

OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
MARINE „KUJE“**



LIŽNJAN, 2021.

ŽUPANIJA:	ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA:	OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
NAČELNIK:	Marko Ravnić, mag. iur.
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARINE „KUJE“
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:	AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. Pula
ODGOVORNA OSOBA:	LUKA MATTICCHIO, dipl.ing.arh.
BROJ PROJEKTA:	64105/19
GODINA IZRADE:	2019-2021
KOORDINATORI PLANA:	OPĆINA LIŽNJAN – Matija Maurović, mag.ing.log. AD d.o.o. PULA - Luka Matticchio, dipl.ing.arh.
VODITELJ PLANA:	LUKA MATTICCHIO, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	DAVOR MATTICCHIO, dipl.ing.arh. MARA MATIJAŠIĆ PALADIN, mag.ing.arch. mr. sc. SERGIO ŠIROL, dipl.ing.građ. mr. sc. MILAN DAMIANIĆ, dipl.ing.el.
ODLUKA O IZRADI:	“Službene novine općine Ližnjan - Lisignano ” br. 03/18, 6/18 i 05/19
ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LIŽNJAN – LISIGNANO O DONOŠENJU PLANA:	“Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano“ Klasa: 350-01/18-01/2 Ur.broj: 2168/03-04-21-85
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:	Saša Škrinjar
JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA:	06.09.2019., 21.06.2020.
JAVNI UVID ODRŽAN:	13.09.2019. – 14.10.2019., 29.06.2020. – 14.07.2020.
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	Robert Grbin

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/21-13/59 i URBROJ: 531-06-01-02/06-9 od 18. svibnja 2021 godine, članka 35. Statuta Općine Ližnjan – Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano”, broj 02/2021). Općinsko vijeće Općine Ližnjan – Lisignano, na sjednici održanoj 13. kolovoza 2021 godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Marine „Kuje“

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Marina „Kuje“ (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće AD – arhitektura i dizajn d.o.o. iz Pule..

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Marina „Kuje“

SADRŽAJ

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja | 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:2000 |

II. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1. Uvod
 - 1.1. Položaj značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja /obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti/
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja šireg značaja
 - 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

- 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.3. Iskazivanje prostornog uređenja z namjenu, način korištenja i uređenja površina

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Prometna i ulična mreža
- 3.4. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.4.1. Elektronička komunikacijska mreža
- 3.4.2. Rješenje vodoopskrbe
- 3.4.3. Odvodnja
- 3.4.4. Elektroopskrba – srednjenaponska i niskonaponska mreža
- 3.4.5. Javna rasvjeta
- 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.5.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.5.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.6. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Općina Ližnjan - Lisignano je Odlukom o izradi („Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano ”, 09/18 i 5/19) i Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan Lisignano - („Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano ”, br. 2/09, 3/14, 07/15, 2/17, 3/17 i 09/17 – pročišćeni tekst) utvrdila potrebu izrade Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“.

(2) Urbanistički plan uređenja marine „Kuje“ (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), važećim prostornim planovima šireg područja, Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, pročišćeni tekst - 14/05, 10/08, 07/10, pročišćeni tekst - 16/11, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16) i Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan - Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano“, br. 2/09 3/14, 7/15, 2/17, 3/17 i 9/17 – pročišćeni tekst i smjericama Nositelja izrade plana (Općina Ližnjan - Lisignano).

Članak 4.

0.2.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine 18,0ha.

Izdvojeno građevinsko područje

- | | |
|--------------------|----------|
| - LN – kopneni dio | 4,62 ha |
| - LN – morski dio | 13,08 ha |
| - Opća rekreacija | 0,30 ha |

Članak 5.

0.3.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(2) Izuzetno, lokacija priključka građevnih čestica na javnu prometnu površinu može se utvrditi i u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(3) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva :

- imovinsko – pravnu pripremu,
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na pristupni put,
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice na niskonaponsku mrežu odnosno autonomni sustav opskrbe električnom energijom
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno vlastiti sustav odvodnje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

1.1.

(1) Površina obuhvata ovog Plana, obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, razgraničena je na površine:

- **javnih namjena**
- **drugih namjena**

(2) Površine javnih namjena u području obuhvata Plana su:

- površina opće rekreacijske namjene (R) izvan građevinskog područja

(3) Površine drugih namjena u području obuhvata Plana su:

- površine luke nautičkog turizma – morski dio
- površina luke nautičkog turizma – kopneni dio

(4) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Članak 7.

