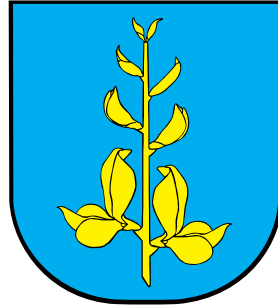


ISSN 1845-3511



**SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE
LIŽNJAN-LISIGNANO**

Broj 9/2021.

13. 10. 2021.

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

V1.	Odluka o mirovanju mandata članici Općinskog vijeća Općine Ližnjan-Lisignano.....	2
V2.	Rješenje o verifikaciji mandata vijećnika	3
V3.	Polugodišnji Izvještaj o izvršenju proračuna Općine Ližnjan-Lisignano za 2021. godinu.....	4
V4.	Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima	23
V5.	Odluka o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Ližnjan-Lisignano...	25
V6.	Odluka o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano.....	33
V7.	Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano	45
V8.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe	47
V9.	Odluka o raspisivanju, uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na području Općine Ližnjan-Lisignano	49
V10.	Ispravak Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano povezanih sa izradom Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“	54
V11.	Zaključak o utvrđivanju pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – Lisignano.....	59
V12.	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Šišan.....	153
V13.	Odluka o pristiglim prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Ližnjan-Lisignano	154

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

N1.	Odluka o osnivanju i prijenosu prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano	158
N2.	Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano	159

UREDNIŠTVO

Općina Ližnjan-Lisignano
Krasa 7, 52204 Ližnjan
Tel: 578 082, 578 358
Fax: 578 002
ISSN: 1845-3511

Na temelju članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano” broj 2/21) te Izvješća Mandatno verifikacione komisije, Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 13. listopada 2021. godine donosi

ODLUKU
o mirovanju mandata članici Općinskog vijeća Općine Ližnjan-Lisignano

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se da vijećnici Općinskog vijeća Općine Ližnjan-Lisignano LANI PAURO, miruje mandat iz osobnih razloga.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano.“

KLASA: 021-05/21-01/12

URBROJ: 2168/03-04-21-3

Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
PREDSJEDNIK
Saša Škrinjar, v.r.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano” broj 2/21) te Izvješća Mandatno verifikacione komisije, Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 13. listopada 2021. godine donosi

RJEŠENJE
o verifikaciji mandata vijećnika

Članak 1.

Umjesto vijećnice Lane Pauro, verificira se mandat vijećnika Davora Ravnića.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano.“

KLASA: 021-05/21-01/12
URBROJ: 2168/03-04-21-4
Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
PREDSJEDNIK
Saša Škrinjar, v.r.

Na osnovi članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano broj 2/2021), u svezi s člankom 109. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08,136/12,15/15), članka 4. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (NN 24/2013, 102/2017, 01/2020, 147/20 – u daljnjem tekstu Pravilnik), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 13.10.2021 godine donosi

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO ZA 2021. GODINU

Članak 1.

Donosi se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Ližnjan-Lisignano za 2021. godinu koji sadrži:

- UKUPNO PRIHODI/ PRIMICI u iznosu od	22.793.076,41 kn
- UKUPNO RASHODI/ IZDACI u iznosu od	16.839.814,25 kn
- KONSOLIDIRANI TEKUĆI VIŠAK PRIHODA/PRIMITAKA u iznosu od	5.953.262,16 kn
- PRENESENA KONSOLIDIRANA SREDSTVA u iznosu	7.191.518,09 kn
- NEUTROŠENA SREDSTVA	13.144.780,25 kn

Članak 2.

Sukladno članku 108. Zakona o proračunu (NN 87/08,136/12,15/15) i članku 4. Pravilnika polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna sadrži:

1. Opći dio proračuna na razini odjeljka ekonomske klasifikacije, (I OPĆI DIO I RAČUN FINANCIRANJA)
2. Posebni dio proračuna po organizacijskoj i programskoj klasifikaciji te razini odjeljka ekonomske klasifikacije, (II POSEBNI DIO)
3. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala,
4. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe,
5. Izvještaj o danim državnim jamstvima i izdacima po državnim jamstvima,
6. Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka, (od točke 3. do 6. III DIO - OBRAZLOŽENJA I IZVJEŠĆA)

koji su priloženi ovom polugodišnjem izvještaju i čine njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ovaj Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Ližnjan-Lisignano za 2021. godinu stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano".

KLASA: 400-05/21-01/03

URBROJ: 2168/03-04-21-3

DATUM: 13. listopada 2021. godine

Predsjednik Općinskog Vijeća
Općine Ližnjan-Lisignano
Saša Škrinjar, v.r.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Ližnjan -Lisignano
 za razdoblje od 1.1.2021. do 30.6.2021.

I OPĆI DIO I RAČUN FINANCIRANJA

Sukladno članku 5. Pravilnika OPĆI DIO sadrži:

- Sažetak A. Računa prihoda i rashoda i B Računa financiranja
- A. Račun prihoda i rashoda
- B. račun financiranja

Tablica 1. Sažetak A. Računa prihoda i rashoda i B. Računa financiranja

Račun / opis	Izvršenje 2020.		Izvorni plan 2021. (1. izmjene i dopune)		Izvršenje 2021.		Indeks 4/2		Indeks 4/3	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA										
6 Prihodi poslovanja		9.250.920,02	28.895.501,16	14.996.571,59	162,11%	51,90%				
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine		998.696,00	1.540.000,00	1.414.128,28	141,60%	91,83%				
UKUPNI PRIHODI		10.249.616,02	30.435.501,16	16.410.699,87	160,11%	53,92%				
3 Rashodi poslovanja		6.548.679,83	18.550.246,22	7.826.075,80	119,51%	42,19%				
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		3.807.069,46	23.065.146,78	7.768.921,99	204,07%	33,68%				
UKUPNI RASHODI		10.355.749,29	41.615.393,00	15.594.997,79	150,59%	37,47%				
VIŠAK / MANJAK		-106.133,27	-11.179.891,84	815.702,08						
B. RAČUN ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA										
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja		0,00	8.611.602,25	6.382.376,54	0,00%	74,11%				
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova		39.227,66	4.623.228,50	1.244.816,46	3173,31%	26,93%				
NETO ZADUŽIVANJE		-39.227,66	3.988.373,75	5.137.560,08	-13096,78%	128,81%				
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(H) GODINE KOJI ĆE SE POKRITI / RASPOREDITI			7.191.518,09							
Planirani višak prihoda - općina			7.185.026,09							
Planirani višak prihoda - Dječji vrtić Bubamara			6.492,00							
RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA										
VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNIH GODINA		4.239.015,91								
Konsolidirana prenesena sredstva (preneseni višak)		90.950,00		7.191.518,09						
Proračunski korisnik		4.119.409,91		7.185.026,09						
Proračun		28.656,00		6.492,00						
Raniji konsolidacijski višak za preraspored										
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA		4.093.654,98	0,00	13.144.780,25						

2. Tablice A. Račun prihoda i rashoda:

2.1. Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji (računskom planu)

1	2	3	4	5	6
	Izvršenje 2020.	Izvorni plan 2021. (1. izmijene i dopune)	Izvršenje 2021.	Indeks 4/2	Indeks 4/3
Račun / opis					
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
6 Prihodi poslovanja	9.250.920,02	28.895.501,16	14.996.571,59	162,11%	51,90%
61 Prihodi od poreza	4.396.891,69	10.741.200,00	6.366.211,88	144,79%	59,27%
611 Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	2.967.364,32	7.650.000,00	4.916.587,72	165,69%	64,27%
6111 Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	3.699.943,85		5.897.547,68	159,40%	0,00%
6117 Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	-732.579,53		-980.959,96	133,90%	0,00%
613 Porezi na imovinu	1.409.253,33	3.000.500,00	1.444.705,13	102,52%	48,15%
6131 Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	115.047,57		427.521,43	371,60%	0,00%
6134 Povremeni porezi na imovinu	1.294.205,76		1.017.183,70	78,60%	0,00%
614 Porezi na robu i usluge	20.274,04	90.700,00	4.919,03	24,26%	5,42%
6142 Porez na promet	19.890,76		4.919,03	24,73%	0,00%
6145 Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	383,28			0,00%	0,00%
63 Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	622.615,23	8.380.836,80	3.451.274,09	554,32%	41,18%
633 Pomoći proračunu iz drugih proračuna	374.311,06	450.902,25	17.280,00	4,62%	3,83%
6331 Tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna	174.311,06		17.280,00	9,91%	0,00%
6332 Kapitalne pomoći proračunu iz drugih proračuna	200.000,00			0,00%	0,00%
635 Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	117.645,00	220.000,00	119.005,00	101,16%	54,09%
6351 Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	117.645,00		119.005,00	101,16%	0,00%
636 Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	4.800,00	0,00		0,00%	0,00%
6361 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	4.800,00			0,00%	0,00%
638 Pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	125.859,17	7.709.934,55	3.314.989,09	2633,89%	43,00%
6382 Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	125.859,17		3.314.989,09	2633,89%	0,00%
64 Prihodi od imovine	113.560,15	511.560,00	181.332,84	159,68%	35,45%
641 Prihodi od financijske imovine	7.875,61	20.600,00	16.142,93	204,97%	78,36%
6413 Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	14,60		38,53	131,28%	0,00%
6414 Prihodi od zateznih kamata	7.861,01		16.104,40	205,25%	0,00%
642 Prihodi od nefinancijske imovine	105.684,54	490.960,00	165.189,91	156,30%	33,65%
6421 Naknade za koncesije			614,02	0,00%	0,00%
6422 Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	105.227,20		164.355,24	156,19%	0,00%
6423 Naknada za korištenje nefinancijske imovine	457,34		220,65	48,25%	0,00%
65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	4.111.470,95	8.054.904,36	3.790.647,78	92,20%	47,06%
651 Upravne i administrativne pristojbe	62.521,58	317.000,00	60.880,84	97,38%	19,21%
6512 Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	33.152,88		40.044,28	120,79%	0,00%
6513 Ostale upravne pristojbe i naknade	2.041,48		1.214,76	59,50%	0,00%
6514 Ostale pristojbe i naknade	27.327,22		19.621,80	71,80%	0,00%
652 Prihodi po posebnim propisima	351.798,33	902.902,95	363.495,84	103,33%	40,26%
6522 Prihodi vodnog gospodarstva	104.937,88			0,00%	0,00%

3239	Ostale usluge	142.632,26		281.623,12	197,45%	0,00%
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	3.842,34	0,00		0,00%	0,00%
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	3.842,34			0,00%	0,00%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	141.391,95	590.720,00	227.646,20	161,00%	38,54%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	53.025,20		34.740,88	65,52%	0,00%
3292	Premije osiguranja	8.352,12		4.769,81	57,11%	0,00%
3293	Reprezentacija	5.181,74		7.211,43	139,17%	0,00%
3295	Pristojbe i naknade	23.623,83		2.610,03	11,05%	0,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	51.209,06		178.314,05	348,21%	0,00%
34	Financijski rashodi	25.240,56	177.000,00	81.022,60	321,00%	27,54%
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	25.240,56	117.194,00	41.704,16	165,23%	35,59%
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	17.649,52		39.318,44	0,00%	0,00%
343	Ostali financijski rashodi	40,00	75.000,00	134,68	336,70%	0,00%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	40,00		134,68	336,70%	0,00%
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	7.551,04		21.035,02	278,57%	0,00%
35	Subvencije	627.857,81	1.257.896,00	856.056,59	136,35%	68,05%
36	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	303.360,80	688.896,00	405.898,35	133,80%	58,92%
363	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	296.141,00		321.253,00	108,48%	0,00%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	7.219,80		84.645,35	1172,41%	0,00%
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	324.497,01		450.158,24	138,72%	0,00%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	324.497,01	2.340.000,00	1.326.759,15	125,90%	56,70%
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	1.053.860,88		1.326.759,15	125,90%	56,70%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.053.860,88	2.340.000,00	1.326.759,15	125,90%	56,70%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	296.043,05		304.115,85	102,73%	0,00%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	757.817,83		1.022.643,30	134,95%	0,00%
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	978.399,34		1.393.124,72	142,39%	51,94%
38	Ostali rashodi	752.137,84	1.485.758,73	923.626,72	122,80%	62,17%
381	Tekuće donacije	752.137,84		923.626,72	122,80%	0,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		174.700,00		0,00%	0,00%
382	Kapitalne donacije		61.480,00		0,00%	100,00%
383	Kazne, penali i naknade štete			61.480,00	0,00%	0,00%
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama			61.480,00	0,00%	0,00%
386	Kapitalne pomoći	226.261,50	960.350,00	408.018,00	180,33%	42,49%
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	226.261,50		408.018,00	180,33%	0,00%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.807.069,46	23.065.146,78	7.766.921,99	204,07%	33,68%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	377.280,00	3.800.000,00	112.550,00	29,83%	2,96%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	377.280,00		112.550,00	29,83%	2,96%
4111	Zemljište			112.550,00	29,83%	0,00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.455.302,06	17.312.646,78	7.414.179,75	298,65%	42,83%
421	Građevinski objekti	2.455.302,06	15.645.095,37	7.337.388,75	298,65%	46,90%
4212	Poslovni objekti	735.236,74		6.872.342,50	934,71%	0,00%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	1.709.236,57		1.204.375,00	7,05%	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti	12.375,00		344.668,75	2784,72%	0,00%
422	Postrojenja i oprema	161.463,12	1.587.551,41	76.791,00	47,56%	4,84%

	1					
	2	3	4	5	6	
	Račun / opis					
	IZVRŠENJE 2020. IZVORNI PLAN 2021. IZVRŠENJE 2021. INDEKS 4/2 INDEKS 4/3					
4221 Uredska oprema i namještaj	72.085,62		9.233,75	12,81%	0,00%	
4222 Komunikacijska oprema	18,00			0,00%	0,00%	
4223 Oprema za održavanje i zaštitu			12.250,00	0,00%	0,00%	
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	89.359,50	0,00	55.307,25	61,89%	0,00%	
423 Prijevozna sredstva	14.600,00	0,00		0,00%	0,00%	
4231 Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	14.600,00			0,00%	0,00%	
426 Nematerijalna proizvedena imovina	19.390,63	80.000,00		0,00%	0,00%	
4262 Ulaganja u računalne programe	19.390,63			0,00%	0,00%	
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	777.487,40	1.952.500,00	242.192,24	31,15%	12,40%	
451 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	777.487,40	1.952.500,00	242.192,24	31,15%	12,40%	
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	777.487,40		242.192,24	31,15%	0,00%	
2.2. Prihodi i rashodi prema izvorima financiranja						
PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA						
SVEUKUPNI PRIHODI	10.249.616,02	30.435.501,16	16.393.419,87	159,94%	53,86%	
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	4.681.234,93	12.750.092,95	7.813.085,78	166,90%	61,28%	
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene	4.121.380,92	8.161.727,41	3.732.211,72	90,56%	45,73%	
Izvor Prihodi za posebne namjene - proračun	4.015.080,92					
Izvor Prihodi za posebne namjene - Dječji vrtić Bubamara (uplate rodit.)	106.300,00					
Izvor 4.1. Pomoći	448.304,17	7.983.680,80	3.433.994,09	766,00%	43,01%	
Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnova osiguranja	998.696,00	1.540.000,00	1.414.128,28	141,60%	91,83%	
SVEUKUPNI RASHODI	10.355.749,29	41.615.393,00	15.594.997,79	150,59%	37,47%	
Izvor 1. Opći prihodi i primici	5.177.896,34	11.810.621,95	5.789.989,80	111,82%	49,02%	
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene	3.835.600,81	14.984.488,00	2.436.930,82	63,53%	16,26%	
Izvor Prihodi za posebne namjene - proračun	3.692.072,81					
Izvor Prihodi za posebne namjene - Dječji vrtić Bubamara (uplate rodit.)	143.528,00					
Izvor 4.1. Pomoći	172.327,95	4.668.680,80	430.282,50	249,69%	9,22%	
Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnova osiguranja	537.457,72	1.540.000,00	695.366,59	129,38%	45,15%	
Izvor 7.1. Namjenski primici od zaduživanja	632.466,47	8.611.602,25	6.242.428,08	987,00%	72,49%	

2.3. Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji	1					
	Račun/Opis	Izvršenje 2020	Izvorni plan 2021	Izvršenje 2021	Indeks 4/2	Indeks 3/2
Funkcijska klasifikacija SVEUKUPNI RASHODI	10.355.749,29	41.615.393,00	15.594.997,79	150,59%	37,47%	
Funkcijska klasifikacija 01 Opće javne usluge	1.843.406,54	4.596.450,00	2.071.777,24	112,39%	45,07%	
Funkcijska klasifikacija 011 Izvršna i zakonodavna tijela, finansijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	1.843.406,54	4.596.450,00	2.071.777,24	112,39%	45,07%	
Funkcijska klasifikacija 02 Obrana	14.857,58	29.858,73	9.357,58	62,98%	31,34%	
Funkcijska klasifikacija 022 Civilna obrana	14.857,58	29.858,73	9.357,58	62,98%	31,34%	
Funkcijska klasifikacija 03 Javni red i sigurnost	390.245,00	828.000,00	413.305,00	105,91%	49,92%	
Funkcijska klasifikacija 032 Usluge protupožarne zaštite	390.245,00	828.000,00	413.305,00	105,91%	49,92%	
Funkcijska klasifikacija 04 Ekonomski poslovi	254.957,50	830.350,00	358.000,00	140,42%	43,11%	
Funkcijska klasifikacija 042 Poljoprivrede, šumarstvo, ribarstvo i lov	30.000,00	125.000,00	43.000,00	143,33%	34,40%	
Funkcijska klasifikacija 045 Promet	224.957,50	630.350,00	315.000,00	140,03%	49,97%	
Funkcijska klasifikacija 047 Ostale industrije		75.000,00				
Funkcijska klasifikacija 05 Zaštita okoliša	25.981,82	193.245,54	124.645,35	479,74%	64,50%	
Funkcijska klasifikacija 056 Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	25.981,82	193.245,54	124.645,35	479,74%	64,50%	
Funkcijska klasifikacija 06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	5.034.396,12	28.407.961,75	9.172.898,83	182,20%	32,29%	
Funkcijska klasifikacija 066 Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svr	5.034.396,12	28.407.961,75	9.172.898,83	182,20%	32,29%	
Funkcijska klasifikacija 07 Zdravstvo	55.896,00	105.896,00	27.948,00	50,00%	26,39%	
Funkcijska klasifikacija 074 Službe javnog zdravstva	55.896,00	105.896,00	27.948,00	50,00%	26,39%	
Funkcijska klasifikacija 08 Rekreacija, kultura i religija	598.281,14	1.140.900,00	798.935,00	133,54%	70,03%	
Funkcijska klasifikacija 081 Službe rekreacije i sporta	441.600,00	545.500,00	535.000,00	121,15%	98,08%	
Funkcijska klasifikacija 086 Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	156.681,14	595.400,00	263.935,00	168,45%	44,33%	
Funkcijska klasifikacija 09 Obrazovanje	1.605.974,06	3.635.369,00	2.002.371,42	124,68%	55,08%	
Funkcijska klasifikacija 091 Predškolsko i osnovno obrazovanje	1.605.974,06	3.635.369,00	2.002.371,42	124,68%	55,08%	
Funkcijska klasifikacija 10 Socijalna zaštita	531.753,53	1.847.361,98	615.759,37	115,80%	33,33%	
Funkcijska klasifikacija 105 Nezaposlenost		481.661,98				
Funkcijska klasifikacija 109 Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	531.753,53	1.365.700,00	615.759,37	115,80%	45,09%	

3. Tablice B. Račun financiranja:

3.1. Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji

1 Račun/Opis	2 Izvršenje 2020		3 Izvorni plan 2021		4 Izvršenje 2021		5 Indeks 4/2		6 Indeks 4/3	
B. RAČUN ZADUŽIVANJA FINANCIRANJA										
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	8.611.602,25	6.382.376,54	74,11%	74,11%					
84 Primici od zaduživanja	0,00	8.611.602,25	6.382.376,54	74,11%	74,11%					
844 Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	0,00	8.611.602,25	6.382.376,54	74,11%	74,11%					
8443 Primljeni krediti od tuземnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	0,00	8.611.602,25	6.382.376,54	74,11%	74,11%					
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova	39.227,66	4.623.228,50	1.244.816,46	3173,31%	26,93%					
53 Izdaci za dionice i udjele u glavnici	32.720,06	1.258.000,00	1.219.649,24	3727,53%	96,95%					
532 Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	32.720,06	1.258.000,00	1.219.649,24	3727,53%	96,95%					
5321 Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	32.720,06	1.258.000,00	1.219.649,24	3727,53%	96,95%					
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	6.507,60	3.365.228,50	25.167,22	386,74%	0,75%					
544 Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan	6.507,60	3.365.228,50	25.167,22	386,74%	0,75%					
5443 Otplata glavnice primljenih kredita od tuземnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	6.507,60	3.365.228,50	25.167,22	386,74%	0,75%					
NETO FINANCIRANJE	-39.227,66	11.179.891,84	5.137.560,08							

Analički prikaz ostvarenih prihoda i izdataka uz tablicu 3.1. :

1 Račun/Opis	2 Izvršenje 2020		3 Izvorni plan 2021		4 Izvršenje 2021		5 Indeks 4/2		6 Indeks 4/3	
B. RAČUN ZADUŽIVANJA FINANCIRANJA										
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	8.611.602,25	6.382.376,54	74,11%	74,11%					
84 Primici od zaduživanja	0,00	8.611.602,25	6.382.376,54	74,11%	74,11%					
844 Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	0,00	8.611.602,25	6.382.376,54	74,11%	74,11%					
8443 Primljeni krediti od tuземnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	0,00	8.611.602,25	6.382.376,54	74,11%	74,11%					
844320 Primljeni krediti od tuземnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	39.227,66	4.623.228,50	1.244.816,46	3173,31%	26,93%					
Dugoročni krediti kod HPB Banke d.d. za financiranje izgradnje i opremanja dječjeg vrtića u Ližnjanu	39.227,66	4.623.228,50	1.244.816,46	3173,31%	26,93%					
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova	32.720,06	1.258.000,00	1.219.649,24	3727,53%	96,95%					
53 Izdaci za dionice i udjele u glavnici	32.720,06	1.258.000,00	1.219.649,24	3727,53%	96,95%					
532 Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	32.720,06	1.258.000,00	1.219.649,24	3727,53%	96,95%					
5321 Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	32.720,06	1.258.000,00	1.219.649,24	3727,53%	96,95%					
532120 Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	32.720,06	1.258.000,00	1.219.649,24	3727,53%	96,95%					
PREUZETI UDIO U OTPLATI KREDITA ISTARSKE ŽUPANIJE ZA IGRADNJU ŽČGO KAŠTUUN	12.720,06		12.649,24							
OSNIVAČKI ULOG (TEMELJNI KAPITAL) U TVRTKI LIŽNJAN BRNESTRA D.O.O.	20.000,00									
STJECANJE POSLOVNOG UDJELA U DRUŠTVU LUKA PULA D.O.O., OIB:92378435625, PULA			1.207.000,00							
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	6.507,60	3.365.228,50	25.167,22	386,74%	0,75%					
544 Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan	6.507,60	3.365.228,50	25.167,22	386,74%	0,75%					
5443 Otplata glavnice primljenih kredita od tuземnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	6.507,60	3.365.228,50	25.167,22	386,74%	0,75%					
54432 Otplata glavnice primljenih kredita od tuземnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - dugoroč	6.507,60	3.365.228,50	25.167,22	386,74%	0,75%					
544320 SUFINANCIRANI IZNOS KREDITNE OBIJEZE ZA IZGR. OPĆE BOLNICE PULA	6.507,60	3.365.228,50	25.167,22	386,74%	0,75%					

3.2. Račun financiranja prema izvorima financiranja

1 Račun / opis	2 Izvršenje 2020.		3 Izvorni plan 2021.		4 Izvršenje 2021.		5 Indeks 4/2		6 Indeks 4/3	
B. RAČUN ZADUŽIVANJA FINANCIRANJA										
UKUPNI PRIMICI		8.611.602,25	6.382.376,54	74,11%	74,11%					
7.1. Namjenski primici od zaduživanja (predfinanciranje)		8.611.602,25	6.382.376,54	74,11%	74,11%					
UKUPNI IZDACI	39.227,66	4.623.228,50	1.244.816,46	3173,31%	26,93%					
1.1. Opći prihodi i primici	39.227,66	1.308.228,50	1.244.816,46	3173,31%	95,15%					
4.1. Pomoći		3.315.000,00								
NETO FINANCIRANJE	-39.227,66	3.988.373,75	5.137.560,08		128,81%					

Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Ližnjan - Lisignano
 Za razdoblje od 01.01.2021. do 30.6.2021.
II POSEBNI DIO

A) Izvršenje po organizacijskoj klasifikaciji

Temeljem članka 6. stavaka 1. i 2. Pravilnika daje se izvršenje po organizacijskoj klasifikaciji kako slijedi:

RGP	Opis	Izvorni plan		Izvršenje		Indeks	
		2021 1	2021 2	2021 2	2021 3	2/1	3/1
	SVEUKUPNO RASHODI I IZDATCI	46.238.621,50	16.839.814,25	16.839.814,25	36,42%		
Razdjel 001	PREDSTAVNIČKO TIJELO, IZVRŠNO TIJELO I JEDINSTVNI UPRAVNI ODJEL	46.238.621,50	16.839.814,25	16.839.814,25	36,42%		
Glava 00101	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	3.638.750,00	1.556.855,20	1.556.855,20	42,79%		
Glava 00102	IZVRŠNO TIJELO - URED NAČELNIKA	590.500,00	282.232,75	282.232,75	47,80%		
Glava 00103	PREDSTAVNIČKO TIJELO	1.574.200,00	1.439.689,29	1.439.689,29	91,46%		
Glava 00104	DRUŠTVENE DJELATNOSTI	6.623.630,98	3.417.065,79	3.417.065,79	51,59%		
Glava 00105	GOSPODARSTVO I JAVNO ZDRAVSTVO	986.474,50	411.115,22	411.115,22	41,68%		
Glava 00106	KOMUNALNE DJELATNOSTI	31.967.207,29	9.310.193,42	9.310.193,42	29,12%		
Glava 00107	VATROGASNE SLUŽBE I CIVILNA ZAŠTITA	857.858,73	422.662,58	422.662,58	49,27%		

B) Izvršenje po programskoj klasifikaciji
Temeljem članka 6. stavka 3 Pravilnika daje se izvršenje po programskoj klasifikaciji kako slijedi:
Za razdoblje od 01.01.2021. do 30.06.2021.

