graditi unutar sportsko rekreacijske namjene podnamjene sport (R1)

(4) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

(5) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti unutar zone kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti utvrđivati će temeljeno na uvjetima iz članka 18. te članka 174-180. ovih odredbi za provedbu.

3.1. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

3.1.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 86.

(1) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi samostojeće, polugrađene i ugrađene građevine.

(2) U kartografskom prikazu br. 4A. data je prostorna dispozicija građevina prema tipologiji iz prethodnog stavka ovog članka na način da su razgraničene zone gradnje ugrađenih i poluugrađenih građevina te zone gradnje samostojećih građevina.

(3) Samostojeće građevine se mogu graditi unutar zona gradnje ugrađenih i poluugrađenih građevina.

3.1.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 87.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 6. ovih odredbi.

(2) Veličina građevne čestice za ugrađene, poluugrađene i slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene iznosi od minimalno 600m² do maksimalno 30000m².

3.1.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 88.

(1) Gradivi dio građevne čestice se određuje prema uvjetima iz članka 13. ovih odredbi za provedbu.

3.1.4. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 89.

(1) Građevni pravac se određuje prema uvjetima iz članka 15. ovih odredbi za provođenje Plana.

(2) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je postojeća ili iznosi od minimalno 3 do maksimalno 15 m.

(3) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 3m i većoj od 15m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš te ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

(4) Građevni pravac kod poluugrađenih i ugrađenih građevina određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, a najviše 15m, s time da razlika udaljenosti između građevnih pravaca dvije susjedne građevine ne može biti veća od 3 m.

3.1.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 90.

(1) Izgrađenost građevne čestice se izračunava prema veličini građevne čestice i iznosi maksimalno za:

- | | |
|--|---|
| - za građevne čestice površine od 600-1000m ² | - 30% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1000- 2000m ² | - zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine veće od 2000m ² | - zbir 700m ² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m ² |
- (2) Minimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 60m².

Članak 91.

(1) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

3.1.6. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 92.

(1) Uvjeti arhitektonskog oblikovanja sadržani su u člancima 17., 18. te članka 174-180. ovih Odredbi za provedbu Plana.

3.1.7. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 93.

(1) Izuzetno od zonske podjele područja obuhvata Plana u dijelu određivanja najviše visine i najvećeg broja nadzemnih etaža, najviša visina građevine javne i društvene namjene iznosi 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže vidljivo i u kartografskom prikazu 4A.

3.1.8. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 94.

- (1) Pomoćne građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela.
- (2) Pomoćne građevine (garaža, spremišta) mogu imati maksimalno jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže i najvišu visinu do sljemena 4,00 m.
- (3) Zbirna ukupna brutto razvijena površina pomoćnih građevina ne može premašiti 50m².

3.1.9. OSTALI UVJETI

Članak 95.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

3.2. GRAĐEVINE NAMIJENJENE SPORTU

Članak 96.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja sportskih građevina iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje sportskih građevina koje će se graditi unutar površina mješovite namjene (M) te površina sportsko rekreacijske namjene podnamjene sport (R1)

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje sportskih građevina određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

3.2.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 97.

(1) Građevine sportske namjene mogu se graditi samostojeće, polugrađene i ugrađene građevine.

(2) U kartografskom prikazu br. 4A. „Način i uvjeti gradnje“ data je prostorna dispozicija građevina prema tipologije iz prethodnog stavka ove točke na način da su razgraničene zone gradnje ugrađenih i zone gradnje samostojećih građevina.

(3) Samostojeće i poluugrađene građevine se mogu graditi unutar zona gradnje ugrađenih građevina.

3.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 98.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 6. ovih odredbi.

(2) Veličina građevne čestice za poluugrađene i slobodnostojeće sportske građevine iznosi minimalno 600m². Maksimalna veličina građevne je određena površinom namjene (R1) ili iznosi 5000m².

3.2.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 99.

(1) Gradivi dio građevne čestice se određuje prema uvjetima iz članka 13. ovih odredbi za provedbu.

3.2.4. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 100.

(1) Građevni pravac se određuje prema uvjetima iz članka 15. ovih odredbi za provođenje Plana.

(2) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi od minimalno 3 do maksimalno 15 m.

(3) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 3m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš te ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

(4) Građevni pravac kod poluugrađenih građevina određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, a najviše 15m, s time da razlika udaljenosti između građevnih pravaca dvije susjedne građevine ne može biti veća od 3 m.

3.2.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 101.

(1) Izgrađenost građevne čestice se izračunava prema veličini građevne čestice i iznosi maksimalno 50% površine građevne čestice. Minimalna izgrađenosti Planom se posebno ne propisuje.

Članak 102.

(1) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

3.2.6. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 103.

(1) Uvjeti arhitektonskog oblikovanja sadržani su u člancima 17., 18. te člancima 174-180.ovih Odredbi za provedbu Plana.

3.2.7. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 104.

(1) Najviša visina sportskih građevina ovisi o položaju građevine unutar naselja, a data je kroz zonsku podjelu u kartografskom prikazu br.4A.

3.2.8. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 105.

(1) U okviru građevnih čestica sportske namjene nije planirana gradnja pomoćnih građevina u smislu njihove definicije iz članka 20. ovih odredbi za provedbu.

3.2.9. OSTALI UVJETI

Članak 106.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju sportskih građevina sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 107.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina stambene namjene iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina stambene namjene koje će se graditi unutar površina stambene namjene (S) i unutar površina mješovite namjene (M).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

4.1. TIPOLOGIJA GRAĐEVINA

Članak 108.

(1) Unutar površina stambene i mješovite namjene mogu se graditi ugrađene, poluugađene i samostojeće obiteljske i višeobiteljske stambene zgrade, dok se višestambene zgrade mogu graditi isključivo kao samostojeće.

(2) Pod obiteljskom zgradom prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše dvije (2) funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

(3) Pod višeobiteljskom zgradom prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše četiri (4) funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći broj ili veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

(4) Pod višestambenom zgradom prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najmanje pet (5) i najviše osam (8) funkcionalnih jedinica (stambenih ili poslovnih), od kojih veći broj i veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

(5) Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajednički komunikacijski prostor za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama.

(6) Prostorna dispozicija tipologije stambenih građevina iz prvog stavka data je u kartografskom prikazu br. 4 B.

(7) Samostojeće građevine se mogu graditi unutar zona gradnje poluugađenih i ugrađenih građevina.

4.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 109.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno uvjetima iz članka 6. ovih odredbi za provedbu.

(2) Veličina građevne čestice na kojoj će se graditi stambena građevina određuje se unutar minimalnih veličina u odnosu na primjenjenu tipologiju gradnje kako slijedi:

1. obiteljske stambene zgrade:

- slobodnostojeće građevine - min 400 m²
- poluugađene građevine - min 320 m²
- ugrađene građevine - min 240 m² (najviše 5 građevina u nizu)

2. višeobiteljske zgrade:

- slobodnostojeće građevine - min 600 m²
- poluugađene građevine - min 450 m²
- ugrađene građevine - min 240 m² (najviše 5 građevina u nizu)

3. višestambene zgrade

- slobodnostojeće građevine - min 900 m²

(3) Minimalna veličina građevne čestice na kojoj će se graditi stambena građevina unutar zone kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti UPU-om se posebno ne propisuje.

(4) Maksimalna veličina građevne čestice na kojoj će se graditi obiteljska i višeobiteljska stambena zgrada iznosi 2000 m².