(1) Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati na građevinskim česticama provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama Plana te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

(2) Oblikovanje novih građevnih čestica podrazumijeva poštivanje zatečenih granica katastarskih čestica koje se nalaze u obuhvatu Plana i/ili uspostavu nove parcelacije prema funkcionalnom načelu.

(3) Parcelacija zemljišta u svrhu utvrđivanja novih građevnih čestica provodi se u skladu s Planom.

POVRŠINE JAVNIH NAMJENA

Članak 8.

1.2. Površina opće rekreacijske namjene (R) izvan građevinskog područja

(1) Na površinama opće rekreacijske namjene moguće je uređivanje putova, trim staza, klupa za sjedenje i boravak, informativnih tabli, putokaza i sl., te otvorenih terena za rekreaciju.

POVRŠINE DRUGIH NAMJENA

Članak 9.

1.3. Površina luke nautičkog turizma

(1) Luka nautičkog turizma definirana je kao morska luka posebne namjene državnog značaja vrste marina.

(2) Luka nautičkog turizma u poslovnom, građevinskom i funkcionalnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu.

(3) Površine luka su kopnena i morska površina potrebne za djelatnosti luka.

Članak 10.

Površine luke nautičkog turizma - kopneni dio

(1) Površina luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - kopneni dio je površina u kojoj je moguće graditi jednu ili više samostalnih građevina ili dijelova tih građevina, ali isključivo namijenjene uređenju, poslovanju i održavanju marine, a sve temeljem važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma.

(2) Ugostiteljske građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

(3) Na površinama kopnenog dijela marine moguća je gradnja manjih otvorenih sportskih igrališta i uređenje površine za vodene sportove i rekreaciju (bazeni, tobogani i sl.)

(4) U užem obalnom pojasu postoji mogućnost uređenja obale, kao i mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(5) Unutar građevinskog područja marine može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 11.

Površine luke nautičkog turizma - morski dio

(1) Unutar obuhvata morskog dijela luke mogu se graditi potrebne građevine i uređivati obalne površine (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani, uređeni prostori za manipulaciju i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovnog objekta, nasipavati operativnu obalu do linije obalnih hridi te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano odvijanje djelatnosti luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

(2) Lokacija elemenata zaštite luke (valobran) i operativne obale dana je u grafičkom dijelu. U crtani elementi smatraju se sheme pozicija, a točan će se raspored utvrditi u postupku izrade projekata.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR LUKE POSEBNE NAMJENE**Članak 12.****2.1. UVJETI GRADNJE UNUTAR ZONE LUKE NAUTIČKOG TURIZMA**

- (1) Područje luka nautičkog turizma – marine razgraničuje se na kopneni i morski dio.
 (2) Unutar kopnenog dijela marine moguća je gradnja građevina poslovne namjene pretežito uslužne namjene u funkciji pružanja usluga korisnicima i plovilima.

Članak 13.**2.1.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR ZONE LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – KOPNENI DIO**

(1) Unutar kopnenog dijela luke nautičkog turizma - može se graditi jedna ili više pojedinačnih građevina (složena građevina) ili dijelova tih građevina, ali isključivo namijenjene uređenju, poslovanju i održavanju marine (ugostiteljske – bez smještaja, uslužne, trgovačke, poslovne, zanatske, komunalno servisne i sl. namjene) kao prateći sadržaji u funkciji luke i uređivati obalne površine (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani, uređeni prostori za manipulaciju i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaje za privez plovila i signalizaciju, spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovnog objekta, nasipavati obalu do linije obalnih hrđi te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano odvijanje djelatnosti luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

TABLICA 1: UVJETI GRADNJE – KOPNENI DIO

Prostorno funkcionalna cjelina	Visina (m)	Ukupna visina (m)	Broj nadzemnih etaža	Broj podzemnih etaža	Kig	Kis	Min. udaljenost građ.pravca (m)	Način gradnje	Udaljenost od granice građevne čestice (m)
KOPNENI DIO MARINE	10,0	13,2	3 (P+2)	2	0,30	0,80	5	SS	4

Članak 14.**2.1.1.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

- (1) Minimalna površina građevne čestice građevina luke posebne namjene u kopnenom dijelu marine iznosi 4000m².
 (2) Maksimalna površina građevne čestice jednaka je površini obuhvata kopnenog dijela marine oblika prikazanog u grafičkom dijelu Plana.
 (3) Omogućuje se formiranje jedne građevne čestice za osnovne sadržaje i više građevnih čestica za prateće i pomoćne sadržaje luke.