Organizacijska klasifikacija Izvori	VRSTA RASHODA I IZDATAKA			Indeks 2/1 3
	Projekt/Aktivnost	1 Izvorni plan 202	2 Izvršenje 2021	
UKUPNO RASHODI I IZDATACI		46.238.621,50	16.839.814,25	36,42%
RAZDJEL 001 PREDSTAVNIČKO TIJELO, IZVRŠNO TIJELO I JEDINSTVNI UPRAVNI ODJEL		46.238.621,50	16.839.814,25	36,42%
GLAVA 00101 JEDINSTVNI UPRAVNI ODJEL		3.638.750,00	1.556.855,20	42,79%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		3.390.750,00	1.535.371,45	45,28%
Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnova osiguranja		248.000,00	21.483,75	8,66%
0100 Program: Priprema i donošenje akata iz djelokruga tijela		3.638.750,00	1.556.855,20	42,79%
A100001 Aktivnost: Priprema i donošenje akata iz djelokruga upravnog odjela		3.390.750,00	1.535.371,45	45,28%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		1.820.000,00	901.097,14	49,51%
311 Plaće (Bruto)			901.097,14	
3111 Plaće za redovan rad			901.097,14	
312 Ostali rashodi za zaposlene		50.000,00	27.396,00	54,79%
3121 Ostali rashodi za zaposlene			27.396,00	
313 Doprinosi na plaće		302.000,00	150.479,62	49,83%
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje			150.479,62	
321 Naknade troškova zaposlenima		62.000,00	19.678,55	31,74%
3211 Službena putovanja			423,80	
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život			15.136,00	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika			4.118,75	
322 Rashodi za materijal i energiju		106.000,00	44.441,89	41,93%
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi			26.046,44	
3223 Energija			16.314,20	
3227 Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća			2.081,25	
323 Rashodi za usluge		867.250,00	349.044,69	40,25%
3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza			57.611,66	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja			103.444,24	
3233 Usluge promidžbe i informiranja			34.751,03	
3234 Komunalne usluge			2.643,09	
3235 Zakupnine i najamnine			10.290,05	
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge			13.292,40	
3237 Intelektualne i osobne usluge			77.170,10	
3239 Ostale usluge			49.842,12	
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		83.000,00	9.098,40	10,96%
3292 Premije osiguranja			1.235,81	
3295 Pristojbe i naknade			1.170,03	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			6.692,56	
343 Ostali financijski rashodi		100.500,00	34.135,16	33,97%
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa			12.965,46	
3433 Zatezne kamate			134,68	
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi			21.035,02	
K100001 Kapitalni projekt: Nabava dugotrajne imovine		248.000,00	21.483,75	8,66%

Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnovna osiguranja			
386	Kapitalne pomoći	248.000,00	8,66%
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek	0,00	0,00%
422	Postrojenja i oprema	88.000,00	24,41%
4221	Uredska oprema i namještaj	9.233,75	
4222	Komunikacijska oprema	0,00	
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	12.250,00	
426	Nematerijalna proizvedena imovina	30.000,00	0,00%
4262	Ulaganja u računalne programe	0,00	
GLAVA 00102 IZVRŠNO TIJELO - URED NAČELNIKA			
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici			
0100	Program: Priprema i donošenje akata iz djelokruga tijela	590.500,00	47,80%
A100002	Aktivnost: Donošenje akata i mjera iz djelokruga izvršnog tijela - Ured Načelnika	590.500,00	47,80%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici			
311	Plaće (Bruto)	370.000,00	50,35%
3111	Plaće za redovan rad	186.305,85	
313	Doprinosi na plaće	62.000,00	49,58%
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	30.740,47	
323	Rashodi za usluge	37.500,00	100,00%
3239	Ostale usluge	37.500,00	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	121.000,00	22,88%
3293	Reprezentacija	27.686,43	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	7.211,43	
GLAVA 00103 PREDSTAVNIČKO TIJELO			
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici			
0100	Program: Priprema i donošenje akata iz djelokruga tijela	1.574.200,00	91,46%
A100003	Aktivnost: Donošenje akata i mjera iz djelokruga predstavničkog tijela - Općinsko Vijeće	1.574.200,00	91,46%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici			
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	275.720,00	58,95%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	31.095,88	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	131.446,49	
381	Tekuće donacije	30.000,00	28,89%
3811	Tekuće donacije u novcu	8.666,92	
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	1.207.000,00	100,00%
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	1.207.000,00	
A100005 Aktivnost: Imovinsko pravni odnosi			
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici			
383	Kazne, penali i naknade štete	61.480,00	100,00%
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	61.480,00	
GLAVA 00104 DRUŠTVENE DJELATNOSTI			
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici			
0200	Program: Predškolski odgoj	6.623.630,98	51,59%
A200001	Proračunski korisnik: Dječji vrtić Bubamara	1.579.151,00	37,04%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici			
311	Plaće (Bruto)	1.092.617,00	40,15%

3111	Plaće za redovan rad		438.642,09		
312	Ostali rashodi za zaposlene	55.000,00	23.500,00	42,73%	
3121	Ostali rashodi za zaposlene		23.500,00		
313	Doprinosi na plaće	180.282,00	72.375,92	40,15%	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		72.375,92		
321	Naknade troškova zaposlenima	40.300,00	14.384,48	35,69%	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		13.759,48		
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		625,00		
322	Rashodi za materijal i energiju	75.368,00	22.377,64	29,69%	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		7.408,62		
3222	Materijal i sirovine		4.844,85		
3223	Energija		10.124,17		
3225	Sitni inventar i auto gume		0,00		
323	Rashodi za usluge	93.101,00	13.575,05	14,58%	
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		4.495,00		
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00		
3234	Komunalne usluge		3.492,55		
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		687,50		
3237	Intelektualne i osobne usluge		4.900,00		
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	26.000,00	0,00	0,00%	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		0,00		
3292	Premije osiguranja		0,00		
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00		
Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnova osiguranja		16.483,00	0,00	0,00%	
422	Postrojenja i oprema	16.483,00	0,00	0,00%	
4221	Uredska oprema i namještaj		0,00		
4227	Uredaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00		
A200002	Aktivnost: Dječji vrtići Bubamara - financiranje iz vlastitih prihoda i pomoći	387.218,00	212.756,00	54,94%	
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		382.218,00	212.756,00	55,66%	
321	Naknade troškova zaposlenima	5.000,00	1.700,00	34,00%	
3211	Službena putovanja		0,00		
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima		1.700,00		
322	Rashodi za materijal i energiju	283.851,00	141.495,00	49,85%	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		7.781,00		
3222	Materijal i sirovine		126.173,00		
3223	Energija		4.098,00		
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		1.789,00		
3225	Sitni inventar i auto gume		1.654,00		
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		0,00		
323	Rashodi za usluge	72.673,00	53.173,00	73,17%	
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		9.852,00		
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		2.200,00		
3234	Komunalne usluge		1.339,00		
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		2.711,00		
3237	Intelektualne i osobne usluge		27.350,00		
3238	Računalne usluge		0,00		
3239	Ostale usluge		9.721,00		
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	4.000,00	8.819,00	220,48%	

3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično								
3292	Premije osiguranja							3.645,00	
3293	Reprezentacija							3.534,00	
3295	Pristojbe i naknade							0,00	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja							1.440,00	
343	Ostali financijski rashodi							200,00	
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa							7.569,00	45,34%
Izvor 4.1. Pomoći									
322	Rashodi za materijal i energiju							5.000,00	0,00%
3222	Materijal i sirovine							0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge							2.000,00	0,00%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza							0,00	
A200100	Aktivnost: Sufinanciranje cijene koštanja boravka djece u ostalim vrtićima i financ.dacilija							1.100.000,00	68,60%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici								1.100.000,00	68,60%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna							754.602,00	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi							754.602,00	68,60%
0250	Program: Osnovnoškolsko obrazovanje							569.000,00	79,11%
A250100	Aktivnost: Javne potrebe u školstvu							569.000,00	79,11%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici								450.158,24	79,11%
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna							450.158,24	79,11%
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna							450.158,24	
0300	Program: Kultura, tehnička kultura i sport							842.500,00	84,98%
A300006	Aktivnost: Javne potrebe kulturi							180.935,00	60,92%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici								297.000,00	60,92%
323	Rashodi za usluge							80.435,00	100,54%
3239	Ostale usluge							80.435,00	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja							1.000,00	0,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja							0,00	
381	Tekuće donacije							100.500,00	46,53%
3811	Tekuće donacije u novcu							100.500,00	
A300007	Aktivnost: Javne potrebe u sportu - organizacija sportskih i rekreacijskih aktivnosti							545.500,00	98,08%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici								545.500,00	98,08%
381	Tekuće donacije							535.000,00	98,08%
3811	Tekuće donacije u novcu							535.000,00	
0400	Program: Socijalna skrb							1.847.361,98	33,33%
A100400	Aktivnost: Socijalna skrb i novčane pomoći stanovništvu							1.025.000,00	36,50%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici								1.025.000,00	36,50%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna							374.157,15	36,50%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu							374.157,15	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi							106.115,85	
A100402	Aktivnost: Stipendije i školarine							215.000,00	92,09%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici								198.000,00	92,09%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna							198.000,00	92,09%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu							198.000,00	
A100404	Aktivnost: Sufinanciranje programa udruga u socijalnoj skrbi							80.000,00	30,25%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici								24.200,00	30,25%
381	Tekuće donacije							80.000,00	30,25%
3811	Tekuće donacije u novcu							24.200,00	

A100406	Aktivnost: Pomoć u kući na Puljštini (Crveni križ)	42.000,00	19.402,22	46,20%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		42.000,00	19.402,22	46,20%
381	Tekuće donacije	42.000,00	19.402,22	46,20%
3811	Tekuće donacije u novcu		19.402,22	
A100408	Aktivnost: E-učenje o društvenom poduzetništvu, (Učinkoviti ljudski potencijali 2014. – 2020. - Eur.socij.fond	481.661,98	0,00	0,00%
Izvor 4.1. Pomoći		481.661,98	0,00	0,00%
311	Plaće (Bruto)	81.535,95	0,00	0,00%
3111	Plaće za redovan rad		0,00	
312	Ostali rashodi za zaposlene	5.000,00	0,00	0,00%
3121	Ostali rashodi za zaposlene		0,00	
313	Doprinosi na plaće	13.454,00	0,00	0,00%
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		0,00	
323	Rashodi za usluge	121.397,50	0,00	0,00%
3233	Usluge promidžbe i informiranja		0,00	
3237	Intelektualne i osobne usluge		0,00	
422	Postrojenja i oprema	260.274,53	0,00	0,00%
4221	Uredska oprema i namještaj		0,00	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00	
A100409	Aktivnost: Nabava specijalnog vozila za prijevoz osoba s invaliditetom - sporazum Županije, gradova i općini:	3.700,00	0,00	0,00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		3.700,00	0,00	0,00%
382	Kapitalne donacije	3.700,00	0,00	0,00%
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		0,00	
0450	Program: Ostale neprofitne udruge, zajednice i ustanove	298.400,00	83.000,00	27,82%
A100009	Aktivnost: Razvoj civilnog društva - financiranje udruga	22.400,00	8.000,00	35,71%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		22.400,00	8.000,00	35,71%
381	Tekuće donacije	22.400,00	8.000,00	35,71%
3811	Tekuće donacije u novcu		8.000,00	
A150020	Aktivnost: Zajednica Talijana Šišan – Comunita degli Italiani di Sissano	60.000,00	60.000,00	100,00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		60.000,00	60.000,00	100,00%
381	Tekuće donacije	60.000,00	60.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		60.000,00	
A150021	Aktivnost: Promicanje dvojezičnosti i očuvanje talijanskog jezika na području Istarske županije- Sporazum	5.000,00	5.000,00	100,00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		5.000,00	5.000,00	100,00%
363	Pomoći unutar općeg proračuna	5.000,00	5.000,00	100,00%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna		5.000,00	
A150030	Aktivnost: Financiranje rada vjerskih zajednica	201.000,00	0,00	0,00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		201.000,00	0,00	0,00%
381	Tekuće donacije	30.000,00	0,00	0,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		0,00	
382	Kapitalne donacije	171.000,00	0,00	0,00%
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		0,00	
A150040	Aktivnost: Zaklada za poticanje partnerstva i razvoja civilnog društva	10.000,00	10.000,00	100,00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		10.000,00	10.000,00	100,00%
381	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		10.000,00	
GLAVA 00105 GOSPODARSTVO I JAVNO ZDRAVSTVO		986.474,50	411.115,22	41,68%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		571.359,50	96.115,22	16,82%
Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnova osiguranja		415.115,00	315.000,00	75,88%

0350	Program: Gospodarstvo i javno zdravstvo	986.474,50	411.115,22	41,68%
A100010	Aktivnost: Potpore javnom prijevozu	630.350,00	315.000,00	49,97%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	215.235,00	0,00	0,00%
386	Kapitalne pomoći	215.235,00	0,00	0,00%
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek	415.115,00	315.000,00	75,88%
Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnova osiguranja		415.115,00	315.000,00	75,88%
386	Kapitalne pomoći	415.115,00	315.000,00	75,88%
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek	315.000,00		
A100011	Aktivnost: Program u poljoprivredi i ribarstvu	125.000,00	43.000,00	34,40%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	125.000,00	43.000,00	34,40%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	40.000,00	16.000,00	40,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	16.000,00		
381	Tekuće donacije	85.000,00	27.000,00	31,76%
3811	Tekuće donacije u novcu	27.000,00		
A100012	Aktivnost: Udio u kreditnoj obvezi za gradnju i opremanje Opće Bolnice Pula	50.228,50	25.167,22	50,11%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	50.228,50	25.167,22	50,11%
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan	50.228,50	25.167,22	50,11%
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	25.167,22		
A100013	Aktivnost: Potpore malim i srednjim poduzetnicima, obrtništvo i poljoprivrednicima	75.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	75.000,00	0,00	0,00%
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	75.000,00	0,00	0,00%
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	0,00		
A100016	Aktivnost: Zdravstvo	105.896,00	27.948,00	26,39%
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	105.896,00	27.948,00	26,39%
363	Pomoći unutar općeg proračuna	55.896,00	27.948,00	50,00%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	27.948,00		
381	Tekuće donacije	50.000,00	0,00	0,00%
3811	Tekuće donacije u novcu	0,00		
GLAVA 00106 KOMUNALNE DJELATNOSTI		31.967.207,29	9.310.193,42	29,12%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		615.914,22	173.430,18	28,16%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		14.602.270,00	2.224.174,82	15,23%
Izvor 4.1. Pomoći		7.277.018,82	311.277,50	4,28%
Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnova osiguranja		860.402,00	358.882,84	41,71%
Izvor 7.1. Namjenski primici od zaduživanja - predfinanciranje		8.611.602,25	6.242.428,08	72,49%
0410	Program: Održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture	3.052.500,00	597.001,72	19,56%
A410012	Aktivnost: Održavanje sustava oborinske odvodnje	100.000,00	0,00	0,00%
	Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene	100.000,00	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge	100.000,00	0,00	0,00%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0,00		
A410013	Aktivnost: Održavanje javne rasvjete	672.500,00	331.082,30	49,23%
	Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene	672.500,00	331.082,30	49,23%
322	Rashodi za materijal i energiju	150.000,00	105.934,80	70,62%
3223	Energija	105.934,80		
323	Rashodi za usluge	522.500,00	225.147,50	43,09%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	121.022,50		
3239	Ostale usluge	104.125,00		
A410014	Aktivnost: Održavanje nerazvrstanih cesta	1.465.000,00	30.912,50	2,11%
	Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene	1.465.000,00	30.912,50	2,11%

323	Rashodi za usluge	1.465.000,00	30.912,50	2,11%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		30.912,50	
A410015	Aktivnost: Održavanje javnih površina u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina	815.000,00	235.006,92	28,84%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		815.000,00	235.006,92	28,84%
323	Rashodi za usluge	815.000,00	235.006,92	28,84%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		186.996,25	
3234	Komunalne usluge		17.375,00	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		30.635,67	
0420	Program: Poslovi održavanja komunalne infrastrukture u dijelu javnih površina i groblja (Ližnjan Brnestra)	1.114.750,00	592.975,79	53,19%
A042010	Aktivnost: Program rada vlastitog pogona - opći troškovi	25.000,00	18.861,06	75,44%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		25.000,00	18.861,06	75,44%
323	Rashodi za usluge	25.000,00	18.861,06	75,44%
3235	Zakupnine i najamnine		18.861,06	
A420050	Aktivnost: Održavanje javnih i zelenih površina	1.049.750,00	547.534,73	52,16%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		1.049.750,00	547.534,73	52,16%
323	Rashodi za usluge	1.049.750,00	547.534,73	52,16%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		535.718,93	
3234	Komunalne usluge		11.815,80	
3235	Zakupnine i najamnine		0,00	
A420060	Aktivnost: Održavanje groblja	40.000,00	26.580,00	66,45%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		40.000,00	26.580,00	66,45%
323	Rashodi za usluge	40.000,00	26.580,00	66,45%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		26.580,00	
4300	Program: Održavanje zgrada i ostalih objekata	211.000,00	7.059,14	3,35%
A410016	Aktivnost: Održavanje zgrada i ostalih objekata	211.000,00	7.059,14	3,35%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		11.000,00	2.954,14	26,86%
323	Rashodi za usluge	11.000,00	2.954,14	26,86%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.125,00	
3234	Komunalne usluge		1.829,14	
Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnova osiguranja		200.000,00	4.105,00	2,05%
323	Rashodi za usluge	200.000,00	4.105,00	2,05%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		4.105,00	
0500	Program: Gradnja i uređenje ostalih objekata (zgrade, poslovni objekti, škole, vrtići) u vlasništvu Općine	13.848.504,25	7.171.371,03	51,78%
K100028	Kapitalni projekt: Gradnja i uređenje objekata u vlasništvu Općine Ližnjan	722.500,00	204.402,84	28,29%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		522.500,00	49.625,00	9,50%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	522.500,00	49.625,00	9,50%
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		49.625,00	
Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnova osiguranja		200.000,00	154.777,84	77,39%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	200.000,00	154.777,84	77,39%
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		154.777,84	
K100040	Kapitalni projekt: Izgradnja dječjeg vrtića u Ližnjanu	7.967.388,37	6.719.702,50	84,34%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		562.000,00	485.221,67	86,34%
421	Građevinski objekti	562.000,00	485.221,67	86,34%
4212	Poslovni objekti		485.221,67	
Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnova osiguranja		200.000,00	200.000,00	100,00%
421	Građevinski objekti	200.000,00	200.000,00	100,00%
4212	Poslovni objekti		200.000,00	
Izvor 7.1. Namjenski primici od zaduživanja - predfinanciranje		7.205.388,37	6.034.480,83	83,75%

421	Građevinski objekti	7.205.388,37	6.034.480,83	83,75%
4212	Poslovni objekti		6.034.480,83	
K100041	Kapitalni projekt: Opremanje dječjeg vrtića u Ližnjanu	1.222.793,88	55.307,25	4,52%
Izvor 7.1. Namjenski primici od zaduživanja - predfinanciranje		1.222.793,88	55.307,25	4,52%
422	Postrojenja i oprema	1.222.793,88	55.307,25	4,52%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		55.307,25	
K100042	Kapitalni projekt: Usluge pripreme dokumentacije mjera 7; nadzor nad gradnjom -vrtić Ližnjan	443.822,00	152.640,00	34,39%
Izvor 6.1. Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade štete s osnova osiguranja		260.402,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	260.402,00	0,00	0,00%
4212	Poslovni objekti		0,00	
Izvor 7.1. Namjenski primici od zaduživanja - predfinanciranje		183.420,00	152.640,00	83,22%
421	Građevinski objekti	183.420,00	152.640,00	83,22%
4212	Poslovni objekti		152.640,00	
K100043	Kapitalni projekt: Otplata kredita za dječji vrtić u Ližnjanu	3.492.000,00	39.318,44	1,13%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		177.000,00	39.318,44	22,21%
342	Kamate za primijene kredite i zajmove	177.000,00	39.318,44	22,21%
3422	Kamate za primijene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru		39.318,44	
Izvor 4.1. Pomoći		3.315.000,00	0,00	0,00%
544	Otplata glavnice primijenjenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan	3.315.000,00	0,00	0,00%
5443	Otplata glavnice primijenjenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora		0,00	
0510	Program: Nerazvrstane ceste	7.268.270,00	232.987,50	3,21%
K000010	Kapitalni projekt: Izvlaštenje za potrebe izgradnje	100.000,00	26.100,00	26,10%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		100.000,00	26.100,00	26,10%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	100.000,00	26.100,00	26,10%
4111	Zemljište		26.100,00	
K100020	Kapitalni projekt: Izgradnja nerazvrstanih cesta	360.000,00	9.625,00	2,67%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		360.000,00	9.625,00	2,67%
421	Građevinski objekti	360.000,00	9.625,00	2,67%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		9.625,00	
K510023	Kapitalni projekt: Izgradnja nerazvrstanih cesta - Projekt Prometnice do turističkih zona Kuje 2 i Kargadur	6.808.270,00	197.262,50	2,90%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		6.808.270,00	197.262,50	2,90%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	3.700.000,00	86.450,00	2,34%
4111	Zemljište		86.450,00	
421	Građevinski objekti	3.108.270,00	110.812,50	3,57%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		110.812,50	
0520	Program: Javne površine	4.951.225,00	382.398,15	7,72%
K100024	Kapitalni projekt: Izgradnja i uređenje javnih površina	1.220.000,00	37.789,40	3,10%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		1.220.000,00	37.789,40	3,10%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	1.220.000,00	37.789,40	3,10%
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		37.789,40	
K100026	Kapitalni projekt: Izgradnja i uređenje plaže Salbunici u Općini Ližnjan	50.000,00	0,00	0,00%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		50.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	50.000,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
K520027	Kapitalni projekt: Izgradnja i uređenje javnih površina - Projekt izgradnje reciklažnog dvorišta	2.600.000,00	27.081,25	1,04%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		20.000,00	27.081,25	135,41%
421	Građevinski objekti	20.000,00	27.081,25	135,41%
4214	Ostali građevinski objekti		27.081,25	