(5) Maksimalna veličina građevne čestice na kojoj će se graditi višestambena zgrada iznosi 10000 m².

4.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 110.

(1) Gradivi dio građevne čestice se određuje prema uvjetima iz članka 13. ovih odredbi za provedbu.

4.4. GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 111.

(1) Građevni pravac se određuje prema uvjetima iz članka 15. ovih odredbi za provođenje Plana.

(2) Udaljenost građevnog pravca je određena položajem postojeće građevine ili minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca koja iznosi 3m. Maksimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 15 m.

(3) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 3m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš te unutar zone kulturno-povijesne i ambijentalne graditeljske vrijednosti .

(4) Građevni pravac kod novoplaniranih poluugrađenih građevina određuje se tako da udaljenosti između građevnih pravaca dvije susjedne građevine ne može biti veća od 3 m.

(5) Kod interpolacija stambenih građevina građevinski pravac određuje se tako da se podudara sa građevinskim pravcima susjednih građevina, ako su oni isti, odnosno ako oni nisu isti, građevinski pravac se određuje tako da je jednak građevinskom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između tih građevinskih pravaca susjednih građevina.

4.5. IZGRAĐENOST I ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 112.

(1) Izgrađenost građevne čestice se izračunava prema veličini građevne čestice i tipologiji stambene zgrade i iznosi maksimalno za

1.obiteljske stambene zgrade:

1.1.slobodnostojeće:

- za građevne čestice površine od 400 -800m² - 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1200m² - zbir 240m² i 25% površine građevne čestice iznad 800m²
- za građevne čestice površine od 1200-1500m² - zbir 340m² i 15% površine građevne čestice iznad 1200m²
- za građevne čestice površine iznad1500m² - 385m²

1.2.poluugrađene:

- za građevne čestice površine od 320 -500m² - 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 500-1000m² - zbir 150m² i 20% površine građevne čestice iznad 500m²
- za građevne čestice površine iznad1000m² - 250m²

1.3. ugrađene:

- za građevne čestice površine od 240 -300m² - 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m² - zbir 90m² i 20% površine građevne čestice iznad 300m²
- za građevne čestice površine iznad 500m² - 130m²

2. višeobiteljske stambene zgrade:

2.1. slobodnostojeće:

- za građevne čestice površine od 600 -1000m² - 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-1500m² - zbir 300 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000m²
- za građevne čestice površine iznad 1500m² - 400m²

2.2. poluugađene:

- za građevne čestice površine od 450 -700m² - 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 700-1000m² - zbir 210m² i 25% površine građevne čestice iznad 700m²
- za građevne čestice površine iznad 1000m² - 285m²

2.3. ugrađene:

- za građevne čestice površine od 240 -300m² - 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m² - zbir 90m² i 20% površine građevne čestice iznad 300m²
- za građevne čestice površine iznad 500m² - 130m²

3. višestambene zgrade:

3.1. slobodnostojeće:

- za građevne čestice površine od 900 -1200m² - 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-1500m² - zbir 480 m² i 30% površine građevne čestice iznad 1200m²
- za građevne čestice površine iznad 1500m² - zbir 570 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1500m²

(2) Izuzetno od odredbi 2. stavka ovog članka unutar zone kulturno-povijesne i ambijentalne graditeljske vrijednosti u dijelu u kojem je u kartografskom prikazu br. 4A određena gradnja ugrađenih i poluugađenih građevina maksimalna izgrađenost iznosi 100% površine građevne čestice

(3) Minimalna površina tlocrtne projekcije stambene građevine iznosi 60m².

(4) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka minimalna površina tlocrtne projekcije stambene građevine unutar zone kulturno-povijesne i ambijentalne graditeljske vrijednosti UPU-om se posebno ne propisuje.

(5) Minimalna izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi višeobiteljska stambena zgrada i višestambena zgrada iznosi 10% površine građevne čestice.

Članak 113.

(1) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

4.6. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 114.

(1) Uvjeti arhitektonskog oblikovanja sadržani su u člancima 17., 18. te člancima 174-180. ovih Odredbi za provedbu Plana.

4.7. VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

Članak 115.

(1) Najviša visina i najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene ovisi o položaju građevine unutar naselja, a dati su kroz zonsku podjelu u kartografskom prikazu br.4A.

4.8. UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 116.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s javne prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila – garažama, nadstrešnicama ili na otvorenom parkiralištu.

Članak 117.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih i višeobiteljskih stambenih zgrada) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6 m, duž čitave te granice.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50m².

(3) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim propisom Općine Ližnjan o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke.

(4) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 118.

(1) Na građevnim česticama namjenjenim gradnji stambenih građevina pomoćne građevine, osim garaža i bazena koji se grade kao pomoćne građevine, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granice građevne čestice suprotne regulacijskom pravcu u širini najviše 6 m.

(2) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se na način određen za garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50m².

(3) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

(4) Bazeni tlocrtne površine do 100 m² se moraju smjestiti unutar gradivog dijela i njihova se površina uračunava u izgrađenost građevne čestice.

(5) Pomoćne građevine mogu imati najvišu visinu od 3,0m uz najviše jednu nadzemnu etažu, osim kod denivelacija između pristupne prometne površine i konačno uređene građevne čestice u kojem slučaju najviša visina može iznositi 5,0m.

4.9. OSTALI UVJETI

Članak 119.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju stambenih građevina sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.

4.10. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 120.

- (1) Rekonstrukcija postojećih građevina se može dozvoliti pod sljedećim uvjetima:
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
 - da se namjena građevine uskladi s namjenom utvrđenom ovim Planom ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
 - da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine utvrđuju se kao za novu gradnju.

(3) Građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga Plana.

Članak 121.

(1) Postojeća građevina koja premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom izgrađenosti.

(2) Postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža propisanih ovim Planom, a ne premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne izgrađenosti uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža .

(3) Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar određene tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati dogradnjom i/ili nadogradnjom na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 122.

(1) UPU-om Ližnjan utvrđene su površine (trase, koridori) i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i ostale infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om Ližnjan smatraju se okvirnim, dok će se detaljno odrediti u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(2) Odnos planiranih površina prema mreži prometnih površina načelno je prikazan u kartografskim prikazima Plana. Mjesto i način priključivanja pojedine građevne čestice i građevine na prometnu površinu utvrdit će se u postupku izdavanja akta provedbe Plana.

(3) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

Članak 123.

(1) Koridori planiranih prometnica, prikazanih u kartografskim prikazima, namijenjeni su gradnji prometnica. Grafički prikaz tog koridora predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene prometnici i površina drugih namjena.

(2) Pored prometnica prikazanih u kartografskim prikazima Plana, unutar površina svih planiranih namjena mogu se graditi i uređivati potrebne prilazne i interne prometne površine, kao i površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(3) Unutar prikazanih koridora planiranih prometnica ne postoji mogućnost gradnje ili rekonstrukcije građevina, osim građevina infrastrukture.

Članak 124.

(1) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(2) Prostorno tehnička rješenja, temeljem kojih će se izdavati akti provedbe Plana prometne i ostale infrastrukturne mreže, mogu odstupati od planiranih trasa i ostalih elemenata uvjeta gradnje ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati privremeno i/ili racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno pridržavati se propisa te uvažavati usvojene standarde i pravila tehničke prakse, što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 125.

(1) Pri projektiranju i izvođenju prometne i ostale infrastrukturne mreže obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima, te pribaviti propisane suglasnosti i/ili mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 126.