Članak 15.**2.1.1.2. GRAĐEVNI PRAVAC**

- (1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od minimalno 5m.

Članak 16.**2.1.1.3. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**

- (1) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.
 (2) Udaljenost dvije slobodnostojeće i složene građevine na jednoj građevnoj čestici ne iznosi manje od polovice ukupne maksimalne visine više građevine, odnosno minimalno 3m, ako su zadovoljeni propisi o zaštiti od požara i potresa.

Članak 17.

2.1.1.4. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice određuje se prema tablici 1.

Članak 18.

2.1.1.5. VISINA GRAĐEVINA

(1) Visina građevina iznosi najviše 10,0 m (tri nadzemne etaže - P+2) i dvije podzemne etaže.

(2) Iznimno se dozvoljava maksimalna visina od 11m uz obaveznu izvedbu ravnog krova. Najviša dozvoljena visina određuje se prema tehnološkim zahtjevima djelatnosti luke nautičkog turizma, odnosno potrebi održavanja plovila u zatvorenim prostorima.

(3) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(4) Pod konačno uređenim terenom u smislu ovih odredbi ne smatra se ulazna rampa za garažu locirana na najmanjoj udaljenosti između građevine i javno prometne površine, a čija širina ne iznosi više od 3,5 m kao ni posebno uređen vanjski pristup podrumu čija širina ne iznosi više od 1.5 m.

(5) Iznad maksimalne visine može se izvoditi krovna konstrukcija maksimalne visine od 3,2 m mjereno od vijenca građevine do sljemena krovišta, računajući i strojarnice dizala, postolja za klimatizacijske i slične uređaje, te ograde na krovovima nagiba krovnih ploha manjih od 5% koje mogu biti maksimalne visine do 1,2 m iznad vijenca građevine.

Članak 19.

2.1.1.6. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

(1) Krovišta građevina mogu biti kosa – dvovodna ili razvijena u više kosih krovnih ploha, ravna (s nagibom do 5%) ili kombinirana.

(2) Vrsta krova treba se odrediti ovisno o specifičnostima građevine i okolnog ambijenta, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 20.

2.1.1.7. UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA I OGRADA

(1) Građevna čestica ne može biti ograđena

(2) Dozvoljava se izgradnja pomoćnih građevina.

(3) Pomoćne građevine se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene unutar gradivog dijela čestice te ulaze u izgrađenost iste.

(4) Pomoćne građevine se mogu graditi kao funkcionalni, ali ne nužno i kao konstruktivni dio građevine osnovne namjene, te se njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu.

Članak 21.

2.1.1.8. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Na građevnim česticama potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu sa odredbama ovog Plana i važećih propisa.

Članak 22.

2.1.1.9. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori mogu biti zaštićeni od sunca škurama ili griljama.

Članak 23.

2.1.1.10. UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU POVRŠINU

(1) Priključak kopnenog dijela marine na javnu prometnu površinu prikazan je načelno te će se točna pozicija planiranog priključka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

- (2) Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup s prometne površine
- (3) Pristup građevnoj čestici načelno je moguć s bilo kojeg mjesta prometne površine, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole.
- (4) Kolni pristup građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa u skladu s važećim propisima.
- (5) Širina kolnog pristupa građevnoj čestici je najmanje 6m.
- (6) Širina pješačkog pristupa građevnoj čestici je najmanje 1,5m.

Članak 24.

2.1.1.11. UVJETI ZA HORTIKULTURNO UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Građevne čestice moraju se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo u min. 40% površine građevne čestice.

Članak 25.