Izvor 4.1. Pomoći		2.580.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti		0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	0,00%
K520028	Kapitalni projekt: Uspostava i uređenje pješačke edukativne staze Svetog Stipana(141), naselje Šišan-Sissa	331.225,00	317.527,50	95,86%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		6.250,00	6.250,00	100,00%
421	Građevinski objekti	6.250,00	6.250,00	100,00%
4214	Ostali građevinski objekti		6.250,00	
Izvor 4.1. Pomoći		324.975,00	311.277,50	95,79%
421	Građevinski objekti	324.975,00	311.277,50	95,79%
4214	Ostali građevinski objekti		311.277,50	
K520029	Kapitalni projekt: Uređenje Ribarske staze u uvall Kuje (EU LAGUR)	750.000,00	0,00	0,00%
Izvor 4.1. Pomoći		750.000,00	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge	165.610,00	0,00	0,00%
3233	Usluge promidžbe i informiranja		0,00	
3237	Intelektualne i osobne usluge		0,00	
3239	Ostale usluge		0,00	
421	Građevinski objekti	584.390,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
0530	Program: Groblja	50.000,00	0,00	0,00%
K100023	Kapitalni projekt: Izgradnja i odatna ulaganja na grobljima	50.000,00	0,00	0,00%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		50.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	50.000,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
0540	Program: Javna rasvjeta	150.000,00	0,00	0,00%
K540022	Kapitalni projekt: Izgradnja javne rasvjete	150.000,00	0,00	0,00%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		150.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	150.000,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
0560	Program: Građenje druge komunalne infrastrukture	210.000,00	93.018,00	44,29%
K100025	Kapitalni projekt: Izgradnja komunalne i druge infrastrukture	210.000,00	93.018,00	44,29%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		200.000,00	93.018,00	46,51%
386	Kapitalne pomoći		93.018,00	
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek	10.000,00	93.018,00	0,00%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		0,00	
0600	Program: Prostorno planiranje i zaštita okoliša	1.110.958,04	233.382,09	21,01%
A100025	Aktivnost: Prostorno planiranje	781.712,50	96.087,50	12,29%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		317.337,50	81.462,50	25,67%
323	Rashodi za usluge	317.337,50	81.462,50	25,67%
3237	Intelektualne i osobne usluge		81.462,50	
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene		180.000,00	14.625,00	8,13%
323	Rashodi za usluge	180.000,00	14.625,00	8,13%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		14.625,00	
3237	Intelektualne i osobne usluge		0,00	
Izvor 4.1. Pomoći		284.375,00	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge	284.375,00	0,00	0,00%
3237	Intelektualne i osobne usluge		0,00	
A100026	Aktivnost: Zaštita okoliša	216.000,00	137.294,59	63,56%

Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	116.000,00	52.649,24	45,39%
323 Rashodi za usluge	40.000,00	40.000,00	100,00%
Intelektualne i osobne usluge	40.000,00	0,00	0,00%
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	25.000,00	0,00	0,00%
Pristojbe i naknade	0,00	0,00	0,00%
Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	0,00	0,00%
532 Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	51.000,00	12.649,24	24,80%
Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	12.649,24	0,00	0,00%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene	100.000,00	84.645,35	84,65%
363 Pomoći unutar općeg proračuna	100.000,00	84.645,35	84,65%
Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	0,00	0,00	0,00%
A600010 Aktivnost: Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH	85.000,00	0,00	0,00%
Izvor 3.1. Prihodi za posebne namjene	85.000,00	0,00	0,00%
323 Rashodi za usluge	35.000,00	0,00	0,00%
Intelektualne i osobne usluge	0,00	0,00	0,00%
426 Nematerijalna proizvedena imovina	50.000,00	0,00	0,00%
Ulaganja u računalne programe	0,00	0,00	0,00%
A600020 Aktivnost: Projekt Eko Ližnjan 2000 (ESI fondovi, Operativni program za pomorstvo i ribarstvo) Mjera 2.2.1.	28.245,54	0,00	0,00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	5.576,72	0,00	0,00%
323 Rashodi za usluge	5.576,72	0,00	0,00%
Zakupnine i najamnine	0,00	0,00	0,00%
Izvor 4.1. Pomoći	22.668,82	0,00	0,00%
323 Rashodi za usluge	22.668,82	0,00	0,00%
Zakupnine i najamnine	0,00	0,00	0,00%
GLAVA 00107 VATROGASNE SLUŽBE I CIVILNA ZAŠTITA	857.858,73	422.662,58	49,27%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	637.858,73	303.657,58	47,61%
Izvor 4.1. Pomoći	220.000,00	119.005,00	54,09%
0700 Program: Zaštita od požara i civilne zaštite	857.858,73	422.662,58	49,27%
A100027 Aktivnost: Zaštita od požara i civilne zaštite	857.858,73	422.662,58	49,27%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	637.858,73	303.657,58	47,61%
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	15.000,00	3.500,00	23,33%
Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.500,00	0,00	0,00%
363 Pomoći unutar općeg proračuna	308.000,00	169.300,00	54,97%
Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	169.300,00	0,00	0,00%
381 Tekuće donacije	314.858,73	130.857,58	41,56%
Tekuće donacije u novcu	130.857,58	0,00	0,00%
Izvor 4.1. Pomoći	220.000,00	119.005,00	54,09%
363 Pomoći unutar općeg proračuna	220.000,00	119.005,00	54,09%
Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	119.005,00	0,00	0,00%

Temeljem članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano” broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 13. listopada 2021. godine donosi

O D L U K U

o II. izmjenama i dopunama Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima

Članak 1.

U Odluci o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 1/19 i 4/20) u članku 2., podstavak 3. mijenja se i glasi: „3. LIŽNJAN BRNESTRA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Ližnjan, Krasa 7, OIB: 03745656677, povjerava se:

- komunalna djelatnost održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima u dijelu:
 - poslova redovitog i izvanrednog održavanja trgova, pločnika, javnih prolaza, šetališta i pješačkih staza,
 - poslova održavanja čistoće plaža.
- komunalna djelatnost održavanja javnih zelenih površina u dijelu:
 - poslova održavanja javnih zelenih površina,
 - poslova održavanja dječjih igrališta,
 - poslova održavanja javnih sportskih i rekreacijskih prostora,
 - poslova održavanja zelenih površina uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.
- komunalna djelatnost održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene u dijelu:
 - poslova održavanja nadstrešnica na stajalištima javnog prometa,
 - poslova postave i održavanja oznaka ulica, parkova, trgova, ploča s planom naselja, oznaka kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, oglasnih ploča, te ostalih informativno – promotivnih ploča,
 - poslova održavanja spomenika i skulptura te drugih građevina, uređaja i predmeta javne namjene lokalnog značaja.
- komunalna djelatnost održavanja čistoće javnih površina u dijelu:
 - poslova čišćenja košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
- komunalna djelatnost održavanja groblja.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan – Lisignano“.

KLASA: 363-02/21-01/4

URBROJ: 2168/03-04-21-1

Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNIK

Saša Škrinjar, v.r.

Na temelju članka 107. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 13. listopada 2021. godine donosi

Odluku o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Ližnjan-Lisignano

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano“ broj 08/15, 8/19, 2/20, 6/20, 8/20), dopunjuje se jedinstvena baza podataka nerazvrstanih cesta na području Općine Ližnjan-Lisignano koja je sastavni dio ove Odluke, na način da se u jedinstvenu bazu podataka – popis nerazvrstanih cesta dodaju nove nerazvrstane ceste:

R.br.	Naziv ceste/ulice	zastor	status	dužina (m)
392.	Saraja 4	neasfaltirana	nerazvrstana	110
393.	Jadreski 45	neasfaltirana	nerazvrstana	355
394.	Valtura 50	neasfaltirana	nerazvrstana	40
395.	Saraja 5	neasfaltirana	nerazvrstana	32

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

Klasa: 340-01/21-01/4

Ur.broj:2168/03-04-21-1

Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-
LISIGNANO
PREDSJEDNIK
Saša Škrinjar, v.r.

PRILOG: Popis nerazvrstanih cesta

R-br	Naziv ceste/ulice	zastor	status	duzina/m
1	Sabirnica	asfaltirana	nerazvrstana	1.002
2	Put za Marleru	asfaltirana	nerazvrstana	571
3	Puc	asfaltirana	nerazvrstana	410
4	Munat-Pod Vrh	asfaltirana	nerazvrstana	600
5	Pod Vrh-Put za Paleru	asfaltirana/neasfaltirana	nerazvrstana	258
6	Krasa-Palera	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	793
7	Palera	neasfaltirana	nerazvrstana	177
8	Brajdice-Put za Paleru	neasfaltirana	nerazvrstana	134
9	Pod Vrh-Put za Paleru 1	neasfaltirana	nerazvrstana	117
10	Pod Vrh	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	69
11	Staro Selo-Pod Vrh	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	293
12	S. Mihovil-Staro Selo	asfaltirana	nerazvrstana	225
13	Vrcevan	neasfaltirana	nerazvrstana	1.012
14	Vrcevan 1	neasfaltirana	nerazvrstana	121
15	Vrcevan 2	neasfaltirana	nerazvrstana	69
16	Vrcevan 3	neasfaltirana	nerazvrstana	193
17	Vrcevan 4	neasfaltirana	nerazvrstana	105
18	Vrcevan 5	neasfaltirana	nerazvrstana	223
19	Vrcevan 6	neasfaltirana	nerazvrstana	79
20	Vrcevan 7	neasfaltirana	nerazvrstana	36
21	Vrcevan 8	neasfaltirana	nerazvrstana	59
22	Saraja	neasfaltirana	nerazvrstana	670
23	Saraja 1	neasfaltirana	nerazvrstana	76
24	Saraja 2	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	191
25	Saraja 3	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	113
26	Staro Selo-Krasa	asfaltirana	nerazvrstana	128
27	Krasa	asfaltirana	nerazvrstana	76
28	Munat	asfaltirana	nerazvrstana	68
29	Munat 1	asfaltirana	nerazvrstana	22
30	Staro Selo-Vrh	asfaltirana	nerazvrstana	142
31	Vrh-Krasa	asfaltirana	nerazvrstana	263
32	Krasa 1	asfaltirana	nerazvrstana	27
33	Krasa 2	asfaltirana	nerazvrstana	33
34	Brajdice 1	neasfaltirana	nerazvrstana	52
35	Ribarska 1	asfaltirana	nerazvrstana	77
36	Ribarska 2	neasfaltirana	nerazvrstana	46
37	Varda Cologne	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	296
38	Smiljevac	neasfaltirana	nerazvrstana	354
39	Smiljevac 1	neasfaltirana	nerazvrstana	36
40	Ribarska 3	neasfaltirana	nerazvrstana	60
41	Ribarska-Smiljevac	neasfaltirana	nerazvrstana	266
42	Smiljevac 2	neasfaltirana	nerazvrstana	78
43	Smiljevac 4	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	351
44	Smiljevac 5	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	541
45	Smiljevac 6	neasfaltirana	nerazvrstana	253
46	Smiljevac 7	neasfaltirana	nerazvrstana	260
47	Smiljevac 8	neasfaltirana	nerazvrstana	32
48	Smiljevac 9	neasfaltirana	nerazvrstana	37
49	Smiljevac 10	neasfaltirana	nerazvrstana	265
50	Smiljevac 11	neasfaltirana	nerazvrstana	61
51	Smiljevac 12	asfaltirana	nerazvrstana	281
52	Drazice Zidine-Put za Marleru	neasfaltirana	nerazvrstana	525
53	Drazice Zidine	neasfaltirana	nerazvrstana	63
54	Drazice Zidine 1	neasfaltirana	nerazvrstana	563
55	Drazice Zidine 2	neasfaltirana	nerazvrstana	187
56	Drazice Zidine 3	neasfaltirana	nerazvrstana	702

R-br	Naziv ceste/ulice	zastor	status	duzina/m
57	Drazice Zidine 4	neasfaltirana	nerazvrstana	83
58	Drazice Zidine 5	neasfaltirana	nerazvrstana	261
59	Drazice Zidine 6	neasfaltirana	nerazvrstana	383
60	Put za Marleru	neasfaltirana	nerazvrstana	363
61	Put za Marleru 1	neasfaltirana	nerazvrstana	68
62	Drazice Zidine-Marlera	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	978
63	Marlera	neasfaltirana	nerazvrstana	203
64	Marlera 1	neasfaltirana	nerazvrstana	214
65	Puntice	neasfaltirana	nerazvrstana	528
66	Puntice 1	neasfaltirana	nerazvrstana	159
67	Kava	neasfaltirana	nerazvrstana	388
68	Lakomuntizeja	neasfaltirana	nerazvrstana	119
69	Pod Gruh	neasfaltirana	nerazvrstana	229
70	Ribarska 4	neasfaltirana	nerazvrstana	104
71	Pod Gruh 1	asfaltirana	nerazvrstana	99
72	Pod Gruh 2	neasfaltirana	nerazvrstana	71
73	Brajdice 2	neasfaltirana	nerazvrstana	204
74	Brajdice 3	neasfaltirana	nerazvrstana	107
75	Brajdice 4	neasfaltirana	nerazvrstana	206
76	Pod Vrh 1	neasfaltirana	nerazvrstana	114
77	Krasa 3	asfaltirana	nerazvrstana	88
78	Vrh	asfaltirana	nerazvrstana	79
79	Vrh 1	asfaltirana	nerazvrstana	40
80	Staro Selo 1	neasfaltirana	nerazvrstana	53
81	Staro Selo-S. Mihovil	asfaltirana	nerazvrstana	299
82	Staro Selo 2	asfaltirana	nerazvrstana	73
83	Staro Selo 3	asfaltirana	nerazvrstana	77
84	Vrh 2	neasfaltirana	nerazvrstana	758
85	Pod Vrh 1	neasfaltirana	nerazvrstana	4
86	Pod Vrh-Palera	neasfaltirana	nerazvrstana	646
87	Palera 1	neasfaltirana	nerazvrstana	97
88	Smiljevac 3	neasfaltirana	nerazvrstana	119
89	Ribarska 5	neasfaltirana	nerazvrstana	92
90	Vrh 3	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	163
91	Vrh 4	asfaltirana	nerazvrstana	211
92	Vrh 5	neasfaltirana	nerazvrstana	43
93	Vrh 6	neasfaltirana	nerazvrstana	44
94	Pod Vrh 2	neasfaltirana	nerazvrstana	259
95	S. Mihovil	asfaltirana	nerazvrstana	157
96	S. Mihovil 1	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	381
97	Kazali	asfaltirana	nerazvrstana	72
98	Vrcevan 9	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	217
99	Munat 2	asfaltirana	nerazvrstana	123
100	Munat 3	asfaltirana	nerazvrstana	122
101	Munat 4	asfaltirana	nerazvrstana	27
102	Drazice Zidine 7	neasfaltirana	nerazvrstana	96
103	Vrcevan 10	neasfaltirana	nerazvrstana	90
104	Marlera 2	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	909
105	Marlera 3	neasfaltirana	nerazvrstana	797
106	Marlera 4	neasfaltirana	nerazvrstana	401
107	Marlera 5	neasfaltirana	nerazvrstana	549
108	Put za Puntice	neasfaltirana	nerazvrstana	192
109	Marlera-Svjetionik	neasfaltirana	nerazvrstana	2.568
110	Marlera 6	neasfaltirana	nerazvrstana	68
111	Marlera-Punta Debela	neasfaltirana	nerazvrstana	2.034
112	Punta Grkova	neasfaltirana	nerazvrstana	923
113	Lakosase	neasfaltirana	nerazvrstana	990

R-br	Naziv ceste/ulice	zastor	status	duzina/m
114	Lakosase 1	neasfaltirana	nerazvrstana	342
115	Lakosase 2	neasfaltirana	nerazvrstana	28
116	Puntice-Lakosase	neasfaltirana	nerazvrstana	1.046
117	Punta Uljeva	neasfaltirana	nerazvrstana	647
118	Punta Uljeva 1	neasfaltirana	nerazvrstana	672
119	Boljunov Paka	neasfaltirana	nerazvrstana	109
120	Boljunov Paka 1	neasfaltirana	nerazvrstana	51
121	Boljunov Paka 2	neasfaltirana	nerazvrstana	643
122	Kava-Boljunov Paka	neasfaltirana	nerazvrstana	1.278
123	Bucarola	neasfaltirana	nerazvrstana	666
124	Marlera 7	neasfaltirana	nerazvrstana	2.531
125	Marlera 8	neasfaltirana	nerazvrstana	881
126	Marlera 9	neasfaltirana	nerazvrstana	124
127	Marlera 10	neasfaltirana	nerazvrstana	555
128	Marlera 11	neasfaltirana	nerazvrstana	43
129	Marlera 12	neasfaltirana	nerazvrstana	255
130	Marlera 13	neasfaltirana	nerazvrstana	165
131	Marlera 14	neasfaltirana	nerazvrstana	105
132	Marlera 15	neasfaltirana	nerazvrstana	104
133	Kava 1	neasfaltirana	nerazvrstana	45
134	Kava 2	neasfaltirana	nerazvrstana	77
135	Kava 3	neasfaltirana	nerazvrstana	351
136	Kava 4	neasfaltirana	nerazvrstana	735
137	Marlera 16	neasfaltirana	nerazvrstana	161
138	Marlera 17	neasfaltirana	nerazvrstana	320
139	Marlera 18	neasfaltirana	nerazvrstana	625
140	Puntice 2	neasfaltirana	nerazvrstana	119
141	Mulo od Fabrike	asfaltirana	nerazvrstana	85
142	Puntice 4	neasfaltirana	nerazvrstana	876
143	Kuje	neasfaltirana	nerazvrstana	958
144	Palera 2	neasfaltirana	nerazvrstana	5.783
145	Punta S. Stipana	neasfaltirana	nerazvrstana	1.945
146	Punta S. Stipana 1	neasfaltirana	nerazvrstana	589
147	Punta S. Stipana 2	neasfaltirana	nerazvrstana	108
148	Punta S. Stipana 3	neasfaltirana	nerazvrstana	506
149	Punta S. Stipana 4	neasfaltirana	nerazvrstana	801
150	Sisan-Punta S. Stipana	neasfaltirana	nerazvrstana	2.261
151	Sisan-Kale	neasfaltirana	nerazvrstana	954
152	Kale	neasfaltirana	nerazvrstana	451
153	Put za Kale	neasfaltirana	nerazvrstana	1.533
154	Palera 3	neasfaltirana	nerazvrstana	230
155	Sisan-Palera	neasfaltirana	nerazvrstana	1.642
156	S. Mihovil-Palera	neasfaltirana	nerazvrstana	635
157	Palera 4	neasfaltirana	nerazvrstana	143
158	Palera 5	neasfaltirana	nerazvrstana	1.387
159	Palera 6	neasfaltirana	nerazvrstana	621
160	Palera 7	neasfaltirana	nerazvrstana	1.947
161	Palera 8	neasfaltirana	nerazvrstana	446
162	Palera 9	neasfaltirana	nerazvrstana	591
163	Palera 10	neasfaltirana	nerazvrstana	801
164	Palera 11	neasfaltirana	nerazvrstana	251
165	Palera 12	neasfaltirana	nerazvrstana	466
166	Palera 13	neasfaltirana	nerazvrstana	979
167	Puntice-Svjetionik	neasfaltirana	nerazvrstana	643
168	Marlera 19	neasfaltirana	nerazvrstana	62
169	Puntice 5	neasfaltirana	nerazvrstana	194
170	Puntice 6	neasfaltirana	nerazvrstana	65

R-br	Naziv ceste/ulice	zastor	status	duzina/m
171	Marlera 20	neasfaltirana	nerazvrstana	101
172	Sisan-Kale 1	asfaltirana	nerazvrstana	1.771
173	Sisan 1	asfaltirana	nerazvrstana	530
174	Sisan-Kale 2	neasfaltirana	nerazvrstana	1.712
175	Sisan 2	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	390
176	Sisan 3	asfaltirana	nerazvrstana	68
177	Sisan 4	neasfaltirana	nerazvrstana	150
178	Sisan 5	neasfaltirana	nerazvrstana	83
179	Sisan 6	neasfaltirana	nerazvrstana	371
180	Sisan 7	neasfaltirana	nerazvrstana	199
181	Sisan 8	neasfaltirana	nerazvrstana	187
182	Sisan 9	neasfaltirana	nerazvrstana	517
183	Sisan 10	neasfaltirana	nerazvrstana	373
184	Sisan 11	neasfaltirana	nerazvrstana	136
185	Sisan 12	neasfaltirana	nerazvrstana	709
186	Sisan 13	neasfaltirana	nerazvrstana	600
187	Sisan 14	neasfaltirana	nerazvrstana	262
188	Sisan 15	neasfaltirana	nerazvrstana	125
189	Sisan 16	asfaltirana	nerazvrstana	550
190	Sisan 17	neasfaltirana	nerazvrstana	776
191	Sisan 18	asfaltirana	nerazvrstana	75
192	Sisan 19	neasfaltirana	nerazvrstana	489
193	Sisan 20	neasfaltirana	nerazvrstana	557
194	Sisan 21	neasfaltirana	nerazvrstana	92
195	Sisan 22	neasfaltirana	nerazvrstana	368
196	Sisan 23	neasfaltirana	nerazvrstana	231
197	Sisan 24	neasfaltirana	nerazvrstana	126
198	Sisan 25	neasfaltirana	nerazvrstana	181
199	Sisan 26	neasfaltirana	nerazvrstana	734
200	Sisan 27	neasfaltirana	nerazvrstana	640
201	Sisan 28	neasfaltirana	nerazvrstana	912
202	Sisan 29	neasfaltirana	nerazvrstana	96
203	Sisan 30	neasfaltirana	nerazvrstana	79
204	Sisan 31	neasfaltirana	nerazvrstana	130
205	Sisan 32	neasfaltirana	nerazvrstana	127
206	Sisan 33	neasfaltirana	nerazvrstana	515
207	U. Dvori	neasfaltirana	nerazvrstana	40
208	U. Dvori 1	neasfaltirana	nerazvrstana	237
209	Sisan 34	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	858
210	Sisan 35	neasfaltirana	nerazvrstana	347
211	Sisan 36	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	16
212	Sisan 37	asfaltirana	nerazvrstana	70
213	Sisan 38	asfaltirana	nerazvrstana	15
214	Sisan 39	neasfaltirana	nerazvrstana	85
215	Sisan 40	neasfaltirana	nerazvrstana	780
216	Sisan 41	neasfaltirana	nerazvrstana	398
217	Sisan 42	neasfaltirana	nerazvrstana	145
218	Sisan 43	neasfaltirana	nerazvrstana	775
219	Sisan 44	neasfaltirana	nerazvrstana	277
220	Sisan 45	neasfaltirana	nerazvrstana	569
221	Sisan 46	neasfaltirana	nerazvrstana	74
222	Sisan 47	neasfaltirana	nerazvrstana	113
223	Sisan 48	neasfaltirana	nerazvrstana	31
224	Sisan 49	asfaltirana	nerazvrstana	94
225	Sisan 50	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	245
226	Sisan 51	neasfaltirana	nerazvrstana	216
227	Sisan 52	neasfaltirana	nerazvrstana	96