(1) Trase prometne i ostale infrastrukture koje su prikazane izvan obuhvata Plana, smatraju se načelnim, te će se odrediti u zasebnom postupku izdavanja akta provedbe Plana za pojedino infrastrukturno rješenje temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 127.

(1) Planom su određeni planirani zaštitni koridori i površine za gradnju prometnih površina i javnih kolno pješačkih površina te parkirališta. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, prikazana je kartografskim prikazima, a smatra se načelnom.

(2) Mikrolokacija prometne površine i javnih kolno pješačkih površina utvrđuje se u postupku izdavanja akata provedbe plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu djelomično odstupiti od planiranog (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Članak 128.

(1) Današnja povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Općine Ližnjan i susjednih jedinica lokalne samouprave, a time i na mrežu cjelokupnog sustava RH ostvaruje se preko županijske ceste Ž5119 - D66 (Prodol) - Krnica - Kavran - Šišan - Medulin - Pomer - AG Grada Pule (Valbonaša). Na županijsku cestu se nastavlja lokalna cesta 50177- Ližnjan (Ž5119) – Luka Kuje, koja vodi do uvale Kuje.

(2) Kroz područje obuhvata Plana većim dijelom prolazi lokalna cesta dok se županijska cesta ulazi samo u zapadni dio obuhvata Plana.

(3) Spojeve na županijsku i lokalnu cestu je potrebno planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) kao i ostalim zakonima, propisima i normativima vazanim za predmetno područje planiranja - projektiranja.

(4) Širina zaštitnog pojasa županijske i lokalne ceste utvrđena odredbama važećeg Zakona o cestama.

(5) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata cestovnog koridora razvrstane ceste je potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(6) Ostale prometnice unutar obuhvata Plana će se graditi kao nerazvrstane ceste.

Članak 129.

(1) Plansko rješenje trasa prometnica i javnih kolno-pješačkih površina uvjetovano je postojećim stanjem i ograničenjima koja u smislu raspoloživog prostora iz istog proizlaze.

Članak 130.

- (1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana je u odnosu na značaj strukturirana na:
- glavne mjesne
 - sabirne i
 - ostale ulice

(2) Prometnu mrežu čine i javne kolno-pješačke površine - postojeći putevi (prometne površine) koji se nisu mogli proširiti na profil normalne prometnice, a protupožarno su dostupni sa ostalih prometnica.

(3) Glavne mjesne ulice su prometnice koje preuzimaju cjelokupan cestovni promet unutar naselja Ližnjan i usmjeravaju ga prema mreži javnih prometnica u širem području. Kao glavna ulica ovim je Planom identificirana županijska cesta Ž5119.

(4) Sabirne ulice prihvaćaju promet iz ostalih ulica te ga usmjeravaju prema glavnim mjesnim ulicama.

(5) Ostale ulice su sve ulice u naselju osim ulica iz stavka 2. i 3. ovoga članka.

(6) Poprečni profili svake pojedine prometnice dati su u kartografskom prikazu br. 2.1.

(7) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka profil županijske i lokalne ceste će se odrediti posebnim projektima u postupku izdavanja akata provedbe Plana.

(8) Izuzetno od odredbi st.6. za područje zone kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti u kartografskom prikazu 2.1. poprečni profili prometnica su označeni kategorijom "postojećih – različiti profili".

(9) Prometnice moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

(10) Poprečni profil javnih kolno-pješačkih površina je uvjetovan postojećim stanjem. Minimalni poprečni profil javnih kolno-pješačkih površina koje se koriste za kolni promet iznosi 2,5m.

Članak 131.

(1) Na prometnici se, gdje god je to u odnosu na postojeće prostorne uvjete moguće mora osigurati razdvajanje pješačke površine od kolnika gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu odnosno zaštitnim ogradama, koji će se izvoditi zavisno o stvarnim prostornim mogućnostima pojedinog zahvata u prostoru. Najmanja širina pješačkih površina je 1,5m. Iznimno, ukoliko ne postoje prostorni uvjeti za realizaciju nogostupa u planiranoj punoj širini, pješačke površine mogu biti i uže.

(2) Biciklističke staze, ukoliko se realiziraju, moraju imati širinu od najmanje 1m za jednosmjerni, odnosno 1,60m za dvosmjerni biciklistički promet. Biciklističke staze grade se, u pravilu, odvojeno od kolnika. Iznimno, ukoliko ne postoje prostorni uvjeti za realizaciju biciklističkih staza odvojenih od kolnika, biciklističke staze mogu se označavati u kolničkoj površini a razdvajanje riješiti režimskom regulacijom prometnice, ukoliko odredbama posebnih propisa nije propisano drukčije.

(3) U prometnicu, odnosno u njezin zaštitni pojas, polaže se infrastruktura sukladno ovim odredbama za provedbu i posebnim uvjetima osoba koje upravljaju prometnicama.

Članak 132.

(1) Horizontalni elementi osovina, nivelete i nagibi prometnih površina određuju se u skladu s odgovarajućim propisima, tehničkim normativima i posebnim uvjetima, polazeći od postojećeg stanja konfiguracije i drugih karakteristika terena te postojeće odnosno buduće izgradnje drugih građevina u čijoj su funkciji te prometne površine. Nivelete prometnica je potrebno odrediti tako da se zadovolje tehničko-estetski uvjeti sve usklađeno sa postojećom i planiranom gradnjom u visinskom smislu.

(2) Uzdužni nagib prometnica koje se koriste za promet vozila ne smije biti veći od 10%.

(3) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do max. 5,0% u krivini.

(4) Prometnice projektirati za računsku brzinu do $V=50\text{km/h}$, odnosno prema stvarnim uvjetima za pojedinu prometnicu ili dionicu.

(5) Sve prometne površine moraju biti u stanju podnijeti osovinsko opterećenje propisano za određenu kategoriju prometnica.

(6) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

5.1.1.1. Pristup građevnoj čestici s prometne površine

Članak 133.

(1) Kolni pristup građevnim česticama osiguran je s ovim UPU-om planiranih prometnica i javnih kolno pješačkih površina ili će se temeljem mogućnosti koje proizlaze iz odredbi st.2. članka 123. osigurati u postupku izdavanja akata provedbe plana.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, unutar zone kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti, kao i u slučajevima postojećih građevina s postojećim pristupima izvan te zone, građevna čestica može imati samo pješački pristup s prometne površine.

(3) U slučaju kada su između građevne čestice i prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (parkiralište, zeleni pojas, površina infrastrukturnog sustava, odvodni jarak i/ili sl.) pristup građevnoj čestici s prometne površine omogućava se preko tih uređenih ili planiranih površina, te se smatra da građevna čestica ima neposredni pristup na prometnu površinu.

(4) Pristup građevnoj čestici načelno je moguć s bilo kojeg mjesta prometne površine, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku izdavanja akta provedbe Plana.

(5) Kolni pristup građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima u koju svrhu sve slijepe prometnice (osim prometnica koje služe kao kolni pristup jednoj građevnoj čestici i ukoliko je to moguće u odnosu na postojeću izgradnju) određene u kartografskim prikazima, kao i prometnice koje će se temeljem mogućnosti iz st.2. članka 123. odrediti u postupku izdavanja akata provedbe moraju biti izvedene s okretištem na kraju ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja kolni pristup nije veća od 150,0m.

(6) Građevna čestica namijenjena gradnji građevine može imati neposredni kolni pristup s razvrstanih ceste samo ako to odobri nadležno tijelo za upravljanje tim cestama i pod uvjetima iz tog odobrenja.