2.1.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR ZONE LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – MORSKI DIO

- (1) Na morskome dijelu luke sukladno grafičkom dijelu UPU-a: omogućava se smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma tj. smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti (gradnja valobrana, gatova, pontona, radne i operativne obale, zaštitne obale i ostalih objekata u funkciji luke), odvijanje pomorskog prometa i plovidbe. Morski dio luke može se opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost.
- (2) Uređenje morskog dijela luke podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci, te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su Odredbama ovog Plana koji se tiču kopnenog dijela.
- (3) Planiran je kapacitet luke koji iznosi min. 200 vezova do max. 350 vezova.
- (4) Unutar obuhvata luke nautičkog turizma planirano je nasipavanje mora (operativna obala), veći dio obale – riva, zadržava se u prirodnom izgledu.
- (5) Na dijelu luke koji će se realizirati nasipavanjem (površina za izgradnju unutar morskog dijela) nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama (kao što su građevine za praćene, signalizaciju i kontrolu pomorskog prometa) maksimalne površine zemljišta pod građevinom 250m² i visine 7m. Iznad propisane visine može se postaviti konstrukcija za potrebe kontrole luke do ukupne visine 10m.

2.1.3. UVJETI GRADNJE UNUTAR ZONE LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – ZAŠTITNO ZELENILO

Članak 26.

- (1) Zona zaštitnih zelenih površina (način gradnje „Z“) uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Zaštitne zelene površine predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo parkovno, parterno uređenje i sl.
- (2) U zoni zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.
- (3) U sklopu zaštitnih zelenih površina može se postavljati urbana oprema.
- (4) U zoni zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje parkirališta pod uvjetom da je minimalno 30% površine zone uređeno kao parkovni nasadi (drvoredi, stablašice i sl.), na temelju projektne dokumentacije koja se izrađuje sukladno posebnim propisima.

Članak 27.

2.1.4. UVJETI UREĐENA UNUTAR ZONE OPĆE REKREACIJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- (1) Na površinama opće rekreacijske namjene izvan građevinskog područja moguće je uređivanje putova, trim staza, klupa za sjedenje i boravak, informativnih tabli, putokaza i sl., te otvorenih terena za rekreaciju.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 28.

3.1.

(1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se građevine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične namjene).

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 29.

4.1.

(1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se građevine stambene namjene, kao ni prostorije stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 30.

5.0.1.

(1) Ovim Planom utvrđena je okvirna pozicija priključka na građevine prometnih, komunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

(2) Točno mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 31.

5.0.2.

(1) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra, tehničkih elemenata prometnica i sl.

Članak 32.

5.0.3.

(1) Položaj priključaka građevne čestice na komunalnu i komunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br.2.). Točan položaj utvrdit će se projektom u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 33.

5.1.1.

(1) Prometne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - promet, predstavljaju površine javne namjene (izvan obuhvata).

Članak 34.

5.1.2.

(1) Pored javne pristupne prometne površine prikazane u grafičkom dijelu Plana, za potrebe pristupa pojedinačnim dijelovima obuhvata, graditi se mogu i prometne površine koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana i ne spadaju u površine javne namjene.

(2) Neposredni pristup jedne građevne čestice osigurava se pristupnom prometnom površinom.

Članak 35.

5.1.3.

(1) Sve novoplanirane ceste, odnosno građevne čestice prometnica, prikazane u kartografskom dijelu su površine javne namjene. Presjeci koji su dati u novoplaniranim koridorima su minimalni poprečni profili prometnica, a sastoje se od kolnika minimalne veličine 6m, pješačke trake širine 1,5m. Izvedeni koridor cesta može biti i veći, uz poštivanje tehničkih propisa i normi za projektiranje cesta.

(2) Za navedene ceste potrebno je pridržavati se odredbi Zakona o javnim cestama, Zakona o sigurnosti prometa na cestama te Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(3) Unutar obuhvata plana planira se šetnica širine 3m uz obalu.

Članak 36.

5.1.4.

(1) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). U svrhu zaštite naselja od buke i sl., kod oblikovanja javnih prometnica, temeljem projektne dokumentacije i akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, moguće je postavljanje odgovarajućih naprava u skladu sa posebnim propisima.

(3) Prilikom projektiranja prometnica potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, i 65/17 i 114/18),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 i 74/11, 80/13, 158/13, 92/14 i 64/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN33/05, 64/05, 155/05, 14/11),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN119/07),
- važeća norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050.

(4) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se idejnim rješenjem odnosno projektom u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 37.

5.1.5. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

(1) U području obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih parkirališta.

(2) Uređenje parkirališta planira se u obliku tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene. Preporučuje se na svakih 10 parkiranih mjesta izvesti 1 "zeleni otok" širine min.1,5 m.