R-br	Naziv ceste/ulice	zastor	status	duzina/m
228	Sisan 53	asfaltirana	nerazvrstana	224
229	Sisan 54	asfaltirana	nerazvrstana	103
230	Sisan 55	asfaltirana	nerazvrstana	118
231	Sisan 56	asfaltirana	nerazvrstana	96
232	Sisan 57	asfaltirana	nerazvrstana	31
233	Sisan 58	asfaltirana	nerazvrstana	29
234	Sisan 59	neasfaltirana	nerazvrstana	71
235	Sisan 60	neasfaltirana	nerazvrstana	114
236	Sisan 61	neasfaltirana	nerazvrstana	38
237	Sisan 62	neasfaltirana	nerazvrstana	421
238	Sisan 63	neasfaltirana	nerazvrstana	36
239	Sisan 64	neasfaltirana	nerazvrstana	237
240	Sisan 65	neasfaltirana	nerazvrstana	287
241	Sisan 66	neasfaltirana	nerazvrstana	193
242	Sisan 67	neasfaltirana	nerazvrstana	119
243	Vrh-Palera	neasfaltirana	nerazvrstana	1.739
244	ZL 5	asfaltirana	nerazvrstana	69
245	Muntic-Valtura	neasfaltirana	nerazvrstana	1.501
246	Muntic-Valtura 1	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	1.939
247	Valtura 1	neasfaltirana	nerazvrstana	626
248	Valtura 2	neasfaltirana	nerazvrstana	135
249	Valtura 2a	neasfaltirana	nerazvrstana	51
250	Valtura 3	neasfaltirana	nerazvrstana	472
251	Valtura 4	asfaltirana	nerazvrstana	654
252	Valtura 5	neasfaltirana	nerazvrstana	2.745
253	Valtura 6	asfaltirana	nerazvrstana	112
254	Valtura 7	neasfaltirana	nerazvrstana	222
255	Valtura 8	asfaltirana	nerazvrstana	110
256	Valtura 9	asfaltirana	nerazvrstana	230
257	Valtura 10	neasfaltirana	nerazvrstana	79
258	Valtura 11	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	219
259	Valtura 12	neasfaltirana	nerazvrstana	36
260	Valtura 13	neasfaltirana	nerazvrstana	39
261	Valtura 14	asfaltirana	nerazvrstana	17
262	Valtura 15	asfaltirana	nerazvrstana	172
263	Valtura 16	asfaltirana	nerazvrstana	71
264	Valtura 17	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	161
265	Valtura 18	neasfaltirana	nerazvrstana	31
266	Valtura 19	neasfaltirana	nerazvrstana	46
267	Valtura 20	asfaltirana	nerazvrstana	445
268	Valtura 21	neasfaltirana	nerazvrstana	41
270	Valtura 23	neasfaltirana	nerazvrstana	187
271	Valtura 24	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	606
272	Valtura 25	neasfaltirana	nerazvrstana	90
273	Valtura 26	neasfaltirana	nerazvrstana	51
274	Valtura 27	neasfaltirana	nerazvrstana	111
275	Valtura 28	neasfaltirana	nerazvrstana	31
276	Valtura 29	neasfaltirana	nerazvrstana	101
277	Valtura 30	neasfaltirana	nerazvrstana	333
278	Valtura 31	asfaltirana	nerazvrstana	25
279	Valtura 32	neasfaltirana	nerazvrstana	203
280	Valtura 33	neasfaltirana	nerazvrstana	285
281	Valtura 34	neasfaltirana	nerazvrstana	289
282	Valtura 35	neasfaltirana	nerazvrstana	112
283	Valtura 36	neasfaltirana	nerazvrstana	11
284	Valtura 37	neasfaltirana	nerazvrstana	143
285	Valtura 38	neasfaltirana	nerazvrstana	48

R-br	Naziv ceste/ulice	zastor	status	duzina/m
286	Valtura 39	neasfaltirana	nerazvrstana	32
287	Valtura 40	neasfaltirana	nerazvrstana	115
288	Valtura 41	neasfaltirana	nerazvrstana	158
289	Valtura 42	neasfaltirana	nerazvrstana	72
290	Valtura 43	asfaltirana	nerazvrstana	110
291	Valtura 45	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	127
292	ZL-Jadreski	neasfaltirana	nerazvrstana	3.939
293	Jadreski-Sisan 1	neasfaltirana	nerazvrstana	2.923
294	Jadreski-Sisan 2	neasfaltirana	nerazvrstana	571
295	Jadreski-Y	asfaltirana	nerazvrstana	1.368
296	Jadreski 2	neasfaltirana	nerazvrstana	715
297	Jadreski 3	neasfaltirana	nerazvrstana	48
298	Jadreski 4	neasfaltirana	nerazvrstana	79
299	Jadreski 5	neasfaltirana	nerazvrstana	56
300	Jadreski 6	neasfaltirana	nerazvrstana	135
302	Jadreski 8	neasfaltirana	nerazvrstana	141
303	Jadreski 9	neasfaltirana	nerazvrstana	39
304	Jadreski 10	neasfaltirana	nerazvrstana	37
305	Jadreski 11	neasfaltirana	nerazvrstana	481
306	Jadreski 12	asfaltirana	nerazvrstana	12
307	Jadreski 13	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	455
308	Jadreski 14	neasfaltirana	nerazvrstana	268
309	Jadreski 15	neasfaltirana	nerazvrstana	162
310	Jadreski 16	neasfaltirana	nerazvrstana	104
311	Jadreski 17	neasfaltirana	nerazvrstana	97
312	Jadreski 18	neasfaltirana	nerazvrstana	21
313	Jadreski 19	neasfaltirana	nerazvrstana	100
314	Jadreski 20	asfaltirana	nerazvrstana	43
315	Jadreski 21	asfaltirana	nerazvrstana	189
316	Jadreski 22	asfaltirana	nerazvrstana	80
317	Jadreski 23	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	71
318	Jadreski 24	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	226
319	Jadreski 25	neasfaltirana	nerazvrstana	138
320	Jadreski 26	neasfaltirana	nerazvrstana	48
321	Jadreski 27	neasfaltirana	nerazvrstana	38
322	Jadreski 28	neasfaltirana	nerazvrstana	151
323	Jadreski 29	asfaltirana	nerazvrstana	30
324	Jadreski 30	neasfaltirana	nerazvrstana	38
325	Jadreski 31	neasfaltirana	nerazvrstana	34
326	Jadreski 32	neasfaltirana	nerazvrstana	34
327	Jadreski 33	neasfaltirana	nerazvrstana	209
328	Jadreski 34	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	114
329	Jadreski 35	neasfaltirana	nerazvrstana	8
330	Jadreski 63	asfaltirana	nerazvrstana	63
331	Jadreski 37	neasfaltirana	nerazvrstana	84
332	Jadreski 38	neasfaltirana	nerazvrstana	196
333	Jadreski 39	neasfaltirana	nerazvrstana	76
334	Muntic 1	asfaltirana	nerazvrstana	51
335	Muntic 2	neasfaltirana	nerazvrstana	350
336	Muntic 3	neasfaltirana	nerazvrstana	95
337	Muntic 4	neasfaltirana	nerazvrstana	39
338	Muntic 5	neasfaltirana	nerazvrstana	294
339	Muntic 7	neasfaltirana	nerazvrstana	50
340	Muntic 8	asfaltirana	nerazvrstana	271
341	Muntic 9	neasfaltirana	nerazvrstana	149
342	Muntic 10	neasfaltirana	nerazvrstana	200
343	Muntic 11	neasfaltirana	nerazvrstana	138

R-br	Naziv ceste/ulice	zastor	status	duzina/m
344	Muntic 12	neasfaltirana	nerazvrstana	221
345	Muntic 13	neasfaltirana	nerazvrstana	40
346	Muntic 14	neasfaltirana	nerazvrstana	222
347	Muntic 15	asfaltirana	nerazvrstana	32
348	Muntic 16	neasfaltirana	nerazvrstana	17
349	Muntic 17	asfaltirana	nerazvrstana	53
350	Muntic 18	asfaltirana	nerazvrstana	89
351	Muntic 19	asfaltirana	nerazvrstana	16
352	Muntic 20	neasfaltirana/asfaltirana	nerazvrstana	332
353	Muntic 21	neasfaltirana	nerazvrstana	33
354	Muntic 22	neasfaltirana	nerazvrstana	23
355	Muntic 23	neasfaltirana	nerazvrstana	49
356	Muntic 24	neasfaltirana	nerazvrstana	36
357	Muntic 25	neasfaltirana	nerazvrstana	36
358	Muntic 26	asfaltirana	nerazvrstana	59
359	Muntic 27	asfaltirana	nerazvrstana	136
360	Muntic 28	asfaltirana	nerazvrstana	23
370	Muntic	asfaltirana	županijska/nerazvrstana	1.287
371	Valtura 48	neasfaltirana	nerazvrstana	2281
372	Valtura 46	neasfaltirana	nerazvrstana	17
373	Valtura 47	neasfaltirana	nerazvrstana	54
374	Šišan 68	neasfaltirana	nerazvrstana	150
375	Šišan 69	neasfaltirana	nerazvrstana	50
376	Muntic 29	asfaltirana	nerazvrstana	70
377	Valtura 49	neasfaltirana	nerazvrstana	70
378	Jadreski 40	neasfaltirana	nerazvrstana	175
379	Jadreski 41	neasfaltirana	nerazvrstana	35
380	Jadreski 42	neasfaltirana	nerazvrstana	325
381	Jadreski 43	neasfaltirana	nerazvrstana	89
382	Jadreski 44	neasfaltirana	nerazvrstana	135
383	Krasa 4	asfaltirana	nerazvrstana	10
384	Varda Cologne 1	neasfaltirana	nerazvrstana	35
385	Šišan 43 B	neasfaltirana	nerazvrstana	112
386	Šišan 70	neasfaltirana	nerazvrstana	700
387	Ribarska 6	neasfaltirana	nerazvrstana	50
388	Pod Gruh 3	neasfaltirana	nerazvrstana	30
389	Put za Puntice 1	neasfaltirana	nerazvrstana	75
390	Put za Puntice 2	neasfaltirana	nerazvrstana	70
391	Šišan 71	neasfaltirana	nerazvrstana	405
392	Saraja 4	neasfaltirana	nerazvrstana	110
393	Jadreski 45	neasfaltirana	nerazvrstana	355
394	Valtura 50	neasfaltirana	nerazvrstana	40
395	Saraja 5	neasfaltirana	nerazvrstana	32

Na temelju članka 35. stavak 2. i stavak 8., članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. točka 2. i članka 48. stavak 1. točka 5. i stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 41. i članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21) Općinsko Vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 13. listopada 2021. godine donosi

O D L U K U **O RASPOLAGANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU** **OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti, način i postupak raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano (u daljnjem tekstu: Općine).

Pod pojmom imovina u smislu ove Odluke smatraju se nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine.

Članak 2.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine smatra se:

- prodaja nekretnina u vlasništvu Općine,
- razvrgrnuće suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Općine i drugih osoba;
- zamjena nekretnina u vlasništvu Općine s nekretninama u vlasništvu drugih osoba,
- kupnja nekretnina za korist Općine,
- zakup zemljišta u vlasništvu Općine,
- pravo građenja,
- osnivanje prava zaloga,
- osnivanje prava služnosti,
- dodjela na korištenje nekretnine bez naknade,
- drugi načini raspolaganja nekretninama sukladno propisima kojima se uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Članak 3.

Ova odluka ne primjenjuje se u postupcima davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, postupcima davanja u najam stanova u vlasništvu Općine, postupcima davanja na privremeno korištenje i drugo raspolaganje javnim površinama u vlasništvu Općine, postupcima dodjele koncesija i uspostave javno-privatnog partnerstva, koji postupci su uređeni posebnim propisima.

Članak 4.

Pod nekretninama za prodaju smatraju se:

1. zemljišta svih namjena,
2. stambeni i poslovni prostori,
3. suvlasnički udjeli u nekretninama,
4. prava građenja.

Pod zakupom zemljišta smatra se davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, poljoprivrednog zemljišta ili zemljišta druge namjene u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do isteka ugovora ili do donošenja odluke o privođenju drugoj namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Članak 5.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama je Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano (u daljnjem tekstu: Načelnik), odnosno Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće), ovisno o visini vrijednosti nekretnine kojom se raspolaže, kako je to određeno člankom 6. ove Odluke.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama raspolaže imovinom u vlasništvu Općine sukladno načelima zakonitosti, svrhovitosti i ekonomičnosti, a u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski, društveni i socijalni razvoj Općine u skladu sa stvarnim potrebama i Odlukom o izvršenju proračuna Općine.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama može raspolagati imovinom i povodom prijedloga zainteresirane osobe.

Članak 6.

Načelnik odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednosti ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, a najviše do 1.000.000,00 kuna. Ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada Načelnik odlučuje najviše do 70.000,00 kuna.

Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina mora biti planirano u proračunu Općine i provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

U slučaju da je Odluku o raspisivanju natječaja o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina donio Načelnik, a po natječaju vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos iz stavka 1. ovog članka, odluku o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina donosi Općinsko vijeće.

Članak 7.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama može otuđiti ili njima na drugi način raspolagati nekretninama u vlasništvu Općine samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom, ovom Odlukom ili posebnim aktom drugačije određeno.

Odredbe stavka 1. ovoga članka ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe

u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

II. PRODAJA NEKRETNINA JAVNIM NATJEČAJEM

Članak 8.

Javni natječaj može se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Javno prikupljanje pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama je postupak u kojemu ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pismenom obliku u zatvorenim omotnicama.

Članak 9.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama.

Članak 10.

Početna cijena nekretnine je cijena izražena u novcu koja se utvrđuje u visini tržišne cijene nekretnine učinjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Kod prodaje zemljišta u vlasništvu Općine koje nisu građevinske namjene, vještak u svojoj procijeni mora s osobitom pažnjom vrjednovati i blizinu tog zemljišta najbližoj građevinskom području Općine u skladu s važećim prostornim planom.

U početnu cijenu uračunavaju se troškovi provedenog vještačenja.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama može odlučiti da početna cijena bude veća od one utvrđene po ovlaštenom sudskom vještaku.

Članak 11.

Natječajni postupak provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) sastavljeno od tri člana, koje imenuje Načelnik svojom odlukom. Povjerenstvo se sastoji od predsjednika Povjerenstva te dva člana, a sve svoje odluke donosi većinom glasova.

Povjerenstvo obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te dostavlja prijedlog odluke o najpovoljnijem ponuditelju tijelu nadležnom za raspolaganje nekretninama, radi donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju potrebe, ukoliko najviša ekonomska ponuda nije jedini kriterij natječaja, Povjerenstvo može osnovati ad hoc Stručno povjerenstvo za savjetovanje Povjerenstva (dalje: Stručno povjerenstvo) do pet članova, koje imenuje Povjerenstvo svojom odlukom, a tom odlukom definirat će se Stručnom povjerenstvu sadržaj i rokovi izvršenja zadatka. Stručno povjerenstvo dužno je izraditi mišljenje i bodovnu listu o dostavljenim ponudama te ga dostaviti Povjerenstvu.

Članak 12.

Oglas o javnom natječaju obvezno sadrži:

1. oznaku nekretnine (katastarska čestica, katastarska općina, površina, mjesto gdje se nekretnina nalazi te ostale podatke bitne za pobližu oznaku nekretnine),
2. početni iznos kupoprodajne cijene,
3. iznos jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
4. mjesto, datum i sat otvaranja pisanih ponuda,

5. rok, način i mjesto dostave ponude,
6. odredbu tko može sudjelovati u javnom natječaju,
7. odredbe o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji te odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće razmatrati,
8. odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
9. rok za sklapanje ugovora,
10. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
11. potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini,
12. odredbu da se nekretninama Općine raspolaže po sistemu viđeno – kupljeno,
13. odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu,
14. odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora ili ne pristupi u ostavljenom mu roku za sklapanje kupoprodajnog ugovora gubi pravo na jamčevinu,
15. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba bez posebnog obrazloženja do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji,
16. druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi nekretnine koja je predmet javnog natječaja.

Članak 13.

Oglas o javnom prikupljanju ponuda objavljuje se na oglasnoj ploči i internet stranici Općine. Obavijest da je tekst oglasa o javnom natječaju objavljen na način iz stavka 1. ovog članka, objavit će se u javnom glasilu. Obavijest iz stavka 2. ovog članka mora sadržavati elemente iz članka 12. točka 1., 2., 3. i 4. Obavijest o raspisivanju javnog natječaja u javnom glasilu smatra se danom objave natječaja.

Članak 14.

U postupku provedbe natječaja najprije se utvrđuje da li pristigle ponude ispunjavaju opće i posebne uvjete natječaja. Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka odbacit će se kao nevaljane, a u nastavku postupka razmatrat će se samo ponude za koje je utvrđeno da ispunjavaju uvjete iz natječaja.

Članak 15.

Kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ona ponuda kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Članak 16.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti nekretnine, osim u slučaju kada je odlukom tijela nadležnog za raspolaganje nekretninama drugačije određeno. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se istome uračunati u postignutu cijenu. Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku od

petnaest dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Kada najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne pristupi u ostavljenom mu roku za sklapanje ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 17.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama. Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od petnaest dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 18.

Kupoprodajna cijena plaća se odjednom u roku od petnaest dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka Odluke Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama može odobriti obročno plaćanje kupoprodajne cijene uz obvezu upisa tereta na nekretnini koja je predmet ugovora u korist Općine.

U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupoprodajna cijena plaća se u jednakim mjesečnim obrocima na način da se na svaki obrok obračunava kamata po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke.

Prikupljanje pisanih ponuda.

Članak 19.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte preporučeno ili osobno, predajom u pisarnicu Općine, u zatvorenoj omotnici uz naznaku: "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ".

Pisana ponuda obvezatno sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu cijenu, naknadu ili zakupninu.

Uz ponudu se prilaže:

- dokaz o državljanstvu (važeća osobna iskaznica ili putovnica) ili registraciji te osobni identifikacijski broj (OIB),
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike) ovjerena po javnom bilježniku,
- dokaz o podmirenim svim obvezama prema Općini,
- preslik kartice tekućeg računa (za povrat jamčevine ukoliko ne uspije);
- ponuditelji zainteresirani za nekretnine gospodarske namjene moraju priložiti pismo namjere.

Članak 20.

Otvaranje i razmatranje prispjelih pisanih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja

na mjestu i u vrijeme određenom objavljenim natječajem, na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

O tijeku sjednice Povjerenstvo vodi se zapisnik.

Po okončanju sjednice zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva.

Nakon otvaranje svake oмотnice Povjerenstva upoznaje nazočne ponuditelje sa sadržajem ponude. Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovoj odbacivanju.

Valjane ponude Povjerenstvo razmatra usporedbom ponuđenih cijena ili naknada, te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja, koje su istovjetne glede ponuđene visine cijene, naknade ili zakupnine, Povjerenstvo će odrediti naknadni rok, ne duži od osam dana, u kojem Ponuditelji moraju dostaviti novu ponuđenu cijenu.

Za dostavu i utvrđivanje novih ponuđenih cijena odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz čl. 19. i čl. 20. ove Odluke.

Članak 21.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Povjerenstvo dostavlja Tijelu nadležnom za raspolaganje nekretninama, koje zatim donosi Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III. RASPOLAGANJE NEPOSREDNOM POGODBOM

Članak 22.

Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom, po tržišnoj vrijednosti, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana (npr. za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i sličnih potreba).

Članak 23.

Nekretnine se mogu prodati neposrednom pogodbom, po tržišnoj vrijednosti:

- osobi kojoj je dio neizgrađenog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice;
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da u roku od godine dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ishodi građevinsku dozvolu,
- vlasniku zemljišta, odnosno investitoru: 1) dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice, 2) dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim

planom uređenja ili detaljnim planom uređenja te 3) zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada,

- u slučajevima rješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općina i trećih osoba i kada je to predviđeno posebnim propisima (npr. u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje),
- u slučajevima iz članka 31. ove Odluke,
- u slučajevima iz članka 32. ove Odluke,
- u slučajevima iz članka 45. ove Odluke, te
- u drugim slučajevima kada je to propisano zakonom.

IV. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 24.

Suvlasnička zajednica može se razvrgnuti u sporazumu sa svim suvlasnicima s kojima se razvrgava suvlasništvo (dobrovoljno razvrgnuće) ili putem suda (sudsko razvrgnuće).

Suvlasnici sporazumno određuju način razvrgnuća, u granicama mogućeg i dopuštenog. Suvlasnička zajednica na nekretninama između Općine i drugih osoba može se razvrgnuti geometrijskom diobom kad je to moguće, odnosno isplatom u slučajevima propisanim zakonom i po tržišnoj cijeni.

Iznimno, suvlasnička zajednica može se razvrgnuti isplatom i po tržišnoj cijeni i u slučajevima kad je geometrijska dioba moguća ili se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanom zakonom, ako Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama ocijeni da je to gospodarski opravdano za Općinu.

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama, a Načelnik u ime Općine sklapa pisani ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

V. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 25.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba, kad nadležno tijelo koje raspolaže nekretninama ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Općine.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama, a Načelnik u ime Općine sklapa pisani ugovor o zamjeni.

Nekretnine se mogu zamijeniti i u slučajevima predviđenima posebnim propisima.

Prije donošenja odluke Tijela nadležnog za raspolaganje nekretninama o zamjeni, odabrani ovlašteni sudski vještak obaviti će procjenu nekretnina koje se zamjenjuju na odgovarajući način, kao kod kupoprodaje nekretnina.

VI. KUPNJA NEKRETNINA

Članak 26.

Prije kupnje nekretnine u ime i za korist Općine, odabrani ovlašteni sudski vještak obaviti će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti.

Odluku o kupnji donosi Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama, a Načelnik u ime Općine sklapa pisani ugovor o kupoprodaji.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama ne može donijeti odluku o kupnji nekretnine po cijeni većoj od tržišne cijene, osim u slučajevima kad se ocijeni da je to u opravdanom interesu Općine.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama opravdani interes iz stavka 3. ovog članka utvrditi će posebnom odlukom.

Članak 27.

U slučajevima kad na temelju posebnoga propisa ili drugog akta, Općina ima pravo prvokupa na nekretninama, Općina je dužna prije donošenja odluke o korištenju prava prvokupa, obaviti procjenu vrijednosti nekretnine.

Općina ne može koristeći pravo prvokupa kupiti nekretninu po cijeni većoj od tržišne cijene, osim u slučajevima kada se ocijeni da je to u opravdanom interesu Općine.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama opravdani interes iz stavka 2. ovog članka utvrditi će posebnom odlukom.

VII. ZAKUP ZEMLJIŠTA

Članak 28.

Neizgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište i zemljište druge namjene u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do isteka ugovora ili do donošenja odluke o privođenju drugoj namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Na zemljištu u vlasništvu Općine koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih građevinskih radova, osim ogradnog zida u skladu s važećim prostornim planom. Iznimno od stavka 2. ovoga članka, na zemljištu u vlasništvu Općina koje se daje u zakup može se, uz prethodnu pisanu suglasnost Općina, graditi građevina i izvoditi drugi radovi koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja.

Ako je predmet zakupa dio nekretnine, uz zahtjev je potrebno dostaviti skicu izmjere (iskolčenja) po ovlaštenom inženjeru geodezije.

Članak 29.

Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup na osnovi javnog natječaja.

Na raspisivanje i provedbu natječaja primjenjuju se odredbe ove Odluke o kupoprodaji nekretnina putem javnog natječaja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka ugovor o zakupu sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Općina, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Općine, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i

socijalnog napretka njezinih građana.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka Općina može dosadašnjem zakupniku na njegov pisani zahtjev, ukoliko u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, odobriti produljenje ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ne duže od pet godina.

Odredbe ovoga članka ne primjenjuju se na slučajeve privremenoga korištenja nekretnine radi održavanja sajмова, priredaba, predavanja, savjetovanje, skladištenja i čuvanja robe ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

Članak 30.

Zakup se zasniva pisanim ugovorom o zakupu. Ugovor o zakupu sklapa se najduže na rok od 60 godina, u formi ovršne isprave.

Članak 31.

Zakupnik se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta u vlasništvu Općine danom sklapanja ugovora, ako ugovorom nije što drugo određeno.

Zakupnika će u posjed nekretnine uvesti Povjerenstvo, a o čemu se sastavlja pisani zapisnik o uvođenju u posjed.

Članak 32.

Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, sporazumom stranaka u svako vrijeme, kao i u drugim slučajevima utvrđenima ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu obvezno sadrži odredbu o pravu Općine jednostrano raskinuti ugovor prije isteka vremena trajanja zakupa: 1. ako zakupnik ne privede zemljište namjeni u roku koji će biti određen ugovorom o zakupu, 2. ako zakupnik ne plati zakupninu za tekuću godinu do kraja kalendarske godine i 3. u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Kada je predmet ugovora o zakupu neizgrađeno građevinsko zemljište, koje je kao takvo utvrđeno prostorno planskom dokumentacijom, zakupodavac zadržava pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu u svako doba.

Istekom roka ili danom raskida ugovora, zakupnik je dužan predati zemljište u vlasništvu Općine u posjed Općini slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Iznimno od stavka 4. ovoga članka i članka 35. st. 3. ove Odluke, zakupnik ima pravo na povrat troškova ulaganja, u slučaju kada ugovor o zakupu prestane na zahtjev zakupodavca prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Odredba stavka 5. ovoga članka ne odnosi se na slučajeve iz stavka 2. točka 1. i 2. ovog članka.

Članak 33.

Za zakup zemljišta zakupnik plaća zakupninu u godišnjem iznosu, i to najkasnije do 30. lipnja tekuće godine.

Na početku tekuće godine zakupnina se jednom godišnje usklađuje prema rastu potrošačkih cijena na malo u prethodnoj godini.

Početna cijena zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište te zemljište druge namjene u vlasništvu Općine utvrđuje se prema procjeni učinjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Početna cijena zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine utvrđuje se analognom

primjenom Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (Narodne novine, broj: 89/18).

Članak 34.

Sadržaj prava zakupa, trajanje zakupa i visina zakupnine utvrđuje se odlukom Tijela nadležnog za raspolaganje nekretninama.

VIII. PRAVO GRAĐENJA

Članak 35.

Na nekretnini u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe.

Pravo građenja može se osnovati isključivo na određeno vrijeme, najduže na rok od 99 godina.

Pravo građenja dodjeljuje se najpovoljnijem ponuditelju putem javnog natječaja.

Na raspisivanje i provedbu natječaja primjenjuju se odredbe ove Odluke o kupoprodaji nekretnina putem javnog natječaja.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama može odlučiti da se najpovoljnijim ponuditeljem smatra ponuditelj koji ostvari najviši iznos bodova glede dodatnih kriterija koji moraju biti sadržani u natječaju, uz uvjet da ispunjava ostale uvjete iz natječaja.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine kao vlasnika nekretnine i te druge osobe kao nositelja prava građenja.

Članak 36.

Pravo građenja osniva se uz određenu godišnju naknadu Općini, a iznimno se može osnovati bez naknade kada to pravo stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Naknada za osnovano pravo građenja isplaćuje se do 30. lipnja tekuće godine.

Na početku tekuće godine naknada se jednom godišnje usklađuje prema rastu potrošačkih cijena na malo u prethodnoj godini.

Članak 37.

Sadržaj prava građenja, rok na koji se osniva pravo građenja, visina naknade za osnovano pravo građenja i pravo na povrat uloženi sredstava utvrđuje se odlukom Tijela koje raspolaže nekretninama, a Načelnik u ime Općine sklapa pisani ugovor o osnivanju prava građenja, u formi ovršne isprave.

IX. PRAVO SLUŽNOSTI

Članak 38.

Na nekretninama u vlasništvu Općine mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja ili u korist određene osobe, uz uvjete da je osnivanje služnosti nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine, da se time bitno ne ograničava

korištenje nekretnine u vlasništvu Općine te da se Općini isplati utvrđena naknada za zasnivanje prava služnosti.

Odluku o osnivanju prava služnosti donosi Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama, a Načelnik u ime Općine sklapa pisani ugovor o osnivanju prava služnosti.

Naknada za zasnivanje stvarne služnosti utvrđuje se temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka o umanjenju tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

Pravo služnosti može se zasnovati bez plaćanja naknade ukoliko se služnost osniva u korist Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

X. ZALOŽNO PRAVO

Članak 39.

Založnim pravom (hipotekom) mogu se opteretiti nekretnine u vlasništvu Općine iz članka 4. ove Odluke uz postojanje opravdanoga razloga.

Odluku o osnivanju založnog prava donosi Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama, a Načelnik u ime Općine sklapa pisani ugovor o osnivanju založnog prava, u formi ovršne isprave.

Vrijednost predmeta zaloga prije donošenja Odluke o osnivanju založnog prava utvrdit će se po ovlaštenom sudskom vještaku.

XI. DODJELA NA KORIŠTENJE NEKRETNINE BEZ NAKNADE

Članak 40.

Općina može nekretnine u svom vlasništvu dati na korištenje bez naknade i bez provedbe javnog natječaja:

1. Republici Hrvatskoj,
2. Istarskoj županiji,
3. trgovačkim društvima čiji je Općina osnivač i vlasnik,
4. obrazovnim, kulturnim, socijalnim institucijama i ustanovama.

Postupak dodjele na korištenje nekretnine bez naknade Općina može dati osobama iz stavka 1. ovog članka ako je svrha korištenja od posebnog značenja za gospodarski, kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Općine.

Općina može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim pravnim i fizičkim osobama na njihov obrazložen zahtjev, ako je to njihovo pravo propisano posebnim propisima.

Odluku o dodjeli na korištenje nekretnine bez naknade donosi Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama, a Načelnik u ime Općine sklapa pisani ugovor o dodjeli na korištenje nekretnine bez naknade, u formi ovršne isprave.

XII. RASPOLAGANJE POKRETNINAMA

Članak 41.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na raspolaganje nekretninama analogno se primjenjuju i na raspolaganje pokretninama u vlasništvu Općine.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 42.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Ližnjan (Službene novine Općine Ližnjan 03/09).

Postupci započeti sukladno Odluci o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Ližnjan (Službene novine Općine Ližnjan 03/09) dovršit će se sukladno odredbama navedene Odluke.

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano.

KLASA: 021-05/21-01/13

URBROJ: 2168/03-04-21-1

Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNIK

Saša Škrinjar, v.r.

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) članka 6. Odluke o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan – Lisignano“ broj 6/21) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21) Općinsko Vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 13. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano

Članak 1.

Pristupa se prodaji nekretnine k.č.br. 876/90 k.o. Ližnjan u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano.

Članak 2.

Nekretnina k.č. 876/90 k.o. Ližnjan u naravi pašnjak, smještena unutar građevinskog područja naselja Ližnjan, površine 708 m² upisana u zk.ul.br. 2060 k.o. Ližnjan nalazi se u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano 1/1, Ližnjan, Krasa 7.

Stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina utvrdio je tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od 632.000,00 kuna, što će ujedno biti i početna cijena na javnom natječaju. Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu “viđeno-kupljeno”.

Članak 3.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke bit će izložena prodaji putem javnog natječaja. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene te mora biti evidentirana na računu Općine Ližnjan-Lisignano do isteka roka za podnošenje ponuda.

Jamčevina se uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Ližnjan-Lisignano.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Povjerenstva o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Cjelokupni tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano te na web stranici. Tekst objave natječaja sadrži sljedeće:

- oznaku i površinu zemljišta odnosno nekretnine,
- početni iznos cijene nekretnine,
- rok za podnošenje ponuda.

U dnevnoj tiskovini “Glas Istre”, objavit će se obavijest o provođenju javnog natječaja s naznakom da se cjelokupan tekst istog nalazi objavljen na oglasnim pločama te web stranici Općine Ližnjan-Lisignano s naznakom roka za prijam ponuda te adresom prodavatelja.

Zadužuje se Općinski Načelnik za provođenje ove odluke.

Članak 4.

Pisana prijava na natječaj mora sadržavati:

- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar,
- visinu ponuđene cijene,
- adresu prebivališta, odnosno sjedišta te
- dokaz-potvrdu o nepostojanju dugovanja ni s jednog naslova prema Općini Ližnjan-Lisignano.

Općina Ližnjan-Lisignano zadržava pravo zatražiti izvornike dokumentacije na uvid.

Natječaj provodi Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo broji 3 člana. Članove Povjerenstva imenuje Općinski Načelnik.

Članak 5.

Povjerenstvo otvara pristigle ponude te utvrđuje sljedeće:

- da li ponuda ispunjava uvjete natječaja,
- iznos ponude.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja.

Na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor kojeg potpisuje Općinski Načelnik. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Općine Ližnjan-Lisignano o prihvatu ponude. Kupoprodajna cijena se isplaćuje u potpunosti u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora. Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak Ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18). Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

KLASA: 940-02/21-01/14

URBROJ: 2168/03-04-21-1

Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNIK

Saša Škrinjar, v.r.

Na temelju odredbi Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 2/21), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 13. listopada 2021. godine donijelo je

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe

Članak 1.

U Odluci o priključenju na sustav javne vodoopskrbe („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 08/18) članak 6. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Uz zahtjev za priključenje na građevine na sustav javne vodoopskrbe prilaže se:

- preslik akta kojim se dozvoljava gradnja (uz predočenje izvornika), odnosno uvjerenje (izdano prije siječnja 2014. godine) da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, odnosno Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 15.02.1968. godine
- situaciju građevine prikazanu na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500 ili presliku katastarskog plana (2x)
- dokaz o vlasništvu, zakonitom posjedu ili suglasnost za gradnju investitora predmetne građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak, koji može biti original ili e-izvadak
- suglasnost vlasnika nekretnine ukoliko zahtjev podnosi osoba koja nije vlasnik već zakoniti posjednik
- kopija osobne iskaznice
- dokaz o uplati troškova obrade zahtjeva
- tehnička dokumentacija priključka vode izrađena sukladno posebnim uvjetima i Općim i tehničkim uvjetima priključka vode ovjerena od strane Isporučitelja
- suglasnost Općine Ližnjan-Lisignano ukoliko se radi o priključku za potrebe poljoprivrede, privremenom priključku za povremeno korištenje vodne usluge te privremenom priključku kao privremenom rješenju opskrbe vodom.“

Članak 2.

U Odluci o priključenju na sustav javne vodoopskrbe („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 08/18) u članku 11. stavak 1. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

„- privremeni priključak kao privremeno rješenje opskrbe vodom“

Članak 3.

U Odluci o priključenju na sustav javne vodoopskrbe („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 08/18) u članku 11. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Općina Ližnjan-Lisignano izdat će suglasnost za privremeni priključak kao privremeno rješenje opskrbe vodom za građevine koje su smještene izvan granica građevinskog područja, isključivo za završene ozakonjene građevine koje su smještene izvan granica građevinskog područja te isključivo za završene ozakonjene građevine za koje je doneseno pravomoćno rješenje o izvedenom stanju

temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 82/12, 143/13, 65/17, 14/19) te za građevine (koje nisu ruševine u naravi) koje posjeduju uvjerenje (izdano prije siječnja 2014. godine) da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, odnosno Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene prije 15.02.1968. godine. „

Članak 4.

U Odluci o priključenju na sustav javne vodoopskrbe („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 08/18) u članku 13. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Općina Ližnjan-Lisignano izdat će suglasnost za priključak za potrebe poljoprivrede isključivo u slučaju da se time ne pogoršava vodoopskrba ostalih korisnika te pod uvjetom da je površina nekretnine za koju se priključak odobrava minimalne površine 2000 m² i da se ta nekretnina koristi isključivo za potrebe poljoprivredne proizvodnje (OPG i sl.) i da su zadovoljeni i svi ostali uvjeti koji se traže za isti.

Općina Ližnjan-Lisignano dat će suglasnost za priključak za poljoprivredu i ozakonjene građevine koje se koriste isključivo u svrhu poljoprivredne namjene i proizvodnje uz uvjet da su zadovoljeni i svi ostali uvjeti koji se traže za isti.“

Članak 5.

U Odluci o priključenju na sustav javne vodoopskrbe („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 08/18) nakon članka 13. dodaje se članak 13.a. koji glasi:

„Privremeni priključak kao privremeno rješenje opskrbe vodom – je priključak koji se uz suglasnost Općine Ližnjan-Lisignano odobrava kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom za građevine koje se nalaze unutar građevnog područja, do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu ili naselje.“

Članak 6.

Ostale odredbe Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe ostaju neizmijenjene.

Članak 7.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano.

KLASA: 363-01/21-01/23

URBROJ: 2168/03-04-21-1

Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
PREDSJEDNIK
Saša Škrinjar, v.r.

Na temelju članka 6. stavak 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne Novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), odredbi Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Općine Ližnjan“ broj 1/98) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 13. listopada 2021. godine donosi

O D L U K U
o raspisivanju, uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na području Općine Ližnjan-Lisignano

I.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora na području Općine Ližnjan-Lisignano raspisat će se za:

1. NASELJE ŠIŠAN-SISSANO

k.č./k.o. adresa poslovnog prostora	Namjena poslovnog prostora - djelatnost	Podaci o poslovnom prostoru	Početna cijena po m²/ukupno mjesečno (u kunama)	Jamčevina (u kunama)	Vremenski period na koji se poslovni prostor daje u zakup
k.č.br.zgr. 51 k.o. Šišan Šišan, Centar BB (prizemlje)	Ugostiteljska	Ugostiteljski objekt površine 56 m ²	40,00 kn/m² ukupno = 2.240,00 kn/mj.	4.000,00 kn	5 godina od dana sklapanja ugovora

Na postignutu cijenu zakupnine Općina Ližnjan-Lisignano dodatno će zaračunati važeću stopu PDV-a.

Troškove solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika u skladu s člankom 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora snosi zakupnik.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno **unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu** sukladno članku 16. stavak 2. Zakona.

II.

UVJETI I POSTUPAK NATJEČAJA

Poslovni prostor uzima se u zakup u zatečenom stanju.

Poslovni prostor može se razgledati u roku otvorenom za podnošenje pisanih ponuda i to uz prethodnu najavu i u dogovorenom terminu sa službenom osobom upravnog tijela.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora provodi se prikupljanjem pisanih ponuda, a provodi ga Komisija za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: Komisija). Komisiju čine predsjednik/ca i dva člana te njihovi zamjenici. Komisiji pripada naknada za njihov rad čiju visinu, u skladu s člankom 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, određuje načelnik posebnom odlukom.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe te pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske koje sukladno članku 4. stavak 2. Zakona nemaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Općine Ližnjan-Lisignano, osim ako im je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne Novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21), ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine sukladno članku 6. stavak 11. Zakona, kao i dosadašnji zakupnici, ukoliko uz prijavu na natječaj dostave dokaz o dosadašnjem korištenju prostora te ukoliko nemaju nepodmirenih dugovanja kako je naprijed navedeno.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja te OIB, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta
- oznaku poslovnog prostora (katastarske čestice, katastarska općina, adresa i površina)
- ponuđenu visinu mjesečne zakupnine po m² izraženu u ukupnom mjesečnom iznosu u kunama koja mora biti bezuvjetna
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine.

Uz pisanu ponudu sudionici na javnom natječaju dužni su priložiti:

- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji za pravne osobe za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru i to:
 - ako je ponuditelj fizička osoba: preslika rješenja o upisu u Obrtni registar, preslika obrtnice ili izvadak iz Obrtnog registra (ne stariji od mjesec dana od dana objave javnog natječaja)
 - ako je natjecatelj pravna osoba: preslika rješenja o upisu u Sudski registar, izvadak iz Sudskog registra (ne stariji od mjesec dana od dana objave javnog natječaja),
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike) za pristupanje javnom otvaranju ponuda
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema državnom proračunu, Istarskoj županiji i Općini Ližnjan-Lisignano, odnosno u slučaju odobrene odgode plaćanja dokaz o odobrenju odgodi plaćanja navedenih obveza i pridržavanju rokova plaćanja (preslika potvrde ili drugog odgovarajućeg dokaza Ministarstva financija, Porezne uprave, Upravnog odjela za proračun

i financije Istarske županije te Jedinственог управног одјела Опćине Лиžнјан-Лисигнано.

- доказ темелјем којег се може утврдити постојанје првенственог права на давање у закуп пословног простора темелјем посебног прописа.

Dokazi se prilažu u preslici. Općina Ližnjan-Lisignano zadržava pravo zatražiti izvornike dokumentacije na uvid.

Sudionici na javnom natječaju dužni su uplatiti jamčevinu unaprijed navedenom iznosu i to na žiro-račun Općine Ližnjan-Lisignano, broj HR23900011823500005, model HR24 s pozivom na broj odobrenja 7811-OIB.

Jamčevina koju je uplatio natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija ponuda zadržava se i uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima se vraća nakon završetka javnog natječaja i to najkasnije u roku od 8 dana.

Pisane ponude uredno i čitko ispisane s potrebnim dokazima dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom **NE OTVARATI – PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**, poštom ili neposredno u pisarnicu Općine Ližnjan-Lisignano na adresu:

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Krasa 7
52 204 LIŽNJAN-LISIGNANO

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku „Glas Istre“ i na oglasnoj ploči te web stranici Općine Ližnjan-Lisignano.

Datum objave natječaja u dnevnom listu smatra se datumom objave natječaja, od kojeg teku svi rokovi u postupku natječaja, sukladno članku 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, već će Komisija odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost.

Valjane ponude Komisija razmatra usporedbom ponuđenih zakupnina i vrstom djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom. Nakon utvrđivanja najpovoljnije ponude, Komisija utvrđuje želi li neki od nazočnih ponuditelja ostvariti svoje pravo prvenstva. Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom odluke o najpovoljnijem ponuditelju, Komisija dostavlja općinskom Načelniku radi donošenja Odluke o prihvatu ponude i zaključenje Ugovora.

Javno otvaranje pisanih ponuda na javni natječaj provodi Komisija, a ono će se provesti u prostorijama male Vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, dana određenog javnim natječajem.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni svi natjecatelji koji su podnijeli ponude odnosno njihove ovlaštene ili opunomoćene osobe, a koje su dužne predložiti i dostaviti ovlaštenje ili punomoć.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik Općine Ližnjan-Lisignano.

Općinski načelnik Općine Ližnjan-Lisignano može izvršiti odabir najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora ukoliko u otvorenom roku pristigne i samo jedna uredna ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine u skladu s člankom 6. stavak 10. Zakona.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednak, najviši, iznos mjesečne zakupnine Komisija će usmenim nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija, ovisno o visini zakupnine istaknute u usmenom nadmetanju između tih ponuditelja.

Usmeno nadmetanje se u slučaju potrebe provodi sukladno odredbama članaka 10. do 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Iznimno, kada ponudu podnosi osoba koja ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i koja sadrži najviši ponudeni iznos mjesečne zakupnine, a koju takav ponuditelj prihvati sadržajno kao svoju.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, najpovoljniji ponuditelj s Općinom Ližnjan-Lisignano sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora koji sadržava klauzulu ovršnosti i ima snagu ovršne isprave.

Ponuditelj koji nakon donošenja Odluke o prihvatu njegove ponude odustane od sklapanja ugovora ili istome ne pristupi u propisanom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a prostor će se ponovno izložiti javnom natječaju.

Ugovor o zakupu sadržavat će odredbu o otkaznom roku od dva mjeseca.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Odlukom o davanju u zakup poslovnoga prostora i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora te, u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze temeljem Zakona, Odluke i ugovora.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je preuzeti poslovni prostor odnosno sklopiti ugovor o zakupu poslovnoga prostora u roku od 15 dana kada je pisano pozvan na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupodavac predaje u posjed poslovni prostor odabranom ponuditelju na dan sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupnik je dužan plaćati komunalnu naknadu i druge naknade koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospijeću. Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude. Ponuditelj koji odustane od ponude prije donošenja Odluke o izboru, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustajanju od ponude.

Općinski načelnik Općine Ližnjan-Lisignano zadržava pravo da po provedenom postupku javnog natječaja ne izvrši odabir najpovoljnije ponude te pritom ne snosi nikakvu odgovornost kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja u javnom natječaju.

KLASA: 372-03/21-01/1

URBROJ: 2168/03-04-21-1

Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
PREDSJEDNIK
Saša Škrinjar, v.r.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21), a nakon izvršene usporedbe sa izvornim tekstom *Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan Lisignano povezanih sa izradom Urbanističkog plana uređenja marine Kuje*, objavljenim u prijedlogu prostornog plana tijekom javne rasprave na kojega nije bilo primjedbi, Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano, na sjednici održanoj 13. listopada 2021. godine, donosi:

ISPRAVAK

Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano povezanih sa izradom Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“

I.

Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj 13. kolovoza 2021. godine, donijelo je *Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan Lisignano povezanih sa izradom Urbanističkog plana uređenja marine Kuje*.

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan Lisignano povezanih sa izradom Urbanističkog plana uređenja marine Kuje objavljena je u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano broj 7/2021.“

Nakon uspoređivanja objavljenog teksta i izvornog teksta *Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan Lisignano povezanih sa izradom Urbanističkog plana uređenja marine Kuje* objavljene u prijedlogu prostornog plana tijekom javne rasprave na koji nije bilo primjedbi, utvrđene su određene pogreške u objavljenom tekstu te se ovim aktom daju ispravke iste.

II.

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan Lisignano povezanih sa izradom Urbanističkog plana uređenja marine Kuje ispravlja se na način:

- “Članak 4.” mijenja se i sada glasi:

Članak 4.