(7) Kolni pristup građevnoj čestici koja se nalazi uz križanje javnih prometnica mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 5m, te se izvodi s javne prometnice nižeg ranga ukoliko odredbama posebnih propisa nije propisano drukčije.

(8) Širina kolnog pristupa koji nije određen u kartografskim prikazima već će se odrediti u postupku izdavanja akata provedbe Plana jednoj građevnoj čestici je najmanje 5,50m. Dužina kolnog pristupa je najmanje 5m, a ako se na građevnoj čestici obavlja neka posebna djelatnost tada je dužina kolnog pristupa i veća, shodno posebnom odgovarajućem propisu.

(9) Širina kolnog pristupa koji nije određen u kartografskim prikazima već će se odrediti u postupku izdavanja akata provedbe Plana dvije do šest građevnih čestica iznosi 8,0m od čega je kolnik profila 5,5m s okretištem na kraju ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja kolni pristup nije veća od 150,0m.

(10) Širina pješačkog pristupa građevnoj čestici je najmanje 1,2m.

(11) Iznad kolnog pristupa građevnoj čestici mora biti slobodan prostor:

- iznad cijele širine kolnog pristupa visine najmanje 4,5m,
- iznad cijele širine pješačkog pristupa visine najmanje 3m.

Do realizacije prometnih površina planiranih UPU-om Ližnjan u njihovom punom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu i ako ona ne udovoljava uvjetima iz UPU-a Ližnjan. Pri tome će se regulacijski pravac građevne čestice odrediti na zaštitnom koridoru planirane prometnice, a do realizacije punog profila prometnice međuprostor između postojeće prometne površine i regulacijskog pravca građevne čestice smatrat će se prostorom rezerviranim za proširenje postojeće prometne površine, unutar kojeg se ne dozvoljava izvođenje nikakvih zahvata osim osiguranja pristupa građevnoj čestici i uređenja isključivo travnjaka.

5.1.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 134.

(1) U obuhvatu UPU-a Ližnjan planirane su tri površine za gradnju parkirališta (P), prikazane u kartografskim prikazima.

(2) U obuhvatu UPU-a Ližnjan, u površinama svih planiranih namjena omogućava se građenje parkirališta na zasebnim građevnim česticama

(3) Pored načina parkiranja iz stavaka 1. i 2. ovog članka, dodatna parkirališna mjesta mogu se osigurati interpolirano u koridorima planiranih prometnih površina, sukladno provedenoj prometnoj regulaciji u naselju Ližnjan.

(4) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta, kako za motocikle i osobne automobile tako i za motorna vozila većih dimenzija, potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta.

Članak 135.

(1) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u garaži potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13).

5.1.1.3. Parkirališna mjesta

Članak 136.

(1) Kod realizacije zahvata u prostoru mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za sva vozila stanara, korisnika, zaposlenika i tvrtke, sukladno ovim odredbama za provedbu.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta za sva vozila stanara, korisnika, zaposlenika i tvrtke mora se osigurati na građevnoj čestici na kojoj je locirana građevina osnovne namjene.

(3) Iznimno stavku 2. ovoga članka, u povijesnoj jezgri i na građevnim česticama na kojima nije moguće ostvariti parkirališna mjesta (nemogućnost kolnog pristupa, zabrana prometovanja, postojeća izgrađenost građevne čestice i sl.), propisani broj parkirališnih mjesta ne mora se osigurati na građevnoj čestici, već se može osigurati na drugoj građevnoj čestici (garaži ili parkirališnom mjestu) u obuhvatu UPU-a Ližnjan.

Članak 137.

(1) Najmanji broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima iz tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (obiteljske i višeobiteljske)	1 funkcionalna jedinica
višestambene građevine	1 stan
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² bruto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	100m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	1 smještajna jedinica
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² bruto površine građevine
kina, kazališta i sl.	8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	8 gledalaca
škole	1 učionica

(2) Kada se u građevini nalazi više namjena, djelatnosti i/ili sadržaja, broj parkirališnih mjesta za tu građevinu se određuje kao zbroj potrebnih parkirališnih mjesta određen sukladno normativima u tablici.

(3) Kada je, posebnim propisima, za pojedine vrste građevina određen veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 1. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe toga posebnog propisa.

(4) Kada se u građevini planira sadržaj koji zahtijeva izravnu dostavu motornim vozilima, tada se na vlastitoj građevnoj čestici na kojoj je izgrađena građevina obvezno mora osigurati prostor propisane veličine za zaustavljanje dostavnoga vozila, a izvan broja parkirališnih mjesta iz ovoga članka.

(5) Planirana parkirališna mjesta mogu se završno uređivati asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom, u obliku tzv. "zelenih parkirališta" koja podrazumijevaju površinu opremljenu drvoredima i zelenim otocima, sa zatravljenim površinama za promet u mirovanju izvedenim tzv. park prizmama ili slično.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 138.

(1) Unutar područja obuhvata Plana se nalazi postojeći glavni trg (placa) koji se uređuje sukladno uvjetima iz poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti.

(2) Za glavni trg Planom se preporuča njegovo uređenje kao pješačke površine čime će se suprimirati nužno odvijanje kolnog prometa.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 139.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza br.2.2. te iz obrazloženja Plana.

Članak 140.

- (1) Izgradnjom mreže elektroničkih komunikacija, izvršiti će se slijedeće:
- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
 - izgraditi će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju.
 - izgraditi će se priključni TK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

Članak 141.

(1) Kućne instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM prosinac 2009)

Članak 142.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih je potrebno istaknuti:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13)
- Pravilnik o načinu uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11)

Članak 143.

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 144.

(1) Gradnja samostojećih antenskih stupova osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacijske mreže (antenski stup i prostor za povezanu opremu) nije dozvoljena unutar obuhvata UPU-a Ližnjan.

(2) Prostorna distribucija osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacijske mreže s antenskim prihvatom dozvoljena je unutar obuhvata UPU-a Ližnjan, ali ne na antenskim stupovima nego na postojećim i/ili planiranim građevinama drugih namjena, uz poštivanje uvjeta građenja koji su utvrđeni propisima za takve građevine te uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 145.

(1) UPU-om Ližnjan su osigurani potrebni koridori podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete. Dinamika izgradnje nove mreže i pratećih trafostanica ovisi o dinamici izgradnje planiranih zahvata u prostoru.

(2) Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10kV na 110/20kV, dakle na postupno ukidanje 10kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20kV naponskog nivoa, sva srednjenaponska oprema planira se za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati eventualnu zamjenu postojeće 10kV opreme s 20kV opremom.

Članak 146.

(1) Trase polaganja nove srednjenaponske 20kV kableske mreže i primarne niskonaponske kableske mreže načelno se planiraju po prometnim površinama – uglavnom u pločnicima. Ukoliko to u određenim slučajevima ne bude moguće, polaganje će se izvršiti bočno u trupu prometnih površina, s obveznim polaganjem kabela u PEHD cijevima na odgovarajućoj dubini.

(2) Svi novi 20kV kabeli planiraju se u izvedbi tipa XHE-49A 3x(1x185/25mm²).

(3) Kroz područje obuhvata prolaze dva 10 kV dalekovoda, vidljivo iz kartografskog prikaza br.2.3.a. Zaštitni koridor dalekovoda je 5m lijevo i desno od osi dalekovoda.

Članak 147.

(1) Niskonaponski razvod u trafostanici se sastoji od NN trafo polja i dva razvodna polja sa 10 niskonaponskih kableskih izlaza.