(3) Parkirališna mjesta unutar građevne čestice su minimalnih dimenzija 5*2,5 m, odnosno 5*3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

(4) Na parkiralištima treba osigurati od ukupnog broja najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

(5) Ovim se Planom ne planira prostor namijenjen izgradnji javnih garaža.

Članak 38.

5.1.6. UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru.

(2) Parkirališna mjesta mogu biti izrađena od asfalta, travnih ploča, granitnih kocki ili betonskih prefabriciranih elemenata – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl. Maksimalni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5%.

(3) Za kopneni dio marine broj parkiranih mjesta utvrdit će se temeljem propisa o kategorizaciji i razvrstavanju luka nautičkog turizma u odnosu na broj vezova, ali ne manje od 0,5 parkirnog mjesta po vezu.

Članak 39.

5.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

(1) Ovim se planom ne planira izgradnja javnih trgova i drugih većih javnih pješačkih površina.

(2) Unutar granice obuhvata Plana moguća je izgradnja trga i drugih većih pješačkih površina namjene marine ako nisu javne.

(3) Ovim se planom planiraju pješačke površine - staze širine 3,0 m odnosno sukladno kartografskom prikazu list 2. Promet.

Članak 40.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH MREŽA

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog i tekstualnog dijela plana.

(2) Izgradnjom elektroničke komunikacijske (EK) mreže sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), izvršiti će se slijedeće:

- elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine prometnica,
- izgraditi će se kabelska EK mreža kroz EK kanalizaciju,
- Izgraditi će se priključni EK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

(3) Radove na projektiranju i izvođenju EK infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi sukladno važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18 i 36/19),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(4) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

(5) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m², ili u tipskim kontejnerima ili tipskim ormarima koji se montiraju na zemljišta odgovarajuće površine, a predviđena za tu namjenu.

(6) Uz postojeće i planirane trase omogućava se eventualno postavljanje potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

(7) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Članak 41.

5.3. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA I MREŽE TE VANJSKE RASVJETE

(1) Nova trafostanica predviđa se kao slobodnostojeća. Trafostanica će imati srednjenaponski blok koji se sastoji iz dva (tri) vodna polja, mjernog polja i jednog transformatorskog polja. Niskonaponski razvod sastojat će se iz NN trafo polja s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam do 10 niskonaponskih izvoda.

(2) U grafičkom dijelu plana prikazane su trase SN mreže. Na označenim se trasama može polagati više (odgovarajući broj) SN i NN kabela u skladu s opravdanim potrebama.

(3) Trase novih 20 kV kabela predviđene su po budućem pločniku uz glavne prometnice a djelomično i uz rub prometnica, odnosno izvan njih. Predviđeni kabele SN mreže su tipa XHE 49 A 1x150/25 mm²; 20 kV. Sva nova srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20 kV razinu napona (srednjenaponski dio TS, transformator i SN kabele).

(4) Niskonaponska mreža koja nije prikazana u grafičkom dijelu plana izvodi se kabelima tipa XP00-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV, odnosno XP00 4x150 mm²; 0,6/1 kV ili drugih presjeka ovisno o potrebi. Trase niskonaponske mreže predviđene su po budućim pločnicima uz prometnice ili po prometnici uz jedan rub.

(5) Od niskonaponskih ormara ugrađivati će se ROZ-evi ili SSRO-i, a koji se ugrađuju na prikladna mjesta, ovisno o potrebi za visinom priključne snage građevina.

(6) Transformator stanica, SN mreža i NN mreža treba biti građena u skladu s važećim propisima i granskim normama HEP-a, dok rasvjeta prometnica i okoliša treba biti građena u skladu s preporukama CIE.

(7) Prometnice ovog područja svrstavaju se u klasu rasvjete M3, s luminacijom od 1,0 cd/m² i općom jednolikošću luminacije $\mu L = 40\%$, bez posebnih zahtijeva za uzdužnom jednolikošću luminancije. Za zadane uvjete rasvijetljenosti koristit će se rasvjetni stupovi visine 6 m, postavljeni na međusobnom razmaku od 15-20 m, sa svjetiljkama opremljenim žaruljama 70 W odnosno odgovarajućom LED rasvjetom.

Uz svaki ormarić javne rasvjete potrebno je prigraditi ormarić sa uređajem za regulaciju (smanjenje) jačine rasvjete u kasnijim noćnim satima.