(1) U članku 16. stavak 1. briše se tekst „Izuzetno, građevinsko područje Kuje 1 dimenzionirano je temeljem osnovnog sještajnog sadržaja (T2 – turističko naselje) i luke nautičkog turizma – marine s 350 vezova.“

(2) Tablica se mijenja i glasi:

LOKACIJA (GRAĐEVINSKO PODRUČJE)	POVRŠINA (ha)	VRSTA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA	MAX KAPACITET (POSTELJA)
TURISTIČKO PODRUČJE KUJE (ukupno)	32,12		1770
KUJE 1	11,38	T2	800
KUJE 2	17,45	T2	880
KUJE 3	1,51	T4	-
KUJE 4	1,78	T2	90
TURISTIČKO PODRUČJE KARIGADUR	3.6	T2	180
TURISTIČKO PODRUČJE "ČEŠKI KAMP"	24.5	T2	1250
TURISTIČKO PODRUČJE SVETICA	5.6	T2	280
TP LIBORA 1	1,59	TP	80
TP LIBORA 2	1,54	TP	80
TP VRČEVAN	1.35	TP	70
TP LIŽNJAN SJEVER	1.51	TP	75
TP ŠIŠAN	1.10	TP	60
TP CUF	1.00	TP	50
TP SV. STIPAN	1.00	TP	50
TP MARLERA	0,20	TP	10
TP VALTURA	1,99	TP	100
ZONA GOSPODARSKE POSLOVNO - PROIZVODNE NAMJENE AERODROM	/	T1	65
OSTALA NASELJA - UKUPNO	1,6	T1	80
SVEUKUPNO OPĆINA LIŽNJAN	78,70		4200

- stavak 3. "Članka 4." postaje **članak 5.** te sada glasi:

Članak 5.

U članku 34. tablica 8. mijenja se i glasi:

TABLICA 8. - VRSTE I KAPACITETI LUKA

R.B	VRSTA LUKE		ZNAČAJ	LOKACIJA	BROJ VEZOVA (max)	
1.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - POSTOJEĆA		LOK.	LIŽNJAN KUJE	200	
2.	LUKE POSEBNE NAMJENE	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	MARINA	DRŽ.	LIŽNJAN KUJE	350
3.		RIBARSKA LUKE		ŽUP.	LIŽNJAN KUJE	30
4.		SPORTSKA LUKE		ŽUP.	KALE	50
5.		SPORTSKA LUKE		ŽUP.	MALA BUDAVA	199

- "Članak 5." postaje **članak 6.** te sada glasi:

Članak 6.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna. Lokacijska dozvola za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

- "Članak 6." postaje **članak 7.** te sada glasi:

Članak 7.

Članaku 46. mijenja se stavak 1. i glasi:

(1) Na području Općine Ližnjan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometnih, energetske, vodnih i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih, ugostiteljskih i turističkih građevina.

- stavak "(2)" **članka 6.** postaje **članak 8.** te sada glasi:

Članak 8.

U članku 55. dodaje se stavak 2. i glasi:

Obalna linija određena ovim planom može se mijenjati za potrebe gradnje potpornih i obalnih zidova, obale, molova i lukobrana, postavljanje naprava i uređaja za privez plovila i signalizaciju i drugih sličnih radova, ali sve unutar građevinskog područja.

- stavak "(3)" članka 6. postaje članak 9. te sada glasi:

Članak 9.

U članku 77. stavak 1. točka 5. mijenja se i glasi:

građevine unutar luke posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina):
- najviša dozvoljena visina određuje se prema tehnološkim zahtjevima putem donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja lokacijske dozvole

- stavak "(4)" članka 6. postaje članak 10. te sada glasi:

Članak 10.

U članku 125. stavak 1. točka 3. alineja 3. mijenja se i glasi:

3. građevine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost – 30% površine građevne čestice
- kod luka posebne namjene – marine
- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost – 30% površine građevne čestice
- iskoristivost građevne čestice - 80%

- stavak "(5)" članka 6. postaje članak 11. te sada glasi:

Članak 11.

U članku 135. dodaje se stavak 6. koji glasi:

Pristupne prometnice prema lukama otvorenim za javni promet, lukama posebne namjene i područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, planiraju se na način da minimalno zadovolje standard županiske prometnice.

- stavak "(6)" članka 6. postaje članak 12. te sada glasi:

Članak 12.

U članku 219. stavak 1. točka 1. mijenja se i glasi:

2A. UPU građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke – turističko područje Kuje 1 i područje luke posebne namjene marine Kuje

- stavak "(7)" članka 6. postaje članak 13. te sada glasi:

Članak 13.

Plan je izrađen u tri (3) tiskana izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Ližnjan-Lisignan i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Ližnjan-Lisignano.

- stavak "(8)" članka 6. postaje članak 14. te sada glasi:

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

III.

Ostali dijelovi Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan Lisignano povezanih sa izradom Urbanističkog plana uređenja marine Kuje ostaju nepromijenjeni.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“.

KLASA: 350-01/18-01/2

URBROJ: 2168/03-04-21-86

Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNIK

Saša Škrinjar, v.r.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" broj 2/21.), a u svezi s st. 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinsko vijeće Općine Ližnjan- Lisignano, na sjednici održanoj dana 13. listopada 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

I.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan obuhvaća Odredbe za provođenje i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" br. 2/09), Izmjene i dopune Odredbi za provođenje i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan iz Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan ("Službene novine Općine Ližnjan", br 3/14), Dopune Odredbi za provođenje i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan iz Odluke o donošenju dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan ("Službene novine Općine Ližnjan", br 7/15), Izmjene i dopune Odredbi za provođenje i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan ("Službene novine Općine Ližnjan", br 2/17), Izmjene i dopune Odredbi za provođenje i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan ("Službene novine Općine Ližnjan", br 3/17), Odredbi za provođenje i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan iz Odluke o utvrđivanju pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan („Službene novine Općine Ližnjan“ br. 9/17-pročišćeni tekst), Izmjene i dopune Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano iz Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ 7/21 i 9/21-ispravak) povezanih s Urbanističkim planom uređenja marine „Kuje“, Izmjene i dopune Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano iz Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ br. 7/21) povezane s Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“.

II.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan sadržani su u elaboratu br. 72410/21, izrađenom od AD – arhitektura i dizajn d.o.o. iz Pule, Poljana Sv. Martina 25, od rujna 2021. godine.

III.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano“, te dostaviti nadležnim tijelima sukladno st. 1. članka 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/21-01/83

URBROJ: 2168/03-04-21-2

Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNIK

Saša Škrinjar, v.r.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN

("Službene novine Općine Ližnjan" br. 2/09, 3/14, 7/15, 2/17, 3/17 i 09/17-pročišćeni tekst, 07/21 i 09/21-ispravak)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA (pročišćeni tekst)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Ližnjan (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete uređenja područja Općine Ližnjan, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2020. godine.

Članak 2.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan utvrđuju se dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno - ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 3.

(1) Ovim Planom utvrđuje se koncepcija i organizacija prostora na području Općine Ližnjan, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Općine Ližnjan.

Članak 4.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno važećim propisima u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

Članak 5.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu : gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, odnose se kako na izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom tako i na utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina kada prostorni plan užeg područja nije donesen, te za izdavanje odobrenja (lokacijska i građevna dozvola) za zahvate u prostoru koji su određeni ovim Planom (prometnice, infrastruktura i sl.).

(2) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti.

Članak 6.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno

planskim veličinama i prometnom rješenju.

(2) Unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namjenjenih izgradnji, prostornim planovima užeg područja i projektnom dokumentacijom rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene, između građevnog i regulacijskog pravca.

(4) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na namjenu zone ili lokacije, broj stanovnika ili klijenata, stambenu jedinicu, poslovnu jedinicu (hotel, ugostiteljstvo, gospodarstvo, servisi i sl.), javnu namjenu i dr., rješavaju se ukupnim odredbama ovog Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Općine Ližnjan (promet, komunalni red ili sl.).

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 7.

(1) Planom je obuhvaćeno područje Općine Ližnjan kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 69.87 km², uz pretpostavku da će ga do 2020. godine naseljavati oko 4250 stalnih i 1.000 povremenih stanovnika.

(2) U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja iz točke 2. Ovog Plana:

- kvalitetnije korištenje prirodnih (posebno obala) i stvorenih (posebno kulturna dobra) vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,
- određenje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude, shodno granici dopustivosti opterećenja obale,
- racionalizacija površina građevinskog područja, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, nadalje: Zakona) i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst 13/12, 9/16 I 14/16- pročišćeni tekst, nadalje: PPIŽ),
- precizno određivanje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, poljoprivrednih tala, graditeljske baštine, te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti,
- usklađenje s razvojnim interesima države i županije,

(3) Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već djelomično dostignuti standard i kvaliteta življenja.

(4) Unutar zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja, potrebno je osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra.

(5) Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

Članak 8.

(1) Na području Općine Ližnjan naselje Ližnjan s planiranih oko 1.570 stalnih i 630 povremenih stanovnika do 2020. godine, a u konurbaciji s naseljem Medulin (sjedište susjedne Općine Medulin), predstavlja središnje naselje II. ranga prema PPIŽ-u.

(2) Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala građevinska područja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Članak 9.

(1) Planirani broj stanovnika do 2020. godine po naseljima je sljedeći:

NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	BROJ STANOVNIKA 2001.	BROJ STANOVNIKA 2011.	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2020.(*)
LIŽNJAN (**)	989	1340	2200
VALTURA	636	875	950
MUNTIĆ	376	400	450
JADREŠKI	321	501	550
ŠIŠAN	636	849	1100
UKUPNO	2945	3293	5250

(*)planirani broj stanovnika prikazan je kumulativno, uračunati su stalni i povremeni stanovnici.

** naselje Ližnjan je po PPIŽ-u dio lokalne konurbacije s obilježjima naselja gradskih osobina Medulin - Ližnjan (statistička naselja: dio Medulin, dio Ližnjan).

(2) Planirani broj povremenih stanovnika do 2020. godine zadržava se u okviru zatečenog stanja prema popisu iz 2011. godine. Niti jedno naselje u Općini Ližnjan neće imati pretežito povremeno stanovništvo, niti će broj stanova za povremeno stanovanje premašiti broj stalno nastanjenih stanova.

(3) Povremenim stanovnicima se, u smislu odredbi ovoga Plana, podrazumijevaju svi stvarni i potencijalni korisnici napuštenih i privremeno napuštenih stanova te stanova za odmor utvrđenih popisom stanovništva 2011. godine, tako da se na 1 stan obračunavaju 3 stanovnika.

Članak 10.

(1) Planom se određuje namjena površina i to:

- građevinska područja naselja
- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:
 - gospodarska namjena:
 - građevinska područja proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1)
 - građevinska područja proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2)
 - građevinska područja poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2)
 - građevinsko područje poslovno-proizvodne namjene (I1) (K1)
 - građevinsko područje namjene marikultura (I3)
 - građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene
 - turističko naselje (T2)
 - ugostiteljska zona (T4)
 - turistički punkt (TP)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - područja sportsko-rekreacijske namjene
 - građevinsko područje golfa Marlera (sa ugostiteljsko-turističkim zonama T1 - hotel i T2-turističko naselje)
 - građevinsko područje jahačkog centra Libora
 - građevinsko područje sportskog centra Muntić
 - područja opće sportsko-rekreacijske namjene
 - područje javne i društvene namjene izvan naselja
 - građevinsko područje javne i društvene namjene Svetica
 - građevinsko područje društvene namjene Muntić - 1

- građevinsko područje društvene namjene Šišan - sjever
- područja infrastrukturnih građevina
 - građevinsko područje luke javnog prometa, ribarske i sportske luke
 - građevinsko područje zračne luke
- građevinsko područje posebne namjene zatvorskog sustava Kaznionice u Valturi (OKZ)
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla
- područja šuma isključivo osnovne namjene
 - šume posebne namjene
 - gospodarske šume
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta
- koridori prometnica
- morske površine:
 - luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma – marina
 - ribarske luka Kuje
 - sportske luke Kale i mala Budava
 - luka javnog prometa Kuje
 - marikultura – površine uzgajališta (H)
- vodna područja - akumulacije za navodnjavanje, površine bujičnih vodotoka
- područja posebne namjene
- područja groblja

Članak 11.

(1) Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena izgradnji građevina visokogradnje i niskogradnje i uređivanju javnih površina, koja čine Planom određena područja:

- građevinska područja naselja
- građevinska područja gospodarske namjene:
 - proizvodne - pretežito industrijske (I1)
 - proizvodne - pretežito zanatske (I2)
 - poslovne - pretežito trgovačke (K2)
 - proizvodne – marikultura (I3)
 - poslovno - proizvodne (I1) (K1)
 - ugostiteljsko turistička - turističko naselje (T2)
 - ugostiteljske zone (T4)
 - ugostiteljsko turistička – turistički punkt (TP)
- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
 - golf igralište Marlera (sa ugostiteljsko-turističkim zonama T1-hotel i T2-turističko naselje)
 - jahački centar Libora
 - sportski centar Muntić
- građevinska područja društvene namjene:
 - građevinsko područje javne i društvene namjene Svetica
 - građevinsko područje društvene namjene Muntić - 1

- građevinsko područje društvene namjene Šišan - sjever
- građevinska područja infrastrukturnih građevina (morske luke i zračne luke)
- građevinsko područje posebne namjene zatvorskog sustava Kaznionice u Valturi (OKZ)
- područja groblja

Članak 11.A

(1) U grafičkom dijelu Plana razgraničen je izgrađeni dio, neizgrađeni uređeni dio i neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom koje je izgrađeno.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.

(4) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(5) Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.

(6) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

NASELJA

Članak 12.

(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i dijelova naselja. U građevinskim područjima naselja prostor je namjenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske (proizvodne, ugostiteljske i poslovne), prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(3) Izgradnja smještajnih ugostiteljsko-turističkih građevina u vlasništvu fizičkih osoba (iznajmljivanje soba i apartmana, agroturizam) planira se u svim naseljima i izdvojenim dijelovima naselja na području općine.

GOSPODARSKA NAMJENA

Proizvodna - pretežito industrijska / pretežito zanatska namjena

Članak 13.

(1) Gradnja gospodarskih proizvodnih građevina koncentrirat će se u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene:

- zona gospodarske proizvodne namjene Šišan-jug (I2) – površine cca 13,04ha
- zona gospodarske proizvodne namjene Muntić 2 (I2) – površine cca 3,95ha
- zona gospodarske proizvodne namjene Muntić-sjever (I1) – površine cca 1,48ha
- zona gospodarske proizvodne namjene Stancija Campi (I1) – površine cca 23,67ha
- zona gospodarske proizvodne namjene Valtura (I2) – površine cca 0,74ha
- zona gospodarske proizvodne namjene Ližnjan-sjever (I2) – površine cca 1,11ha
- zona gospodarske proizvodne namjene Jadreški-zapad (I1) – površine cca 0,6ha
- zona gospodarske proizvodne namjene Budava (I3) – površine cca 10,19ha
- zona gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1) (K1) – površine cca 35,0ha

(2) Površine građevinskih područja iz prethodnog stavka rezultatom su grafičke identifikacije temeljene na postojećim podlogama. Od istih površina su u daljnim postupcima provedbe plana temeljeno na detaljnijim podlogama moguća odstupanja.

(3) Unutar građevinskog područja gospodarske proizvodne (pretežito industrijske – I1) namjene gradit će se građevine proizvodnih (industrijskih i poljoprivredno-industrijskih djelatnosti) i komunalno servisne građevine. U ovim građevinskim područjima mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža i građevine.

(4) Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske – I2) namjene gradit će se građevine proizvodnih - zanatskih djelatnosti (malo poduzetništvo, obrtništvo, servisi, i sl.), kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane snage iznad 30 kW, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(5) U građevinskim područjima gospodarske proizvodne namjene iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi građevine stambene, javne niti društvene namjene. Iznimno, moguće je održavanje postojeće građevine stambene namjene.

(6) U građevinskim područjima gospodarske namjene ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Poslovna - pretežito trgovačka namjena

Članak 13A.

(1) Gradnja gospodarskih poslovnih građevina pretežito trgovačke u izdvojenom građevinskom području Jadreški-sjever (K2) - površine cca 2,41ha.

(2) Unutar građevinskog područja gospodarske poslovne (pretežito trgovačke - K2) namjene graditi će se građevine namijenjene trgovini na veliko i malo, kao i građevine ugostiteljske namjene, bez smještajnih jedinica, koje se sukladno važećim propisima mogu kategorizirati kao restorani i barovi.

(3) U građevinskim područjima gospodarske poslovne namjene iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi građevine stambene, javne niti ugostiteljsko-turističke smještajne namjene.

(4) U građevinskim područjima gospodarske poslovne namjene ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Proizvodna namjena - marikultura

Članak 13B.

(1) Unutar građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene - marikultura (I3) u Budavi

graditi će se građevine u funkciji kopnenog uzgoja morskih organizama (uzgoj bijele ribe, školjkaša i drugih morskih organizama) primjenom otvorenog recirkulacijskog sustava akvakulture.

(2) Građevinsko područje marikulture (I3) dio je cjelovitog kompleksa pogona uzgoja morskih organizama i čini tehnološku i funkcionalnu cjelinu sa površinom uzgajališta u moru – marikultura (H).

(3) Planirani zahvat - proizvodni kompleks marikulture predstavlja složeni sklop građevina sastavljen od više pojedinačnih funkcionalnih građevinskih cjelina u kojoj svi dijelovi predstavljaju tehnološki povezan okvir s obzirom na sve sadržaje uzgajališta riba i mrijestilišta školjkaša. U okviru planiranog zahvata – površine građevinskog područja proizvodne namjene – marikultura (I3) dozvoljeno je graditi sve građevine koje su u funkciji odvijanja tehnološkog procesa - bazeni za uzgoj, mrijestilišta, skladišta, sortirnice, strojarnice, administrativni prostori, sve vrste pomorskih, prometnih i infrastrukturnih građevina (razni tankovi za prihvat i obradu voda, za ispuštanje otpadnih voda, cjevovodi, bio-pročišćivači, pumpna i prepumpna stanica, filtersko postrojenje, pranje mreža, dizalice, ukrcajno iskrcajni molovi, manipulativne površine, operativne površine, dizalice, postrojenja i sl.).

Poslovno – proizvodna namjena

Članak 13C.

(1) Unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene (I1) (K1) Aerodrom u okviru specifične prenamjene bivšeg vojnog aerodroma u gospodarsku - poslovno - proizvodnu zonu graditi će se građevine funkcionalno i tehnološki povezane uz Zračnu luku Pula.

(2) Građevinsko područje gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1) (K1) ovim je Planom, sukladno obvezi iz prostornog plana šireg područja razgraničeno na površine gospodarske-poslovne (K1) i gospodarske-proizvodne namjene (I1).

(3) Unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1) (K1), u dijelu površine gospodarske-proizvodne namjene (I1) se osim djelatnosti iz stavka 3. članka 13. dozvoljava obavljanje i slijedećih djelatnosti:

- kargo terminala (rezanje, sklapanje, proizvodnja i održavanje zrakoplova sa pratećim skladišnim i uredskim prostorima),
- održavanje i smještaj zrakoplova,
- bescarinskog skladišta sa pratećim uredskim prostorima,
- zrakoplovne proizvodne (izrada djelova, sklapanje i sl.),
- specijalizirane radionice,
- ostale proizvodne djelatnosti vezane uz zračni promet.

(4) Unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1) (K1), u dijelu površine gospodarske-poslovne namjene (K1) se dozvoljava obavljanje slijedećih djelatnosti:

- vezanih uz helikopterski transport (hitne medicinske službe i službe spašavanja, prijevoz putnika, edukacija i sl.),
- javne i društvene - školske (pilotska akademija sa mogućnošću organiziranja smještaja polaznika),
- ugostiteljsko-turističke-hotel maksimalnog smještajnog kapaciteta od 65 kreveta,
- komunalno servisne djelatnosti,
- uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti,
- ostale poslovne djelatnosti vezane uz zračni promet
- sportsko rekreacijske.

(5) Unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1)

(K1), u dijelu površine gospodarske-poslovne namjene (K1) se mogu uređivati i graditi pješačke, prometne i zelene površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(6) U postupcima izdavanja odobrenja za građenje unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1) (K1), u odnosu na konkretne tehnološke zahtjeve pojedinačnog zahvata u prostoru, moguće je primjeniti drugačije razgraničenje površina gospodarske-poslovne (K1) i gospodarske-proizvodne (I1) namjene od razgraničenja utvrđenog ovim Planom.

(7) Sadržaji koje je moguće prema odredbama stavaka 3.,4. i 5. organizirati u okviru građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom niti u kome segmentu nesmiju utjecati na sigurnost zračnog prometa kao ni ometati prioritarno funkcioniranje Zračne luke Pula, u kojem je smislu u postupku izdavanja odobrenja za građenje za sve zahvate koji se temeljem odredbi ovog Plana mogu realizirati unutar ovog građevinskog područja potrebno ishoditi prethodne suglasnosti Hrvatske Agencije za civilno zrakoplovstvo i Zračne luke Pula, a sadržaje je potrebno organizirati u odnosu na sigurnosna ograničenja kolnog i pješačkog pristupa.

Članak 13D.

(1) Gradnja građevina u građevinskim područjima gospodarske - proizvodne namjene provodi se sukladno propisima kojima je regulirana zaštita okoliša i prirode.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 14.

(1) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u područjima definiranim granicama građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke, smještenim na priobalnom dijelu Općine, dok se pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja te građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom, u skladu sa prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) U građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi građevine stambene, niti javne i društvene namjene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene i izgradnje unutar postojećih stanija uz uvjet da se to omogući prostornim planovima užih područja.

(3) Kroz građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, koja se prostiru uz obalu dužinom većom od 500m (Kuje 1 i Kuje 2) mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 15.

(1) Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim građevinskim područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim:

- turističko područje Kuje (4 područja - Kuje 1, Kuje 2, Kuje 3, Kuje 4)(unutar prostora ograničenja ZOP-a)
- turističko područje Karigadur (unutar prostora ograničenja ZOP-a)

- turističko područje "Češki kamp" (unutar prostora ograničenja ZOP-a)
- turističko područje Svetica (unutar prostora ograničenja ZOP-a)
- turistički punkt Libora 1
- turistički punkt Libora 2
- turistički punkt Vrčevan
- turistički punkt Ližnjan sjever
- turistički punkt Šišan
- turistički punkt Cuf (unutar prostora ograničenja ZOP-a)
- turistički punkt Sv. Stipan (unutar prostora ograničenja ZOP-a)
- turistički punkt Marlera (unutar prostora ograničenja ZOP-a)
- turistički punkt Valtura

Članak 16.

(1) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

(2) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih građevinskih područja, su sljedeći:

LOKACIJA (GRAĐEVINSKO PODRUČJE)	POVRŠINA (ha)	VRSTA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA	MAX KAPACITET (POSTELJA)
TURISTIČKO PODRUČJE KUJE (ukupno)	32,12		1770
KUJE 1	11,38	T2	800
KUJE 2	17,45	T2	880
KUJE 3	1,51	T4	-
KUJE 4	1,78	T2	90
TURISTIČKO PODRUČJE KARIGADUR	3.6	T2	180
TURISTIČKO PODRUČJE "ČEŠKI KAMP"	24.5	T2	1250
TURISTIČKO PODRUČJE SVETICA	5.6	T2	280
TP LIBORA 1	1,59	TP	80
TP LIBORA 2	1,54	TP	80
TP VRČEVAN	1.35	TP	70
TP LIŽNJAN SJEVER	1.51	TP	75
TP ŠIŠAN	1.10	TP	60
TP CUF	1.00	TP	50
TP SV. STIPAN	1.00	TP	50
TP MARLERA	0,20	TP	10
TP VALTURA	1,99	TP	100
ZONA GOSPODARSKE POSLOVNO -	/	T1	65

PROIZVODNE NAMJENE AERODROM			
OSTALA NASELJA - UKUPNO	1,6	T1	80
SVEUKUPNO OPĆINA LIŽNJAN	78,70		4200

Članak 17.