(2) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa XP00-A 4x150mm²; 0,6/1kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove građevnih čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

Članak 148.

(1) Klasifikacija javne rasvjete prema prometnicama izvršena je tako da se planirane glavne prometnice svrstavaju u klasu rasvjete A2 s visinom stupova do 12m, a sve ostale prometnice u klasu rasvjete C s visinom stupova 4-6m.

(2) Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o svjetlosnom zagađenju. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, za vanjsku rasvjetu primijenit će se zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).

(3) U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama rasvjete prometnica primijenit će se žarulje NaVT 150W, 100W, 70W i 50W. Za dekorativnu i orijentacijsku rasvjetu pješačkih površina primijenit će se svjetiljke s kompaktnim FL-C žaruljama 25W ili sl.

(4) Svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu građevina ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja >50°), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.

(5) Stupove javne rasvjete treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,2m od ruba kolnika ili u površini uz ogradni zid građevine.

(6) Stupove javne rasvjete treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala i za uzemljenje neutralnog vodiča s unutarnje strane priključnog mjesta.

(7) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

(8) Treba predvidjeti četverožilne 1kV kabele, s finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16mm². Kabeli će se položiti uvlačenjem u cijevi PEHD/F Ø75mm koje će se položiti dijelom u kanalu elektroenergetske kabelaške kanalizacije, kroz posebne kabelaške zdence do betonskih temelja stupova javne rasvjete.

(9) Vod za uzemljenje, istovjetan tipu uzemljivača elektroenergetske mreže (nehrđajući čelik, dim. 30x4mm) treba polagati u betonskoj zaštiti iznad cijevi, pored i kroz sve kabelaške zdence i spojiti na sve stupove s dva kraka uzemljivača.

Članak 149.

(1) Projektiranje elektroenergetske SN mreže, trafostanica i elektroenergetske NN mreže treba biti u skladu s posebnim propisima.

(2) Sve transformatorske stanice, SN mreža i NN mreža, trebaju se projektirati i graditi u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

Uvjeti gradnje trafostanica

Članak 150.

(1) Prema načinu gradnje trafostanica se može graditi kao samostojeća građevina na vlastitoj građevnoj čestici s neposrednim kolnim prilazom s prometne površine ili na građevnoj čestici građevine druge osnovne namjene s posebnim kolnim prilazom koji se može realizirati i osnivanjem prava služnosti prolaza.

(2) Načelno se planiraju tipske trafostanice, sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.

Članak 151.

(1) Površina građevne čestice na kojoj će se graditi trafostanica ne može biti manja od 30m² (5x6m).

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, kada se trafostanica gradi na građevnoj čestici javne prometne ili druge javne površine za nju se ne određuje zasebna građevna čestica.

(3) Gradivi dio građevne čestice određuje se po cijeloj površini građevne čestice.

(4) Građevni pravac određuje se temeljem sveukupnih odredbi za provođenje UPU-a Ližnjan, a može biti istovjetan regulacijskom pravcu.

(5) Iznimno stavku 4. ovog članka, kada se trafostanica gradi na građevnoj čestici javne prometne ili druge javne površine građevni pravac ne određuje se.

(6) Najmanja izgrađenost građevne čestice ovim se odredbama za provedbu ne određuje, dok se najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određuje na 70% površine građevne čestice (najveći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice / k_{ig} i k_{is} / su 0,70).

(7) Iznimno stavku 6 ovog članka, kada se trafostanica gradi na građevnoj čestici javne prometne ili druge javne površine izgrađenost i iskorištenost građevne čestice povećava se za površinu trafostanice.

(8) Najniža visina i najmanji broj nadzemnih etaža ovim se odredbama za provedbu ne određuju. Najviša dozvoljena visina određuje se na 4m. Najveći broj nadzemnih etaža određuje se na 1 (P).

(9) Trafostanica može biti u cijelosti ili djelomično ukopana ispod razine konačno uređenog i zaravnog terena.

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 152.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br.2.4. te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Vodovodnu mrežu unutar zone zahvata UPU-a potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za buduće zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno idejno rješenje dovodnog cjevovoda i vodopskrbe kompletne zone na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata. Idejnim rješenjem definirati će se buduća trasa i profile dovodnog cjevovoda, kao i vodovodne mreže unutar zone.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone zahvata UPU-a Ližnjan potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja nadležnog distributera (Vodovoda Pula d.o.o.), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi akt provedbe plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Zakonu o građenju (NN br. 153/13).

(4) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera.

(5) UPU-om je planirana pokrivenost nadzemnim hidrantima za gašenje požara sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži (NN 8/06).

(6) Vodoopskrba se planira cjevovodima minimalnog profila DN100 te slijepog cjevovoda DN 80. tj. s razvodom vodoopskrbne mreže tako da je svakoj građevnoj čestici omogućen priključak na vodovodnu mrežu.

(7) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu građevne čestice, oko 1m iza regulacijskog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacijski i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

(8) Uvjeti priključenja, te tehnički uvjeti unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama I dopunama Općih tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama Vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.

(9) Sve građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Članak 153.

(1) Vodoopskrbna mreža planira se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

Članak 154.

(1) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

(3) Zbog, povećanja kapaciteta, protupožarnih zahtjeva te dotrajalosti postojećih cjevovoda na području UPU-a, planira se rekonstrukcija dijela postojećih kolektora kao što se ostavlja mogućnost rekonstrukcije i ostalih kolektora prema sadašnjim i budućim potrebama naselja Ližnjan i okolnih zona.

Članak 155.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana potrebno je pridržavati se slijedećih posebnih zakona, propisa, uredbi i norma. Zakon o vodama (NN br. 153/09 i 130/11); Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 63/11) djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o vodama

- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09 i 90/11); Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) i djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva
- Odluka o granicama vodnih područja (NN79/10)
- Odluka o popisu voda 1. reda (NN 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN81/10)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora (NN 97/10)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži (NN 8/06)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br.59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 116/08, 143/12 86/08, 75/09, 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 129/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 49/11 i 144/12) (6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11)

5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 156.

(1) Obuhvat UPU-a Ližnjan nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ (SN IŽ 12/05 i 2/11).

(2) U obuhvatu UPU-a Ližnjan ne postoje registrirani vodotoci.

(3) Sve sanitarne otpadne vode s područja Općine Ližnjan priključuju se na kanalizacijski sustav općine Medulin, a u konačnosti završavaju na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Marlera. Na kanalizacijsku mrežu naselja Ližnjan priključiti će se otpadne vode naselja Šišan pa je magistralne cjevovode, crpnu stanicu Kuje s tlačnim vodom koji otpadnu vodu s područja naselja Šišan i Ližnjan transportira u smjeru centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Marlera potrebno dimenzionirati na konačan kapacitet, odnosno na razdoblje od 30-40 godina. Za sustav Ližnjan-Šišan-Medulin je predviđen II stupanj pročišćavanja.

(4) Dio naselja Ližnjan gravitira prema C.S. Kuje odakle će se otpadne vode putem tlačnog voda transportirati u smjeru uređaja Marlera, a dio otpadnih voda koje gravitiraju na naselje Medulin, spojiti će se gravitacijski na kanalizacijski sustav Općine Medulin.

(5) Planskim rješenjem u UPU-u Ližnjan dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe plana.