Članak 42.

5.4. VODOOPSKRBA

- (1) Priključenje zahvata zone UPU-a građevina unutar zahvata UPU-a na sustav opskrbe pitkom vodom izvest će se priključkom na budući dovodni vodovodni vod DN 125 mm i to:
- priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvest će se ulične vodovodne mreže sukladno Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula www.vodovod-pula.hr.
 - Priključenje će se izvršiti na osnovu posebnog projekta i uvjeta priključenja Vodovoda Pula.
 - Mjerenje potrošnje vode izvesti će se posebnim vodomjerima za svaku građevinu zasebno unutar prostorno – funkcionalne cjeline..
 - Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva.
 - Vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda.
 - Dubina kanala vodovodne mreže mora osiguravati pokriće tjemena cijevi sa minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.
 - Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm.
 - Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku od najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.
 - Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije.
 - Kanalizacijska cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
 - Minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm.
 - Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev.
 - Pri izradi projekta potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.
 - Na projekt izrađen Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula www.vodovod-pula.hr potrebno je u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu o suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda Pula, a sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 66/2019).

Članak 43.

5.5. ODVODNJA

(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica prostorno – funkcionalnih cjelina izvest će se na interni sustav odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav otpadne (prav) odvodnje i oborinske odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(2) Odvodnja fekalnih otpadnih voda odvodit će se internim sustavom odvodnje do planiranje crpne stanice otpadnih voda. U 1 fazi dok se ne izgradi kanalizacijski sustav Općine Ližnjan sve otpadne vode prepumpavati će se do lokalnog uređaja za pročišćavanje koji će pročišćene vode ispuštati u upojni bunar.

U 2 fazi kad se izgradi fekalni kanalizacijski sustav općine Ližnjan sve fekalne otpadne vode prepumpavati će se u javni gradski kanalizacijski sustav općine Ližnjan

(3) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

Članak 44.

5.5.1. OBORINSKA KANALIZACIJA

(1) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine i ostalih površina zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obavezu zadržavanja na građevnim česticama. Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala. U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. .

(2) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija

otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16). Iznimno, na parkirnim i manipulativnim površinama max. kapaciteta do 10 vozila ili max površine 200 m², oborinske vode moguće je odvesti raspršeno u okolni teren.

(3) Sve oborinske vode koje se prikupe na području marine Kuje ispustit će se u more nakon pročišćavanja oborinskih voda na separatoru ulja i masti.

Članak 45.

5.5.2. SANITARNO-POTROŠNE OTPADNE VODE

(1) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav interne odvodnje.

(2) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(3) Otpadne vode iz kuhinja odgovarajuće pročistiti i upustiti u sustav interne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(4) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(5) Prije izdavanja akata za provedbu prostornog plana za - uporabu građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(6) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati, budući da područjem, kao poslovnim objektom upravlja ugostitelj.

(7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(8) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(9) Vodonepropusnost – građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati sukladno Zakonu o vodama (66/2019) odnosno „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obveze kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“ (NN 03/11).

Članak 46.

5.6. OPSKRBA PLINOM

(1) Planom se ne određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije Općine Ližnjan - Lisignano

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 47.

6.1.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br.3 "Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina".

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

Članak 48.

6.2

(1) Na području obuhvata Plana nema zabilježnih kulturno -povijesnih cjelina.

(2) ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE - I.

Unutar obuhvata Plana postoji zona ograničenja izgradnje I. koja obuhvaća cjelokupni obuhvat plana. Unutar zone ograničenje izgradnje - I. zabranjuje se izgradnja industrijskih proizvodnih građevina većih gabarita (visine iznad 10,0 m) koje u svom sastavu imaju spremišta zapaljivih ili eksplozivnih materijala, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata na kojima se predviđa boravak većeg broja ljudi (više od 100 osoba/ha, odnosno više od 1000 osoba na istom mjestu), kao i izgradnja magistralnih (državnih i županijskih) prometnica i dalekovoda 110 kV ili većeg napona. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda niže naponske razine, te građevina zanatske, poslovne i trgovačke namjene (osim trgovačkih centara prema definiciji posebnog propisa).

(3) Obalno more na području Općine Ližnjan - Lisignano je ovim Planom kategorizirano u II. kategoriju. Da bi se provela zaštita potrebno je poduzeti slijedeće mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,

Svi zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju se obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).