(1) Građevinska područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - zone turističkih naselja (T2) namjenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa turistička naselja, kao i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. U tom je smislu, u skladu s odredbama propisa o kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli", moguće u manjem dijelu obuhvata turističkog naselja (manje od 50% površine) izgraditi i koristiti hotel (T1), odnosno kamp (T3).

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli. Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

Članak 18.

(1) Građevinsko područje gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - turistički punkt namjenjena su gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa kao što su hoteli, turistička naselja, pansioni i guest house, kao i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli. Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

(3) Planirani maksimalni smještajni kapaciteti pojedinog turističkog punkta utvrđeni su u članku 16. ovih odredbi.

Članak 19.

(1) Unutar građevinskih područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene unutar užeg obalnog pojasa koji zadire min. 100 m od linije postojeće obale kao i u građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene Kuje 3 u uvali Kuje nije moguće planiranje građevina u funkciji ugostiteljsko turističkog smještaja. Uži obalni pojas i izdvojeno građevinsko područje Kuje 3 u uvali Kuje namijenjen je isključivo uređivanju kupališta s plažnim građevinama u skladu s Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, kao i pratećih ugostiteljskih građevina. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Ovim se Planom sve plaže planirane unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih područja unutar užeg obalnog

pojasa smatraju uređenim plažama sukladno Zakonu.

(2) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

PODRUČJA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 20.

(1) U područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijskim poljima postojećeg kamenoloma Valtura, kamenoloma u sklopu OKZ Valtura te Bili Brig (Sarancani) omogućava se eksploatacija kamena, dok je eksploataciju na postojećem kamenolomu Marlera potrebno dovršiti i sanirati polje do 2010. godine.

(2) Postojeća (legalna) eksploatacijska polja označena oznakom (E3) u grafičkom dijelu Plana, koja se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a, mogu se koristiti samo za eksploataciju sirovine za koju je ishodovana rudarska koncesija prema posebnom propisu, do iscrpljenja utvrđenih rezervi unutar postojećih eksploatacijskih polja.

(3) Eksploatacijsko polje postojećeg kamenoloma u sklopu OKZ Valtura namijenjeno je eksploataciji arhitektonsko-građevinskog i tehničkog kamena.

(4) Eksploatacijsko polje postojećeg kamenoloma Marlera mora se sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanacija će se provesti prenamjenom u akumulaciju za navodnjavanje.

(5) U područjima iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu, ali ne i gradnja građevina visokogradnje (zgrada).

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 21.

(1) Građevinsko područje sportske i javne i društvene namjene – školske Svetica planirano je privođenjem novoj namjeni napuštene vojne građevine uređenjem sadržaja u funkciji javne i društvene (školske, kulturne) namjene te pratećih sadržaja.

(2) Građevinska područja društvene namjene "Muntić-1" i "Šišan-sjever" namijenjena su izgradnji domova za starije i nemoćne osobe s pratećim sadržajima.

(3) U građevinskom području iz stavaka 1. i 2. ovog članka mogu se uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

(4) U građevinskim područjima iz stavaka 1. i 2. ovog članka mogu se uređivati, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

PODRUČJA SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 22.

(1) Sport i rekreacija stanovništva i drugih korisnika prostora odvijati će se unutar građevinskih područja naselja i ugostiteljsko-turističkih područja, unutar građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene, te van građevinskih područja u područjima opće rekreacijske namjene utvrđenih ovim Planom.

(2) Pri planiranju i realizaciji sportskih, odnosno rekreacijskih sadržaja u pojedinom području sportsko-rekreacijske namjene, potrebno je zadovoljiti potrebe različitih dobnih i interesnih skupina, a naročito:

- djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
 - natjecatelja-sportaša radi ostvarivanja visokih sportskih dostignuća,
 - građana-rekreativaca do najstarije životne dobi,
 - osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.
- (3) Planirana područja sportsko-rekreacijske namjene ovim se Planom raščlanjuju na:
- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:
 - golf igralište Marlera
 - jahački centar Libora
 - sportski centar Muntić
 - ostala područja sportsko-rekreacijske namjene:
 - područja opće sportsko-rekreacijske namjene

Članak 23.

(1) Građevinsko područje golf igrališta Marlera, kapaciteta 27 rupa, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju centralne građevine (golf kuće) kao i ostalih pomoćnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta. Unutar golf igrališta pojas od min 25 m od obalne linije mora biti uređen kao javno zelenilo.

(2) U građevinskom području golf igrališta mogući su zahvati planiranja zemljanih masa, vodotoka (umjetnih jezera i sl.) i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni.

(3) Građevinsko područje smještajnog dijela golf igrališta Marlera namijenjeno je gradnji ugostiteljskih građevina smještajnog tipa i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama maksimalnog kapaciteta 800 kreveta. Ugostiteljske građevine smještajnog tipa koje će se graditi u ovim područjima mogu biti hoteli, turistička naselja i vile, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu, a moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli, te Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

(4) Sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata golf igrališta Marlera smatrati će se jedinstvenim zahvatom – složenom građevinom sukladno zakonskoj definiciji.

Članak 24.

(1) Područje jahačkog centra Libora namijenjeno je gradnji građevina vezanih uz uzgoj, dresuru konja te odvijanje sportskih aktivnosti vezanih uz tu djelatnost. Također je ovo područje namijenjeno gradnji ugostiteljskih građevina, kao i drugih građevina, instalacija, naprava i uređaja za sport i rekreaciju. U sklopu jahačkog centra moguća je izgradnja građevina za smještaj u funkciji osnovne namjene odnosno za smještaj sportaša jahača i djelatnika vezano. U sklopu jahačkog centra također je moguće uređenje otvorenih sportskih i rekreativnih prostora i igrališta.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli. Ostale građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata "restorani" i "barovi".

(3) U sklopu ovih građevinskih područja nije moguća gradnja kampova, aparthotela, turističkih apartmana i drugih smještajnih građevina koje kao smještajnu jedinicu imaju apartman.

Članak 25.

(1) Građevinsko područje sportskog centra Muntić namjenjeno je uređenju nogometnog igrališta te pretećih sadržaja u sklopu kojih je moguća gradnja svlačionica, klupskih prostorija i sličnih sadržaja u sklopu građevne čestice osnovne namjene.

Članak 26.

(1) Područja opće sportsko-rekreacijske namjene namjenjena su u rekreativne svrhe uz uređivanje putova, trim staza, klupa za sjedenje i boravak, informativnih tabli, putokaza i sl. Te otvorenih terena za rekreaciju, ali ne i građevina namijenjenih sportu (sportska igrališta). Zone rekreacije na naseljenim otočićima koristiti će se prvenstveno u funkciji rekreacije, organiziranog posjećivanja i istraživanja, bez mogućnosti gradnje.

(2) Na površinama opće sportsko - rekreacijske namjene izvan naselja moguće je planirati prirodne plaže. Prirodne plaže su nadzirane i pristupačne s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

POLJOPRIVREDA

Članak 27.

(1) Polazeći od činjenice da dio područja Općine Ližnjan zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje značaj u gospodarskom razvitku Općine, područja koja su ovim Planom posebno namjenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

(2) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (Po)

(3) Osobito vrijedno obradivo tlo obuhvaća prvenstveno površine za uzgoj višegodišnjih kultura (vinogradi, voćnjaci, maslinici) kao i meliorirane, odnosno navodnjavane poljoprivredne površine. Na ovim površinama nije moguća izgradnja.

(4) Vrijedno obradivo tlo obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja.

(5) Ostalo obradivo tlo obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja.

(6) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća izdvojene površine neobradivog poljoprivrednog tla i šumskog zemljišta, uglavnom neobraslog.

(7) Na površinama iz stavka 4. i 5. ovog članka moguća je izgradnja:

- staklenika i plastenika s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda
- farmi za uzgoj stoke
- peradarskih farmi
- vinogradarsko-vinarskih pogona
- stambeno – gospodarskih građevina za vlastite potrebe

- turizma na seoskim gospodarstvima
- malih gospodarskih građevina
- pčelinjaka

(8) Na površinama iz stavka 4. i 5. ovog članka koje se nalaze unutar krajobrazne cjeline Istarsko priobalje (obalno područje u širem smislu), ne postoji mogućnost izgradnje stambeno – gospodarskih građevina za vlastite potrebe, turizma na seoskim gospodarstvima i malih gospodarskih građevina, a izgradnja ostalih vrsta građevina poljoprivredne namjene unutar prostora ograničenja uređena je odredbama Zakona.

ŠUME

Članak 28.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

(3) Na području Općine Ližnjan šumska područja Planom su određena kao:

- šume posebne namjene (Š3)
- gospodarske šume (Š1)

(4) Područja šuma posebne namjene predviđaju se unutar obalnog područja, a temeljna im je manjena održanje ekoloških vrijednosti prostora, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putevi, žičare i sl.) i građevine infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

(5) Područja šuma gospodarske namjene namijenjena su proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putevi, žičare i sl.) i građevine infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

(6) U ovom području nije dozvoljeno građenje građevina visokogradnje.

(7) Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva.

Članak 29.

(1) Na cjelokupnom području Općine Ližnjan mogu se poduzimati mjere smanjivanja štetnog djelovanja vode i vjetra (erozije) gradnjom građevina i realizacijom drugih potrebnih zahvata. Pri tome će se uvažavati odgovarajući standardi i propisi, kao i pravila tehničke struke.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 30.

(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane razvrstane (državne, županijske i lokalne), te glavne i sabirne prometnice. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 31.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namjenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Građevinsko područje infrastrukturnih sustava (IS) - područje luke javnog prometa Kuje, ribarske luke Kuje i sportske luke mala Budava namijenjeno je gradnji isključivo građevina prometa i infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja uređene obale, valobrana/lukobrana, gatova/pontona, pomorske signalizacije, suprastrukture za održavanje plovila-dizalica, navoza i trailera, građevina za prijem korisnika, klubski prostori, građevina i otvorenih prostora za smještaj i održavanje plovila, građevina za prihvat i privremeni smještaj ribarskog ulova s hladnjačama i sl. Građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene. U manjem dijelu, koji će se utvrditi planom užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za građenje, prostor se može namijeniti i za ugostiteljsku djelatnost, ali bez mogućnosti izgradnje smještajnih jedinica

(3) Građevinsko područje infrastrukturnih sustava (IS) – zračna luka Pula je u cilju postizanja optimalnih uvjeta korištenja, namijenjeno gradnji građevina i uređaja u funkciji opremanja, modernizacije i proširenja postojećih kapaciteta zračne luke.

(4) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena i unutar infrastrukturnih koridora.

MORE I VODNE POVRŠINE

Članak 32.

(1) Planom je određena namjena morskog akvatorija. More se prema namjeni razgraničava na zone pomorskog prometa s plovnim putevima, morske zone sporta i rekreacije (rekreacijski pojas mora) te na površinu uzgajališta - marikulture (H).

(2) Vodne površine na području Općine Ližnjan planiraju se kao:

- postojeće manje površine - lokve/bare
- površine bujičnog toka Marčana s pritokama
- planirana akumulacija za navodnjavanje na lokalitetu Marlera i Bakranjše u sklopu OKZ Valtura

POMORSKI PROMET

Članak 33.

- (1) Morske zone pomorskog prometa su:
- luka javnog prometa lokalnog značaja Kuje
 - luke posebne namjene:
 - ribarska luka Kuje
 - luka nautičkog turizma – marina Kuje

- sportska luka Kale
- sportska luka Mala Budava
- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

(2) Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

(3) U morskome akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

(4) Iznimno od odredbi podstavka 3. stavka 1. ovog članka iz morskih zona pomorskog prometa se izuzima površina uzgajališta – marikulture (H).

Članak 34.

(1) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka na području Općine Ližnjan:

TABLICA 8. - VRSTE I KAPACITETI LUKA

R.B	VRSTA LUKE		ZNAČAJ	LOKACIJA	BROJ VEZOVA (max)	
1.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - POSTOJEĆA		LOK.	LIŽNJAN KUJE	200	
2.	LUKE POSEBNE NAMJENE	LUKA NAUTIČKO G TURIZMA	MARIN A	DRŽ.	LIŽNJAN KUJE	350
3.		RIBARSKA LUKE		ŽUP.	LIŽNJAN KUJE	30
4.		SPORTSKA LUKE		ŽUP.	KALE	50
5.		SPORTSKA LUKE		ŽUP.	MALA BUDAVA	199

(2) Točan broj vezova u sportskoj luci Mala Budava i luci otvorenoj za javni promet Ližnjan Kuje odrediti će se u odnosu na maritimne uvjete u posebnom postupku sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13) i Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Članak 35.

(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni lučkog područja Kuje akvatorij se može namijeniti:

- lukama posebne namjene:
 - morskoj luci posebne namjene državnog značaja – luci nautičkog turizma – marini
 - ribarskoj luci Kuje za privez ribarskih brodova i izgradnju poslovnih građevina u funkciji prihvata ribe
 - morskoj luci javnog prometa lokalnog značaja, za privez plovila u javnom prometu i građevine za prihvat putnika te komunalnim vezovima.

(2) Izvan lučkog područja Kuje planirane su luke posebne namjene-sportske luke Kale i Mala Budava.

Članak 36.

(1) U lučkom području Kuje iz članka 35. te unutar morskog dijela sportske luke mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim

propisom o kategorizaciji luka otvorenih za javni promet te luka posebne namjene, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(2) Ove morske zone namjenjene su i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

SPORT I REKREACIJA

Članak 37.

(1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300 m uz preostalu morskou obalu.

(2) Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

Članak 38.

(1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u morskou pojasu širine 300m uz obalu, osim u morskou zonama pomorskog prometa, područjima posebne namjene te površine uzgajališta – marikulture (H). Morske zone sporta i rekreacije namijenjene su isključivo rekreativnim aktivnostima u moru (plivanje, ronjenje, vožnja plovilima bez motornog pogona i sl.), a unutar njih dozvoljeno je postavljanje plutajućih naprava (tobogana, plutača i s.) za rekreaciju i signalizaciju na moru.

(2) Obalna linija u morskou zonama sporta i rekreacije koristi se za uređenje plaža, prema važećim propisima o vrstama morskouh plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskou zonama sporta i rekreacije uz građevinska područja naselja i ugostiteljsko turističke namjene, uz uređene plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila i naprava te obavljati i drugi slični radovi, ukoliko se to omoguću prostornim planovima užih područja.

UZGAJALIŠTE – MARIKULTURA (H)

Članak 38a.

(1) Površina u moru namjene uzgajalište – marikultura (H) dio je tehnološke i funkcionalne cjeline sa građevinskim područjem proizvodne namjene - marikulture (I3).

(2) U okviru morskou površine uzgajališta moguće je postavljati plutajuće objekte i sidriti potrebne naprave, uređaje kao i drugu opremu tehnološki potrebnu za uzgoj bijele ribe, školjkaša i drugih morskouh organizama te graditi potrebne infrastrukturne građevine (dovod dubinske morskou vode u otvoreni recirkulcijski sustav, odvod tretirane tehnološke vode itd.) ukoliko se isto u postupku propisanou posebnim propisou temeljenou na Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13) procijeni prihvatljivim u pogledu utjecaja zahvata na okoliš.

PODRUČJA POSEBNE NAMJENE

Članak 39.

(1) Planou su određena područja od interesa za obranu Republike Hrvatske, u kojima se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje osnovne funkcije. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske.

(2) Na području Općine Ližnjan planirano je građevinsko područje područja posebne namjene Kaznionice u Valturi kao dio jedinstvenog zatvorskog sustava u RH.

(3) U područjima iz stavka 1. i 2. ovog članka ne mogu se graditi građevine drugih namjena.

(4) Radi neometanog obavljanja osnovne funkcije područjima posebne namjene odredbi Planom se određuju zaštitne i sigurnosne zone i to:

- zona zabrane gradnje,
- zona ograničene gradnje I.,
- zona ograničene gradnje II.

GROBLJA

Članak 40.

(1) Područja groblja namjenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

(2) Područja groblja u grafičkom dijelu ovoga Plana označena su simbolom, dok će se njihov prostorni obuhvat definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja. Sva Planom određena groblja definirana su već postojećim grobljima. Postojeća groblja se prema potrebi mogu proširivati na susjedno zemljište.

(3) Zone za proširenje groblja utvrđuju se prostornim planovima užeg područja. Za zone groblja na područjima na kojima ne postoji obveza izrade prostornog plana užeg područja, ili isti nije donesen, utvrđuje se zona za proširenje i zaštitu groblja od najmanje 100 metara oko groblja unutar koje se ne mogu graditi građevine visokogradnje, niti infrastrukturne građevine i mreža infrastrukture. Iznimno, u zoni za proširenje i zaštitu groblja, mogu se graditi građevine gospodarske namjene koja je kompatibilna namjeni zone i infrastrukturne građevine u funkciji groblja, kao i rekonstruirati postojeće građevine.

(4) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Općine Ližnjan.

Članak 41.

(1) Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna. Lokacijska dozvola za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

Članak 42.

(1) Sve javne prometne površine u nadležnosti Općine Ližnjan, kao i ostale, mogu se koristiti za postavljanje montažno-demontažnih prenosivih građevina i naprava, u skladu s posebnim odgovarajućim propisom Općine Ližnjan.

(2) Kiosk i građevinom gotove konstrukcije, prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan za obavljanje trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugih odgovarajućih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

(3) Napravom privremenog karaktera, prema ovim odredbama, smatra se odgovarajući prenosivi priručno izrađeni ili tipski proizvod (štanđ, teža, vitrina i automat, suncobran, štafelaj, stol i/ili stolica, pano i slično) koji se koristi za sezonsku ili prigodnu prodaju robe ili pružanje usluga.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 43.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju sukladno ovom Planu.

Članak 44.

- (1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:
- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
 - namjena građevine,
 - građivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
 - oblikovanje građevine,
 - uređenje građevne čestice,
 - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
 - način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
 - drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Članak 45.

- (1) Područje Općine Ližnjan prema uvjetima gradnje dijeli se na:
- prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja (ZOP)
 - preostali dio Općine Ližnjan.
- (2) Granica prostora ograničenja određena je prikazom na svim grafičkim prikazima u mj. 1:25.000 i elaboratu građevinskih područja na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 46.

(1) Na području Općine Ližnjan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometnih, energetske, vodnih i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih, ugostiteljskih i turističkih građevina.

(2) Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Pomorske građevine:- luke posebne namjene:
 - marina Ližnjan – Kuje
- Državne ceste :
 - D66 -Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8)
 - D 401 - D66 – zračna luka Pula
- Građevine zračnog prometa: Zračna luka Pula za međunarodni i unutarnji promet (sekundarna 4E kategorije) (postojeća)

2. Vodne građevine:-građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25000 ES: -sustav
Medulin – Ližnjan (novi)
3. Građevine i kompleksi za potrebe obrane: Zračna baza Pula - zaštita izometrijskog područja,
Valtura-antenski stup, Šandalj, Marlera
4. Sportske građevine:
 - golf igralište Marlera u Ližnjanu

Članak 47.

(1) Temeljem PPIŽ-a na području Općine Ližnjan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

(2) Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

1. građevine društvenih djelatnosti
 - građevine sporta i rekreacije - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2 ha
 2. građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - heliodrom-zračna luka Pula
 3. pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - luka otvorena za javni promet Ližnjan – Kuje (postojeća)
 - ribarska luka Ližnjan Kuje
 - sportska luka Kale Šišan
 - sportska luka mala Budava
 4. cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - županijske ceste:
 - Ž5119 - Prodol (D66) – Krnica – Kavran – Šišan – Medulin – Pomer – A.G. Grada Pule
 - Ž5120 - Zračna luka Pula (D401) – Valtura – Ž5119
 - Ž5121 - Muntić – Ž5120
 - Ž5134 - A.G. Grada Pule – Šišan (Ž5119)
 5. građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - svi sustavi odvodnje s pripadajućim objektima, mrežama i instalacijama koji nisu od državnog značaja, a koji se rasprostiru na području dvije ili više jedinica lokalne samouprave, ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2000 ES.
 6. elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - transformacijska stanica Medulin 110/20 kV
 - distribucijski dalekovod 110 kV Dolinka - Medulin
 7. eksploatacijska polja unutar istražnog prostora mineralne sirovine predviđena ovim Planom (E3) - postojeća i potencijalna
 8. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2.reda (bujični tok Marčana s pritokama)
- (3) Istarska županija može prostornim planom Istarske županije ili posebnim propisom ili odlukom odrediti druge za nju važne građevine.

Članak 48.

(1) Uvjeti gradnje za građevine iz članka 46. i 47. ovih odredbi određuju se lokacijskom dozvolom na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u

prostoru, a mogu biti i drugačiji od onih određenih ovim odredbama za istovjetne građevine koje nisu od važnosti za državu.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

OPĆE ODREDBE

Članak 49.

(1) Naselja se na području Općine Ližnjan, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano kao neizgrađeni i izgrađeni dio. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio.

(2) Veličina građevinskog područja za naselje ili dijelove naselja određuje se ovisno o planiranom broju stanovnika, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.

(3) Ovim Planom određena su građevinska područja naselja i dijelova naselja, čije su detaljne granice utvrđene na kopiji katastarske podloge u grafičkom dijelu Plana.

Članak 50.

(1) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom (iznad 50% bruto površine) namjenjena stanovanju.

(2) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(3) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama, sustav sunačanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina, veličine do 50 m², iz stavka 4. ovog članka kada se gradi na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji stambene osnovne građevine, u područjima koja su određena odlukom o komunalnom redu Općine Ližnjan.

(4) Poljoprivrednom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za stočarsku, peradarsku i sličnu proizvodnju, skladište repromaterijala i proizvoda, spremište za poljoprivredne strojeve i alat, staklenici, plastenici i slično, kada se gradi na vlastitoj građevnoj čestici, ali i stambena građevina, odnosno građevina namjenjena za turizam na seoskim gospodarstvima, kada se izvodi u za to predviđenim kompleksima izvan građevinskih područja.

Članak 51.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Članak 52.

(1) Postojeća građevina je građevina koja postoji u prostoru u cjelini ili djelomično, a izgrađena je na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema propisima s njom izjednačena.

(2) Građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole, odnosno drugoga odgovarajućeg akta nadležnoga upravnog tijela.

Članak 53.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- a) zgrade koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- b) zgrade koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugađena građevina.

Članak 54.

(1) Pod zbijenim dijelom naselja, prema ovim odredbama, podrazumijeva se jezgra naselja čija je granica određena u austro-ugarskom katastru, na posebnim detaljnim listovima u mjerilu 1:1000, te naselja koja nemaju detaljne listove u 1 : 1000 po posebnom popisu i grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Plana.

Članak 55.

(1) Obalna linija definirana posebnim propisom, prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana shematski. Iznimno, obalna linija u dijelu građevinskog područja odredit će se u postupku izrade i utvrđivanja prostornog plana užeg područja, odnosno granice pomorskom dobra prema posebnom propisu.

(2) Obalna linija određena ovim planom može se mijenjati za potrebe gradnje potpornih i obalnih zidova, obale, molova i lukobrana, postavljanje naprava i uređaja za privez plovila i signalizaciju i drugih sličnih radova , ali sve unutar građevinskog područja.

Članak 56.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

Članak 57.

(1) Odredbe članka 50.-56. ovih odredbi primjenjuju se i kod izrade odnosno provođenja drugih prostornih planova i odluka, ukoliko je u istima određena drugačija primjena, a ukoliko zakonom ili drugim propisima nije određeno drugačije.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**Članak 58.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na

građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima i uzancama.

Članak 59.