(6) U obuhvatu UPU-a Ližnjan planira se razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, što znači da će se oborinske otpadne vode rješavati odvojeno od sanitarnih otpadnih voda. Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode javne odvodnje otpadnih voda suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(7) Iznimno stavku 6. ovoga članka, u povijesnoj jezgri, na mjestima gdje nije fizički moguće smesti sepadne kolektore za sanitarnu i oborinsku odvodnju, mogu se primijeniti i mješovita rješenja odvodnje otpadnih voda. U povijesnoj jezgri građevine i građevne čestice se sa svim svojim otpadnim vodama mogu priključiti na mrežu javne mješovite odvodnje otpadnih voda.

Članak 157.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(2) Za magistralne i ostale kolektore potrebno je osigurati slijedeće koridore služnosti:

- a) magistralni kolektor 2m+2m
- b) ostali cjevovodi 1 m + 1 m

(3) Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa izdavanjem akata za provedbu plana. Unutar koridora, koji se smatra zaštitnim pojaskom, nije dozvoljen izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

(4) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih javnih prometnih površina te zelenih i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje, gdje god je to moguće.

(5) Sve cjevovode i revizijska okna treba izvesti od vodotijesnog materijala, te dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i planiranih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Članak 158.

(1) Sve građevine u obuhvatu UPU-a Ližnjan moraju imati priključak za odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

(2) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1m od ruba građevne čestice.

(3) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(4) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(5) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispust u sabirne jame.

(6) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremena odvodnja sanitarnih otpadnih voda preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje u prijemnik ili se koriste za navodnjavanje. Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima.

(7) Odvodnja otpadnih voda unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Kuje 4 planiranog za izgradnju turističkog naselja (T2) mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(8) Više stambenih jedinica unutar stambene građevine može imati jedan ili više kanalizacijskih priključaka ovisno o uvjetima Upravitelja sustava.

(9) Sve sanitarne otpadne vode prije priključenja na sustav javne odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda, odnosno njihove granične vrijednosti ne smiju prelaziti vrijednosti određene člankom 3. Tablica 1 Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 80/13). U suprotnom je potrebno predvidjeti odgovarajući interni predtretman.

(10) Vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjernu količinu masnoća, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane pročišćene putem odgovarajućih separatora masti i ulja, mogu se spojiti na kanalizacijski sustav.

Članak 159.

(1) Sve planirane crpne stanice moraju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti napajanje i prijemnim diesel agregatom u slučaju nestanka električne energije. Sve novo planirane crpne stanice moraju predvidjeti objekte za kontrolu emisije neugodnih mirisa, te minimiziranje onečišćenje okoliša u slučaju havarije, kao i daljinski nadzor i upravljanje. Za male crpne stanice (manjeg kapaciteta potrebno je osigurati dovoljni retencijski prostor u slučaju havarije a za ostale većeg kapaciteta potrebno je i osigurati izgradnju havarijskih ispusta crpnih stanica potrebne duljine i kapaciteta ukoliko je tehnički izvedivo. Ispred svih crpnih stanica previđa se automatska rešetka, čime se sprečava eventualno začepljenje crpki uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do svih crpnih stanica potrebno je omogućiti stalni neometani pristup interventnih vozila i vozila za kontrolu i održavanje sustava od strane upravitelja sustava.

(2) Sabirne jame moraju imati vodonepropusne stijenke i dno, bez ispusta i preljeva. Otvor na komori mora se graditi s uzdignutim rubom i zatvoren poklopcem namjenjenim za kanalizacijska okna.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje sabirna jama mora se graditi, ukoliko je moguće, na mjestu sa kojeg je izvediv priključak na budući sustav, a koje određuje posebnim uvjetima upravitelj sustava javne odvodnje.

(4) Sabirna jama mora se graditi na mjestu do kojeg je u svako doba dana moguć pristup posebnim vozilima za crpljenje i odvoz fekalija.

Članak 160.

(1) U obuhvatu UPU-a Ližnjan planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta). Iznimno, u povijesnoj jezgri građevine i građevne čestice se sa svojim oborinskim otpadnim vodama mogu priključiti na sustav javne odvodnje oborinskih otpadnih voda.

(2) Preporuka je da se odvodnju oborinskih voda rješava lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).

(3) Čiste krovne vode i vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti za zalijevanje i sl.). U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.

(4) Preporuka je za stambene i ostale građevine da se prilikom uređenja okoliša koriste zatravljeni opločnjaci ili slične obrade kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogućiti veća površina tla bude upojna.

(5) Za dio prometnica u grafičkom dijelu plana na kojima nije prikazana oborinska odvodnja jer nije fizički omogućen njen smještaj, potrebno je također omogućiti odvodnju oborinskih voda na kvalitetan način.

(6) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje su na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Članak 161.

(1) Oborinske otpadne vode s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 200m² (ekvivalent = 10 parkirališnih mjesta) prije upuštanja u mrežu javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, prethodno pročistiti putem separatora.

(2) Za javne prometne površine i parkirališta omogućeno je, ukoliko je ekonomski opravdano, da se lokalno izgrade upojni bunari (ili retencije) sa predtretmanom kako bi se smanjila količina vode koja se vodi do ispusta u teren.

(3) Oborinske otpadne vode odvoditi vodonepropusnim cjevovodom ili otvorenim rigolima odovarajućih profila do mjesta ispusta u more ili teren uz prethodni predtretman.

(4) Objekti za sakupljanje oborinskih voda mogu biti slivnici i/ili rešetke sa obveznim taložnicama.

Članak 162.

(1) Infrastrukturni sustav javne odvodnje otpadnih voda treba projektirati kao cjelovito rješenje.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja sustava javne odvodnje otpadnih voda potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Planom se dozvoljava izmjena svih dijelova sustava javne odvodnje otpadnih voda planiranog UPU-om Ližnjan – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(4) Planom se omogućava i fazna izgradnja sustava sukladno koncepcijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zahvata investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete, shodno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

5.3.4. UVJETI GRADNJE PLINOVODNE MREŽE

Članak 163.

(1) Planom se određuje plinifikacija promatranog područja kao dio budućeg sustava plinifikacije grada Pule i okolnih naselja. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Članak 164.

(1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(2) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 165.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetalčni i niskotlačni plinovod: 0,8 – 1,3 m.

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju

Članak 166.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 167.

(1) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću.

(2) U ormarić se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil
- plinsko brojilo
- regulator tlaka plina
- plinski filter

Članak 168.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti uvjete gradnje, shodno čemu je potrebno izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije.

(2) Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 169.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 170.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija kao i smještaja plinske mjerno regulacijske stanice istih se potrebno pridržavati.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 171.

(1) Zelene površine unutar obuhvata Plana su strukturirane kao javne zelene (Z1) i zaštitne zelene površine (Z).

(2) Javne zelene površine (Z1) uređivat će se izgradnjom dječjih igrališta, pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, postavljanjem obilježja i sl., te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(3) Javne zelene površine uređivati će se pretežitom dijelu sadnjom visokog zelenila ,a u manjem obujmu sadnjom niskog raslinja i travnatih površina. Izbor biljnih vrsta mora biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja

(4) U okviru zaštitnih zelenih površina predviđeno je očuvanje prirodnog ambijenta koji će se u daljnim postupcima nadograđivati uređenjem pješačkih staza i odmorišta.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 172.

(1) Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13).

Članak 173.

(1) Plan svojim obuhvatom ne ulazi unutar područja Nacionalne ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži „Narodne novine“, br. 124/13).

Članak 174.

(1) Za potrebe izrade Plana, a zonu kulturno-povijesne i ambijentalne (graditeljske) vrijednosti označenu u kartografskom prikazu br. 3. izrađena je 2008. g. od strane Modus d.o.o. Pula Konzervatorska podloga za urbanistički plan uređenja i detaljne planove uređenja.