(4) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 80/19) na području obuhvata plana nalazi se HR5000032 Akvatorij zapadne Istre – područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove i HR1000032 Akvatorij zapadne Istre – područje očuvanja značajno za ptice. Ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/2014)

Članak 49.

6.3.

(1) Područje obuhvata, kao i cijela Uvala Kuje je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod broj RRI 111 od 23.12.1966.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

(3) Podvodne arheološke nalaze (balastno kamenje) prije početka građevinskih radova potrebno je arheološki istražiti (arheološko sondiranje i geodetsko snimanje).

(4) Metalne elemente sidrenog sustava potrebno je izmjestiti na bližu poziciju unutar uvale Kuje (izvan obuhvata planiranje gradnje) ili uz nadzor restauratora izvaditi iz mora te dijelom demontirati, konzervirati i prezentirati.

(5) Nepokretne kopnene nalaze potrebno je prije izvođenja građevinskih radova arheološki istražiti.

(6) Potrebno je osigurati obavljanje arheološkog nadzora nad radovima na kopnenom dijelu obuhvata.

(7) Za sve radove na predmetnom području potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske ishoditi posebne uvjete te prethodno odobrenje/potvrdu glavnog projekta.

Članak 50.

6.4.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti:

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 51.

7.1

(1) Gospodarenje otpadom na području obuhvata Plana je dio sustava gospodarenja otpadom Općine Ližnjan - Lisignano.

(2) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom i komunalni red na području Općine Ližnjan - Lisignano

Članak 52.

7.2

(1) Planom se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:
- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (npr.: papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),

(2) Zbrinjavanje otpada organizirati će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Ližnjan - Lisignano

Članak 53.**7.3.**

(1) Obavezno je predvidjeti mjesto prikupljanja otpada unutar građevne čestice u skladu sa uvjetima Općine Ližnjan - Lisignano . Nije dozvoljeno koristiti javne površine za mjesta prikupljanja otpada.

(2) Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje do max. udaljenosti 15 m, a otpad deponirati u zatvorene posude. Proizvođač proizvodnog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi osigurati način obrade i skladištenje proizvodnog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 54.**7.4.**

(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Istarske županije i Općine Ližnjan - Lisignano, ostadni dio komunalnog otpada i neopasni otpad sličan komunalnom otpadu iz proizvodnih procesa zbrinjavat će se izvan Općine Ližnjan - Lisignano – na lokaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Kaštijun", sukladno važećim propisima.

Članak 55.**7.5.**

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17 i 14/19); Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18),
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2017. do 2022. godine (NN 03/17),
- Plan gospodarenja otpadom Općine Ližnjan - Lisignano za razdoblje do 2017. – 2022. godine ("Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano ", br.9A/17).
- Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, pročišćeni tekst - 14/05, 10/08, 07/10, pročišćeni tekst - 16/11, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16) - čl. 95, 150, 151)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

(3) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 56.****8.1.1**

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

(2) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa.

Članak 57.**8.1.2 Zaštita voda**

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.

(2) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročiste do stupnja standarda kućnih otpadnih voda. Bazensku vodu prije ispuštanja te kod ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

(3) Planirana rješenja oborinskih i sanitarnih otpadnih voda mogu biti fazna pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu.

(4) Ovisno o namjeni za pojedine građevine potrebno je ishoditi vodopravne uvjete prema Zakonu o vodama (NN 66/19).

Članak 58.

8.1.3 Zaštita zraka

(1) Zrak u obuhvatu Plana kategoriziran je u I. kategoriju – čist ili neznatno onečišćen zrak. Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati sukladno zakonskoj regulativi.

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Članak 59.

8.1.4 Zaštita od buke

(1) Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima definira se prema važećim propisima.

(2) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati kod projektiranja, građenja te prilikom odabira tehnoloških rješenja.

(3) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je spriječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(4) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage.

(5) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem izvora buke odnosno određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera .

Članak 60.

8.1.5. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

Članak 61.

8.1.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

Članak 62.

8.1.7.

(1) Aktom za provedbu prostornog plana te građevinskom dozvolom propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o sanitarnoj inspekciji ((NN 113/08, 88/10, 115/18);
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04);
- Zakon o vodama (NN 66/19);
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 09/14);
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17);
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19);
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18).

Članak 63.