(2) Konzervatorskom podlogom iz prethodnog stavka obrađeno je graditeljsko nasljeđe Ližnjana koje se definira kao pojam koji uključuje sva arhitektonska dijela (nepokretna kulturna dobra) te vidljive i nevidljive ostatke arhitektonskih dijela (arheološka nalazišta) koja su nastala ljudskim radom na području užeg i šireg naselja od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićenog područja.

(3) Zahvati na graditeljskom nasljeđu se izvode s ciljem očuvanja graditeljskog nasljeđa u izvornom stanju kao i sa ciljem očuvanja integriteta prostora u kojem se nalazi.

(4) Unutar obuhvata Plana graditeljsko nasljeđe je sukladno Konzervatorskoj podlozi svrstano u četiri kategorije vrijednosti:

- visoka graditeljska vrijednost – visoka ambijentalna vrijednost
- srednja graditeljska vrijednost – ambijentalna vrijednost
- skromna graditeljska vrijednost – uklopljeno u ambijent
- bez graditeljske vrijednosti

(5) Razvrstaj građevina prema kategoriji vrijednosti iz prethodnog stavka ovog članka vidljiv je iz kartografskog prikaza, br. 3.

Članak 175.

(1) Pod građevinama visoke graditeljske vrijednosti se podrazumijevaju građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg lokalnog i regionalnog značaja koje se moraju očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

(2) U kategoriju visoke graditeljske vrijednosti su uvršteni dio zgrada u povijesnoj jezgri, dvije crkve i napušteno groblje Sv. Mihovil s ostacima crkvice ispod zemlje.

Članak 176.

(1) Pod građevinama srednje graditeljske vrijednosti se podrazumijevaju građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti užeg lokalnog i regionalnog značaja, koje se saniraju i tipološki obnavljaju metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevine u izvorno stanje, a što znači preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

(2) U kategoriju srednje graditeljske vrijednosti su uvrštene zgrade u blokovima jezgre postupno nastale od XVI do kraja XIX st.

Članak 177.

(1) Pod građevinama skromne graditeljske vrijednosti se podrazumijevaju građevine ili sklopovi građevina skromne graditeljske vrijednosti lokalnog značaja na kojima je dozvoljena djelomična izmjena strukture, konstrukcije i volumena uz očuvanje izvornih elemenata pročelja, odnosno onih elemenata koji predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

(2) U kategoriju skromne graditeljske vrijednosti su uvrštene zgrade u blokovima šireg građevnog područja jezgre podignute u XIX i XX st., ali i starije zgrade s okrnjenim arhitektonskim elementima.

Članak 178.

(1) Pod građevinama bez graditeljske vrijednosti se podrazumijevaju građevine ili sklopovi građevina vrlo skromnih arhitektonskih vrijednosti na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja, a koje se smiju i rušiti.

Članak 179.

(1) U cilju promicanja znanstvene obrade graditeljskog nasljeđa Planom se sukladno Konzervatorskoj podlozi propisuju kriteriji i metode rekonstrukcije postojećih zgrada prema utvrđenih 10 (deset) kategorija tretmana za građevine :

1. **apsolutno očuvanje građevine uz mogućnost obnove** - odnosi se na građevine koje treba cjelovito sačuvati, a eventualne intervencije moraju biti provedene u skladu s metodama znanstvene obrade. To su one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:
 - očuvanje svih arhitektonskih elemenata, relevantnih detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine (povijesno - arhitektonske vrijednosti);
 - očuvanje i valorizaciju svih oblikovnih karakteristika (struktura, tipologija i funkcionalni raspored);
 - obnovu izvorne organizacije neposrednog vanjskog prostora;
 - obnovu promjenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonske strukture (tipološko - funkcionalni raspored, arhitektonska struktura i pojedini elementi, te osnovni prostor);
 - uklanjanje neprimjerenih dodataka i dijelova u protivnosti s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvorne povijesti razvoja arhitektonskog organizma, a što proizlazi obavezno samo iz studije o prostornom razvitku;

- obnovu i zadržavanje unutarnjih i vanjskih slobodnih prostora postojećih zgrada.

Za ove građevine označene ovim tretmanom dozvoljava se i druga namjena pored izvorne, ali i najmanja promjena strukture, funkcije, rasporeda i dr. mora proizaći iz svestranih studija baziranih na metodama znanstvene obrade graditeljskog nasljeđa, maksimalno poštujući izvorne tipološke karakteristike (nosivi sustav, tehnika gradnje, parametri i moduli projektiranja i izgradnje, upotrijebljeni izvorni materijali i sl.) Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati (proširivati, premještati, ukidati i sl.), a oni koji su već okrnjeni, moraju se vratiti u izvorno stanje.

2. sanacija izvornih ostataka građevine uz rekonstrukciju - odnosi se na građevine na kojima se interes očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, lože, interna dvorišta, ulazi, pokrovi;
- tipološkim funkcionalnim i strukturnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorno - organizacijski raspored.

Obnovljena zgrada mora kroz poštivanje navedenih elemenata biti uvjetovana izvornim stanjem. Skidaju se neprimjereni dodaci dodavani naknadno za koje se na osnovi istraživačkih radova pokaže da je to moguće.

3. vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje

Kod ovih građevina se u principu dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Ukoliko su ove karakteristike u kasnijim predgradnjama izgubljene, treba težiti njihovoj obnovi.

4. uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini

Da bi se sačuvao ambijent određenog graditeljskog, ruralnog i vremenskog razdoblja, ili da se sačuva jedinstvena tipološka struktura zgrade potrebno je izvršiti zahvate u cilju uspostavljanja cjelovitosti izvornog stanja ili valorizacijom ocijenjenog najvrjednijeg sloja.

Obnova treba biti u okvirima izvorne okućnice zgrade i unutarnjeg izvornog rasporeda. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati (premjestati, proširivati), a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje, osim ako se na temelju izvršenih istražnih radova ne donesu drukčija rješenja.

Sa zgrada čiji izgled, povijest ili tipologija ne upućuju na istaknutu graditeljsku vrijednost, neprimjerene dodatke treba ukloniti ili ih preoblikovati da se uklape u karakter okoliša u kojem se nalaze. U tretmanu građevina potrebno je vršiti radove na temelju istraživanja, ali uvijek koristeći autohtone materijale i mogućnosti izvorne tehnologije kojom je kuća građena.

5. poštivanje postojećih gabarita uz mogućnost korištenja potkrovlja

Kod ovih građevina se zbog efikasnije zaštite krovne konstrukcije, pokrova i odvoda vode dozvoljava korištenje potkrovlja (za stambene ili poslovne prostorije), ukoliko unutrašnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju obnovu i prilagodbu. U okviru takvih promjena izuzetno je moguće mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora, ugrađenih u krovnu konstrukciju, poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente zgrade.

6. moguća dogradnja u okviru sadašnje okućnice

Odnosi se na zgrade kojima je potrebno radi osiguranja osnovnih uvjeta stanovanja i rada omogućiti manje dogradnje ne umanjujući tipološke izvorne karakteristike zgrade.

7. moguća nadogradnja

Odnosi se na zgrade na kojima je moguće podizanje još jedne etaže i potkrovlja (iii samo potkrovlja) ukoliko se takvim nadogradnjama ne obezvrjeđuje osnovne arhitektonske karakteristike zgrade i uvjeti stanovanja i rada u susjednim građevinama, uz priloženi dokaz stabiliteta i nosivosti postojeće konstrukcije. Kod takvih se nadogradnji moraju održati izvorni arhitektonski elementi koji karakteriziraju fazu (starije faze) arhitektonskog i stilskog razvoja zgrade, kako bi se omogućilo čitanje izvornih graditeljskih elemenata .

Ukoliko analiza stabiliteta i nosivosti postojeće konstrukcije dokaže nemogućnost nadogradnje mora se iii odustati od predviđene nadogradnje iii to omogućiti dodatnom konstrukcijom, koja neće obezvrjediti postojeći konstruktivni sustav , a posebno ne izgled zgrade.

8. rušenje s uvjetovanom novogradnjom

U ovu skupinu su uključene zgrade koje nije potrebno čuvati. One se po kriteriju valorizacije ne računaju kao vrijednije zgrade graditeljskog nasljeđa. Moguće ih je rušiti, a na njihovom mjestu graditi nove zgrade , prema rješenjima iz ovog Plana.

9. rušenje bez novogradnje – prazan prostor

U ovu skupinu su uključene sve one građevine izgrađene unutar dvorišnih površina, vrtova ili na otvorenim površinama koje u ruralnoj strukturi povijesne jezgre predstavljaju vitalne prazne prostore. Tako dobivene površine se uređuju prema rješenju iz ovog Plana

10. moguća izmjena postojeće graditeljske strukture

Za ovu skupinu građevina bez graditeljskih vrijednosti postoji mogućnost rekonstrukcije, adaptacije, izmjene strukture i volumena. Kod ove kategorije je čak poželjno mijenjati tipološke karakteristike, jer su to zgrade nastale u novije vrijeme s atipičnim karakteristikama za ambijent povijesne jezgre, kako po svojim volumenima, tako i po vanjskom oblikovanju pročelja.

Članak 180.

(1) Kategorije vrijednosti i postupci tretmana za pojedinu postojeću građevinu koja je svrstana u jednu od kategorija vrijednosti dati su u kartografskom prikazu br. 3.

(2) Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome Planu valorizacija u smislu utvrđene kategorije, odnosno tretmana izmijeni, ali isključivo u postupku izrade detaljnog konzervatorskog elaborata. U tom se slučaju takva razlika kategorije, odnosno tretmana neće se smatrati u neskladu s Planom. U ovakve promjene ne mogu biti uključene građevine kategorije visoke graditeljske vrijednosti.

Članak 181.

(1) Planom se utvrđuje potreba uređenja raskrižja povjesnih puteva – place i rubnih građevina susjednih građevnih blokova kao reprezentativnog povijesnog prostora s komunskim zidom i crkvom kao njezinim simbolima, u kartografskom prikazu br. 3. označeno kao uvjetovano uređenje površina. Za dobivanje najpovoljnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja za ovo se područje preporuča postupak javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Članak 182.

(1) Prostorne i visinske dominante unutar obuhvata Plana se očituju u crhvi Sv. Martina s 30m zvonikom, crkvi M.B. od Milosti sa zvonikom i u zgradi osnovne škole. Prostorni akcent je komunski zid s kamenim križem i spomenik palim borcima na manjem raskrižju do glavnog trga (place).

(2) Prostornim i visinskim dominantama te prostornim akcentima u povijesnoj jezgri svojoj se visinom nesmiju nametati druge građevine ili infrastrukturni sustavi. Sa točaka karakterističnih vizura na jezgru i okolni ambijent gradnjom se nesmije onemogućiti vizura na cjelinu i pojedine dijelove povijesne jezgre.

Članak 183.

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će u svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 184.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10,31/11) , Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015 („Službene novine Istarske županije“ br.14/08) te Planom gospodarenja otpadom Općine Ližnjan (“Službene novine Općine Ližnjan”, br 1/08)

(2) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada.

Članak 185.

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu UPU-a Ližnjan potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog Plana dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Općina Ližnjan će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika unutar obuhvata UPU-a.

(5) Općina Ližnjan će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika te uspostavom reciklažnog dvorišta osigurati unutar obuhvata UPU-a prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja .

(6) Općina Ližnjan osigurava uslugu prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

Članak 186.

(1) Građevine, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta tehnološkog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar vlastite građevne čestice.

(2) Tekući tehnološki otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 187.

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Ližnjan.

Članak 188.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07, 126/10, 31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09 , 49/11 i 144/12)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 189.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 190.

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07) i ostalih propisa.

9.1 Zaštita voda

Članak 191.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda i mora određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

(2) UPU-om Ližnjan planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda tj. izgradnja zasebne oborinske i fekalne kanalizacijske mreže.

(3) Dispozicija sanitarno-potrošnih fekalnih voda planira se ispuštanjem u javni kanalizacijski sustav. U sustav javne odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda. Prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav otpadne se vode iz građevina moraju pročistiti do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala, prema općem važećem standardu. Na mjestima gdje postoji mogućnost ispuštanja masnoća u otpadne vode (kuhinje, kotlovnice, mehaničarske radionice i sl.) potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

(4) U otvorenim skladištima, na otvorenim parkirališnim, manipulativnim, operativnim i sličnim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivala, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti ili naftnih derivata) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu oborinsku vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(5) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

(6) Kroz vrijeme korištenja planiranih zahvata potrebno je redovito pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole. Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

9.2. Zaštita kakvoće zraka

Članak 192.

(1) Zrak u obuhvatu UPU-a Ližnjan kategoriziran je u I. kategoriju koju je nužno održavati.

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 193.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04 i 46/08).

(2) Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 Db, a za noć 45 Db.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je spriječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

(6) Za postojeće građevine zaštitu od buke potrebno je provesti prilikom njihove prve rekonstrukcije.

9.4. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 194.

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

(3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

9.5. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 195.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 196.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 197.

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 156/09,130/11 i 56/13); Pravilnika o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 78/10 i 79/13); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09),
- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11); Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine", br. 12/912); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka ("Narodne novine", br. 3/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13) Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada ("Narodne novine", br. 50/05 i 39/09); Strategija gospodarenja otpadom ("Narodne novine", br. 130/05);Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu („Narodne novine“, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13); Pravilnik o gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 23/07 i 111/07); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine („Narodne novine“, br. 85/07, 126/10, 31/11); Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom ("Narodne novine", br. 38/08)

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

10.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 198.

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.2. Sklanjanje

Članak 199.

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Aktima provedbe plana propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Pravilnika i kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 200.

(1) Sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) naselje Ližnjan se razvrstava u 4 stupanj ugroženosti.

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(3) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

Članak 201.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 202.

(1) Na području obuhvata Plana se utvrđuje obveza izgradnje potrebite komunikacijske infrastrukture (struja, telefon, stup i dr.) za instalaciju sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirena), te povezivanja istog u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

(2) Unutar obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina u kojima se očekuje okupljanje većeg broj posjetitelja ili korisnika i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje.

10.4. Zaštita od potresa

Članak 203.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Članak 204.

(1) Putevi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu br. 3.

Članak 205.

(1) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$.

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ove točke tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

10.5. Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta i tuče

Članak 206.

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju visokog zelenila.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

10.6. Zaštita od požara

Članak 207.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,

- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovništvo.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 208.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94),
- Zakon o normizaciji (NN 103/03),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Članak 209.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 210.

(1) Na području obuhvata plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

10.8. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 211.

(1) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 212.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Ližnjan.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 213.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Ližnjan, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Općini Ližnjan. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuje se upravno tijelo Općine Ližnjan.

Članak 214.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 215.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu plana.