8.2. POSEBNE MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

(1) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja regulirani su Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnikom o postupku uzbunjivanju stanovništva (NN 69/16).

(2) Područje Plana spada u potresno područje max 7° MKS (MSK 64), te je na objektima potrebno poduzeti mjere zaštite od potresa.

(3) Posebne mjere zaštite se određuju sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

(4) Planom višeg reda za područje u obuhvatu ovog plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje zaposlenih i korisnika (planom se ne predviđaju sadržaji stambene namjene te slijedom toga nema ni stanovnika) osigurati prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(5) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila se u okviru ovog plana osigurava utvrđivanjem uvjeta za smještaj građevina i gradnju novih prometnica, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina. Za sklanjanje i evakuaciju ljudi mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova, zelenih površina i slično a sve postojeće i planirane kolne, i pješačke prometnice na području obuhvata plana predstavljaju pravce za evakuaciju.

(6) Ovim se Planom utvrđuje obveza postave sirene za javno uzbunjivanje i obavještanje građana.

(7) S aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.) posebnu pažnju posvetiti izboru građevnog materijala , posebno za izgradnju krovista, odnosno prilagodbi konstrukciju, oblikovanje i izbor materijala jačini vjetra. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Članak 64.

8.3. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Temeljem Mišljenja „Državne uprave za zaštitu i spašavanje-Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin" utvrđuju se sljedeće mjere:

Članak 65.

8.3.1. Zaštita i spašavanje od potresa

(1) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MCS. Potrebno je osigurati širinu puteva (evakuacijskih-protupožarnih) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći.

(2) Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog urušavanja. Ovim se Planom utvrđuje minimalna udaljenost građevina od susjednih građevina u minimalnoj veličini od pola maksimalne visine građevine.

Članak 66.

8.3.2. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti

(1) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovista i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune i iskustva povijesne arhitektura na ovim prostorima. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Članak 67.

8.3.3. Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), obavezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

8.4. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 68.

8.4.1.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima. Zahtjev za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Ližnjan - Lisignano.

(2) Projektiranje građevina, s aspekta zaštite od požara, provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Članak 69.

8.4.2.

(1) Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na osnovi procjene iz stavka (1) prethodnog članka.

(2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

(3) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu.

(5) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

(6) Na području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine i postrojenja za smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(7) Akatima za provedbu prostornog plana te građevinskim dozvolama propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10);
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, NN 56/10),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94; 55/94 i 142/03),
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju sigurno kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
 - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98; 116/07 i 141/08),
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
 - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br.26/09, 41/09 i 66/10),
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
 - Pravilnik o zahvatu u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
 - Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
 - Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Ližnjan - Lisignano .
- U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana, primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 70.

8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DIJELOVANJA VODA

(1) U sklopu mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je obraditi rizike od poplava mora prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013) metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571, po povratnim periodima:

(2) Apsolutni maksimum visina vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986 g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max}=10,8m$. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max}=7,2m$. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti

akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnost sastavni su dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. dostupnim na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 71.

9.1.

(1) Urbanistički plan uređenja se neposredno provodi u svim svojim dijelovima.

(2) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Ližnjan – Lisignano .

(3) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 72.

9.2.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata kojima se dozvoljava gradnja prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 73.

9.3.

(1) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Općine Ližnjan - Lisignano.

(2) Za gradnju na građevnim česticama, gdje prometna mreža nije izvedena, potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu za prometnice i ostalu komunalnu infrastrukturu prije izdavanja akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole.

(3) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici, odnosno zoni, mogu se izvoditi etapno, do konačne realizacije predviđene Planom. U slučaju etapne izgradnje, potrebno je najprije izgraditi građevinu sa osnovnim sadržajima (recepција, vezovi, obala, operativna obala i sl.) te osnovnu infrastrukturu kojom se omogućava funkcionalnost zone dok je ostale sadržaje moguće graditi fazno.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 74.

10.1.

(1) Elaborat Plana ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Ližnjan - Lisignano i pečatom Općinskog vijeća Općine Ližnjan - Lisignano

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Općinskog vijeća, te u Jedinostvenom upravnom odjelu Upravnom Općine Ližnjan - Lisignano .

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 75.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

Klasa: 350-01/18-01/2

Urbroj: 2168/03-04-21-85

Ližnjan, 13.kolovoza 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO

PREDSJEDNIK

Saša Škrinjar