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu sa člankom 58. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

1. građevine stambene namjene:

- obiteljske kuće:

- max površina građevne čestice iznosi 2000 m²

- min površina građevne čestice određuje se:

- slobodnostojeće građevine	- min 400 m ²
- poluugrađene građevine	- min 320 m ²
- ugrađene građevine	- min 240 m ² (najviše 5 građevina u nizu)

- višebitelskih građevina:

- max površina građevne čestice iznosi 2000 m²

- min površina građevne čestice određuje se:

- slobodnostojeće građevine	- min 600 m ²
- poluugrađene građevine	- min 450 m ²
- ugrađene građevine	- min 240 m ² (najviše 5 građevina u nizu)

- višestambenih građevina:

- max površina građevne čestice iznosi 10000 m²

- min površina građevne čestice određuje se:

- slobodnostojeće građevine	- min 900m ²
- poluugrađene građevine	- min 600m ²
- ugrađene građevine	- min 600m ² (najviše 3 građevine u nizu)

2. građevine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine):

- max površina građevne čestice iznosi 30000 m²

- min površina građevne čestice određuje se:

-slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- min 600m ²
---	-------------------------

3. građevine gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske bez smještaja, trgovačke, komunalno-servisne i slične građevine):

- max površina građevne čestice iznosi 30000 m²

- min površina građevne čestice određuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- min 600m ²
- ugrađene građevine	- min 400m ²

4. građevine gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- max površina građevne čestice iznosi 30000 m²
 - min površina građevne čestice određuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- min 900m ²
--	-------------------------
5. građevine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (građevine iz skupine hoteli osim aparthoteli, turističko naselje i turistički apartmani) :
- max površina građevne čestice iznosi 30000 m²
 - min površina građevne čestice određuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- min 900m ²
--	-------------------------
6. građevine poljoprivredne namjene (pojedinačnih i poljoprivrednih kompleksa):
- max površina građevne čestice posebno se ne uvjetuje
 - min površina građevne čestice određuje se:

slobodnostojeće građevine	- min1000m ²
---------------------------	-------------------------
7. građevine sportsko rekreacijske namjene :
- max površina građevne čestice posebno se ne uvjetuje
 - min površina građevne čestice određuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- min 600m ²
--	-------------------------
8. pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 2 osobna vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama:
- | | |
|--|------------------------|
| | - min 20m ² |
| | - min 50m ² |

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 60.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne i društvene, gospodarske sportsko-rekreacijske te poljoprivredne namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine. Ove prostorije ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine).

(4) U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

Članak 61.

(1) U građevinskom području naselja, u okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U

naseljima za koja nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, te prikupljanje građevnog, komunalnog, metalnog, toksičnog i bilo kakvog drugog otpada,
- ugostiteljske i turističke - turistička naselja, kampovi, diskoteke i zabavni parkovi,

(2) Uvjetno, temeljem elaborata zaštite okoliša, u izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja mogu se obavljati sljedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: autolimarske i autolakirerske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda, trgovina građevinskim materijalom i ugradbenim građevinskim elementima, kao i sličnih zahvata.

(3) Sadržaj elaborata zaštite okoliša iz stavka 2. ovog članka definirat će se posebnim propisom Općine Ližnjan. Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola izdaje prije donošenja posebnog propisa Općine Ližnjan obavezni sadržaj elaborata zaštite okoliša iz stavka 2. ovog članka je:

- A. Opis zahvata i lokacije
 1. Opis lokacije planiranog zahvata
 2. Podaci iz dokumentacije prostornog uređenja
 3. Opis okoliša lokacije i područje utjecaja zahvata
 4. Opis planiranog zahvata i infrastrukture
- B. Ocjena prihvatljivosti zahvata
 1. Pregled mogućih utjecaja zahvata
 - priprema i građenje
 - korištenje
 - ekološka nesreća
- C. Prijedlog mjera zaštite okoliša i plan provedbenih mjera
 1. Mjere koje proizlaze iz provedbe zakonskih propisa
 2. Ostale mjere zaštite
 - priprema i građenje
 - korištenje
 - ekološka nesreća
 3. Prijedlog praćenja stanja okoliša
- D. Zaključak

(4) Elaborat iz stavka 2. ovog članka izrađuju registrirane pravne osobe.

Članak 62.

(1) Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namjenjene stalnom ili povremenom stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom, u smislu stanovanja, u potpunosti izjednačava.

(2) Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.

Članak 63.

(1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti obiteljske kuće, višeobiteljske, te višestambene.

(2) Pod OBITELJSKOM ZGRADOM prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše dvije (2) funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

(3) Pod VIŠEOBITELJSKOM ZGRADOM prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše četiri (4) funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći broj i veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

(4) Pod VIŠESTAMBENOM ZGRADOM prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najmanje pet (5) i najviše osam (8) funkcionalnih jedinica (stambenih ili poslovnih), od kojih veći broj i veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju.

(5) Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajednički komunikacijski prostor za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**Članak 64.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice
- građevni pravac
- izgrađenost građevne čestice

Gradivi dio građevne čestice**Članak 65.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina, te ukoliko se prema toj čestici ne izvode otvori. - Ukoliko susjedna čestica nije javna prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori. Gradivi dio građevne čestice za ugrađene građevine (nizovi) - prvu odnosno posljednju, određuje se sukladno stavku 2. ovog članka.

(4) Gradivi dio građevne čestice za poluugrađene (dvojne) građevine određuje se sukladno stavku 2. ovog članka. Iznimno, u slučaju da poluugrađena građevina ima najveću visinu od dvije nadzemne etaže, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti min 3 m.

(5) Od odredbe ovog članka izuzimaju se gradnja u posebnim područjima određenim ovim planom, građevne čestice na kojima su izgrađene građevine te ukoliko je to drugačije određeno prostornim planovima užeg područja.

Članak 66.

(1) U građivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, igrališta, bazeni površine do 12,00 m² i dubine do 1,0m od razine okolnog tla, cisterne i septičke jame – izvan zaštićenog obalnog područja mora, svi niži od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, dijelovi građevine na višim etažama kao što su balkoni, vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Iznimno, planovima užih područja se građivi dio građevne čestice u podzemnom dijelu može planirati na način da se razlikuje od onog u nadzemnim dijelovima, ako je isti u potpunost ukopan i ispod razine okolnog uređenog zemljišta (osim ulaznih stepeništa i rampi) ali samo radi potreba smještaja prometa u mirovanju, te na način koji neće niti na koji način ugroziti gradnju novih ili korištenje postojećih građevina na susjednim građevnim česticama . Tako utvrđen građivi dio građevne čestice u podzemnom dijelu može se planirati, osim prema javnoj prometnici gdje se mora podudarati s građevnim pravcem, do udaljenosti od najmanje 3 m od granice građevne čestice.

Građevni pravac

Članak 67.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(3) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 68.

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, a najviše 15m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 3m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš te ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

(3) Građevni pravac kod poluugrađenih I ugrađenih građevina određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, a najviše 15m, s time da razlika udaljenosti između građevnih pravaca dvije susjedne građevine ne može biti veća od 3 m.

(4) Kod interpolacija stambenih građevina građevinski pravac određuje se tako da se podudara

sa građevinskim pravcima susjednih građevina, ako su oni isti, odnosno ako oni nisu isti, građevinski pravac se određuje tako da je jednak građevinskom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između tih građevinskih pravaca susjednih građevina.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 69.

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

1. građevine stambene namjene:

- obiteljske kuće:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 60m²
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
- *slobodnostojeće građevine*

- za građevne čestice površine od 400 - 800m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1200m ²	- zbir 240m ² i 25% površine građevne čestice iznad 800m ²
- za građevne čestice površine od 1200-1500m ²	- zbir 340m ² i 15% površine građevne čestice iznad 1200m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- 385m ²

- *poluugrađene građevine*

- za građevne čestice površine od 320-500m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 500-1000m ²	- zbir 150m ² i 20% površine građevne čestice iznad 500m ²
- za građevne čestice površine iznad 1000m ²	- 250m ²

- *ugrađene građevine*

- za građevne čestice površine od 240-300m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m ²	- zbir 90m ² i 20% površine građevne čestice iznad 300m ²
- za građevne čestice površine iznad 500m ²	- 130m ²

- višeobiteljske građevine:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
- *slobodnostojeće građevine*

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-	- zbir 300m ² i 20% površine građevne čestice iznad

1500m ²	1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- 400m ²

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 500(450)-700m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 700-1000m ²	- zbir 210m ² i 25% površine građevne čestice iznad 700m ²
- za građevne čestice površine iznad 1000m ²	- 285m ²

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 240-300m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-500m ²	- zbir 90m ² i 20% površine građevne čestice iznad 300m ²
- za građevne čestice površine od 500-700m ²	- zbir 130m ² i 10% površine građevne čestice iznad 500m ²
- za građevne čestice površine iznad 700m ²	- 150m ²

- višestambene građevine:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m ²	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-1500m ²	- zbir 480m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1200m ²
- za građevne čestice površine iznad 1500m ²	- zbir 570m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1500m ²

- poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-800m ²	- 40% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-1000m ²	- zbir 320m ² i 30% površine građevne čestice iznad 800m ²
- za građevne čestice površine iznad 1000m ²	- zbir 380m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1000m ²

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-800m ²	- 35% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 800-	- zbir 280m ² i 20% površine građevne čestice iznad

1000m ²	800m ²
- za građevne čestice površine iznad 1000m ²	- zbir 320m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1000m ²

2. građevine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine) utvrđuje se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena izgrađenost – 60m²
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 30% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 700m ² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m ²

3. građevine gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske bez smještaja, trgovačke, komunalno-servisne i slične građevine):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 650m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1150m ² i 35% površine građevne čestice iznad 2000m ²

- ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 400-600m ²	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 600m ²
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 460m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 760m ² i 20% površine građevne čestice iznad 2000m ²

4. građevine gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 900-1200m ²	- 60% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1200-	- zbir 720m ² i 50% površine građevne čestice iznad

2000m ²	600m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1120m ² i 40% površine građevne čestice iznad 2000m ²

5. građevine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (građevine iz skupine hoteli):
- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
 - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
 - *slobodnostojeće i poluugrađene građevine*

- za građevne čestice površine od 900-2000m ²	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 2000-10000m ²	- zbir 1000m ² i 55% površine građevne čestice iznad 2000m ²
- za građevne čestice površine iznad 10000m ²	- zbir 5400m ² i 60% površine građevne čestice iznad 10000m ²

6. građevine sportsko-rekreacijske namjene:

	- 50% površine građevne čestice
--	---------------------------------

7. građevine poljoprivredne namjene (poljoprivredni kompleksi):

	- 50% površine građevne čestice
--	---------------------------------

8. pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 2 osobnih vozila, koje se grade na zasebnim građevnim česticama:

- za građevne čestice površine od 20-50m ²	- 100% površine građevne čestice
---	----------------------------------

Članak 70.

(1) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

(2) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice, u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva koeficijent izgrađenosti čestice (k-ig) prema posebnom propisu. Koeficijent iskorištenosti čestice (k-is), također prema posebnom propisu, se u smislu odredbi ovog Plana dobija množenjem pojedinačnog k-ig i najvećeg dozvoljenog broja nadzemnih etaža, osim u prostoru ograničenja ZOP-u, gdje se u posebnim slučajevima utvrđuje neposredno temeljem odredbi Zakona i PPIŽ-a.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 71.

- (1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje.
 - visina i broj etaža,
 - vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 72.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 73.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama, griljama ili sličnim napravama za zaštitu od sunca.

(2) Kod izgradnje i rekonstrukcije izvan jezgara naselja moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja.

(3) Potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,

- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, ne smiju se izgraditi. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične silhuete naselja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
- mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

(4) U homogenim morfološkim cjelinama potrebno je uvažavati:

- karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,
- tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihovi međusobni odnosi,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
- arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja pročelja i raspored vrata i prozora,
- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- uređenje okoliša građevina i javnih površina,
- lokalne klimatske uvjete, a posebno smjer i jačinu dominantnih vjetrova.

(5) Nove intervencije u jezgrama naselja moraju biti usklađene s urbanističkim, povjesnim i oblikovnim karakteristikama naselja. Potrebno je sačuvati karakteristike čestice jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih homogenih područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja.

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevinskim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,

- izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
 - postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
 - oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela. krovovi koji oblikuju karakterističan rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu. u naselju se moraju sačuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevnih materijala. lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
 - oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,
 - dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,
 - vanjska stepeništa, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz upotrebu prirodnih materijala, te uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.
- (6) U područjima nehomogene izgradnje gradi se pod sljedećim uvjetima:
- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
 - kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorišćenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

Visina i broj etaža

Članak 74.

(1) Visina građevine i ukupni broj etaža određuju se tako da ne umanje kakvoću stanovanja na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.).

(2) Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Pod postojećom i planiranom okolnom izgradnjom podrazumijeva se gradski (urbani) blok odnosno dio naselja koji je oivičen postojećim prometnicama.

(3) Način mjerenja visine građevina utvrđen je posebnim propisom.

(4) Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice uz građevinu za silazak u podrum.

(5) Sve zgrade mogu imati najviše 2 podzemne etaže (podruma) u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

(6) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

Članak 75.

(1) Definicije elemenata podzemnih i nadzemnih etaža – podruma, suterena, prizemlja, kata i

potkrovlja – utvrđene su posebnim propisima.

- (2) Najmanja visina i najmanji broj etaža građevine ovim se odredbama ne propisuju.

Članak 76.

- (1) Visina nadzemne stambene etaže iznosi minimalno 2,5m svijetle visine.
 (2) Ograničenja iz stavka 2. ovog članka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slične građevne elemente.

Članak 77.

- (1) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža iznose:

1. građevine stambene namjene:

- za obiteljsku kuću	7m	- max 2 nadzemne etaže
- za višeobiteljsku građevinu	10m	- max 3 nadzemne etaže
- za višestambenu građevinu	10m	- max 3 nadzemne etaže

2. građevine javne i društvene namjene, gospodarske-poslovne, gospodarske proizvodne namjene (u naselju i u izdvojenim zonama), te gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene (osim marina):
 - najviša dozvoljena visina je 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže
3. građevine sportsko-rekreacijske namjene:
 - najviša dozvoljena visina je 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže
4. građevine poljoprivredne namjene:
 - najviša dozvoljena visina je 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže
5. građevine unutar luke posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina):
 - najviša dozvoljena visina određuje se prema tehnološkim zahtjevima putem donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja lokacijske dozvole
6. za pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama, za smještaj najviše 2 osobna vozila:
 - najviša dozvoljena visina je 3m, uz najviše 1 nadzemnu etažu, osim kod denivelacija između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja visine 5m, uz najviše 2 nadzemne etaže i smještaj najviše 4 osobna vozila

Članak 78.

- (1) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, ne mogu imati visinu višu od 3m uz najviše 1 nadzemnu etažu, osim kod denivelacija između prilazne kolne prometnice i konačno uređene građevne čestice, kada je moguća gradnja visine do 5m uz ukupno 2 etaže.

Članak 79.

- (1) Kod gradnje u uvjetima zaštite kulturnih dobara (u povijesnim jezgrama ili uz pojedinačne građevine), visina i broj etaža građevine određuju se prostornim planom užeg područja, odnosno lokacijskom dozvolom, te mogu biti i drugačiji od onih određenih ovim odredbama.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

Članak 80.

(1) Stambena građevina može imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-22°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu.

(2) Građevina za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaža, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju neke druge građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, kao i garaže koje se grade na vlastitim građevnim česticama, mogu imati kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-22°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

(3) Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ovog članka, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-22°.

(4) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

Članak 81.

(1) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 82.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 83.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda

Gradnja pomoćnih građevina

Članak 84.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s javne prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

Članak 85.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (jednoobiteljskih građevina, obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijsku crtu i među sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne

ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6 m, duž čitave te granice.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi najviše 2 garaže, odnosno nastrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne smije premašiti 50m².

(3) Smještaj vozila kod građevnih čestica namjenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje mogu biti višeetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim propisom Općine Ližnjan o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

(4) Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa Općine Ližnjan o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(5) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 86.

(1) Na građevnim česticama namjenjenim gradnji stambenih građevina pomoćne građevine, osim garaža, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granice građevne čestice suprotne regulacijskom pravcu u širini najviše 6 m.

(2) Uvjeti gradnje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se na način određen za garaže, pri čemu njihova zbirna ukupna brutto razvijena površina ne može premašiti 50m².

(3) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 87.

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(2) Septičke jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti svuda u okviru građevne čestice. Septičke jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 88.

(1) Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju poljoprivrednih građevina, osim brutto razvijene površine koja se ograničava odnosom brutto razvijene površine građevine osnovne namjene i ostalih zahvata na istoj građevnoj čestici.

(2) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 metara.

(3) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

(4) Iznimno od odredi stavaka 1. i 2. ovog članka, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

Gradnja ograda

Članak 89.

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Članak 90.

(1) Oko građevne čestice, namjenjene izgradnji stambene građevine, osim višestambene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Kod interpolacija u povijesnim jezgrama ili uz pojedinačna kulturna dobra lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 91.

(1) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.

Članak 92.

(1) Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Članak 93.

(1) Od odredbi članaka 59., i 69. izuzimaju se građevine svih namjena u zbijenim djelovima naselja te se za njih uvjeti gradnje posebno određuju:

- veličina i oblik građevne čestice posebno se ne propisuje
- max izgrađenost do 100%

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Članak 94.

(1) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole.

Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu javnih prometnica**Članak 95.**

(1) Kolni prilaz građevnoj čestici, namjenjenoj gradnji građevine, moguće je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi.

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine,
- lokacijskom dozvolom za prilaznu prometnu površinu, ili
- prostornim planom užeg područja.

(3) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

Članak 96.

(1) Kolni prilaz 1 građevnoj čestici, namjenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica mora se osigurati javnom uslužnom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 3m i minimalne širine ukupnog slobodnog profila 4m, na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja javna uslužna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 30m i ukoliko se odredi prostornim planom užeg područja.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.

(3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne smije biti manja od 4,5m.

(4) Ako je prilazna prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

Članak 97.

(1) Kolni prilaz 1 građevnoj čestici, namjenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica može se osigurati i pješačkim prolazom odnosno stepeništem kao javnom prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 1,2m i visine 3m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, te ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.

Članak 98.

(1) Kolni prilaz 1 - 6 građevnim česticama, namjenjenim gradnji građevina, s mreže javnih prometnica mora se osigurati prilaznom prometnom površinom - javnom prometnicom minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5m s okretištem na kraju, ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 150m.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 10%.

(3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne smije biti manja od 4,5m.

(4) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

Članak 99.

(1) Kolni prilaz do 1 - 6 građevnim česticama, namjenjenim gradnji građevina, s mreže javnih prometnica, koje se nalaze na udaljenosti preko 150m od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, mora biti minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5m.

Iznimno, širina postojećih javnih prometnih površina - prometnica može biti i manja, ako se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati. Najmanja širina nogostupa je 1,25m. Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne može biti manja od 4,5m.

(2) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

(3) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice omogućava se preko tih javnih površina.

Članak 100.

(1) Postojećom prometnom površinom se podrazumijeva izgrađena prometna površina:

- za koju je utvrđena zasebna katastarska čestica, a nema odgovarajuće elemente prometnice utvrđene čl. 95., 96., 97., 98 i 99.
- koja je evidentirana u katastru kao ulica, nerazvrstana cesta, put, trg i sl, a nema zasebnu katastarsku česticu i ili ne udovoljava elemente utvrđene čl. 95., 96., 97., 98. i 99..
- ili površina koja postoji u naravi, a koja nije evidentirana u katastru kao ulica, nerazvrstana cesta, put, trg i sl., za koju nije utvrđena zasebna katastarska čestica, i /ili ne udovoljava elemente utvrđene čl. 95., 96., 97., 98.i 99.

(2) Dokazom postojanja postojeće prometne površine smatra se izvod iz katastarskog plana uz priložen zahtjev nadležnog tijela Općine za provođenje promjene načina uorabe zemljišta ili- posebna geodetska podloga sa ucrtanom prometnom površinom koja postoji u naravi

(3) Postojeće prometne površine iz stavka 1. ovog članka smatrati će se kao prva faza izgradnje punog profila prometnice čiji koridori su utvrđeni prostornim planovima, ali uz rezervaciju prostora za izgradnju punog profila.

Članak 101.

(1) Građevna čestica u neizgrađenom dijelu naselja ili izdvojenog građevinskog područja druge namjene, namjenjena gradnji građevine, ne može imati kolni prilaz s javne državne ili županijske ceste.

(2) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice višeg reda određene posebnim propisom Općine Ližnjan koje prolaze kroz ili uz građevinska područja naselja, a ne pripadaju sustavu javnih cesta, kolni prilaz građevnoj čestici s mreže javnih prometnica nije omogućen neposredno s tih prometnica višeg reda.

(3) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice nižeg reda u kategoriji sabirnih prometnica određene posebnim propisom Općine Ližnjan, prostornim planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom za prometnicu, kolni prilaz građevnoj čestici s mreže javnih prometnica nije omogućen neposredno s tih prometnica nižeg reda.

Članak 102.

(1) U građevinskom području naselja, gdje je postojeći kolni prilaz građevnoj čestici s mreže javnih prometnica ranije određen neposredno s prometnice višeg reda iz članka 99. ovih odredbi, ako se interpolira građevna čestica odnosno rekonstruira postojeća građevina u već izgrađenom području, prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole za tu interpoliranu građevnu česticu odnosno rekonstrukciju postojeće građevine odredit će se kolni prilaz s drugih prometnica, ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcije postojeće građevine to ne omogućavaju, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s prometnice višeg reda, ali pod uvjetom da vozilo nesmetano i bez zaustavljanja priđe građevnoj čestici. Pri tome zaustavna površina

uz građevnu česticu ne smije biti kraća od 6m. Zaustavna površina mora biti i duža ako se u građevini ili na građevnoj čestici odvija gospodarska ili neka druga djelatnost zbog koje građevnoj čestici prilaze teretna vozila i druga vozila većih gabarita.

(2) Iznimno, zaustavna površina iz stavka 1. ovog članka može biti i manje dužine, ali isključivo ako ne postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako je postojeća građevina na građevnoj čestici tako locirana da se ne može ostvariti potrebna dužina.

Članak 103.

(1) Kolni prilaz građevnim česticama, namjenjenim gradnji građevina, s ostalih javnih prometnica nižeg reda moguć je neposredno s prometnice, osim na samom križanju.

(2) Kolni prilaz građevnim česticama, namjenjenim gradnji građevina, na križanju javnih prometnica, mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 5m.

(3) Kolni prilaz građevnim česticama, namjenjenim gradnji građevina, na križanju javnih prometnica nižeg reda, dozvoljava se uz granicu građevne čestice što dalje od križanja. Iznimno, kolni prilaz može biti i bliže križanju, ako se radi o postojećem kolnom prilazu već izgrađene građevine koji se ne može premjesiti.

Članak 104.

(1) Kolni prilaz građevnoj čestici, koja nema neposredan prilaz s javne prometne površine, može se, temeljem ovog plana, osigurati preko drugih čestica primjenom instrumenta prava služnosti.

Članak 105.

(1) Kod interpolacije građevne čestice u izgrađenom građevinskom području ili kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namjenjenim izgradnji skupnih garaža ili parkirališnih prostora, u skladu s posebnim propisom Općine Ližnjan o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta u skupnim garažama i na parkirališnim prostorima, kao i uvjeti gradnje za te zahvate, određuju se na isti način.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 106.

(1) Na području Općine Ližnjan izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim građevinskim područjima:

- građevinska područja gospodarske namjene:
 - proizvodna – pretežito industrijska (I1)
 - proizvodna - pretežito zanatska (I2)
 - proizvodna - marikultura (I3)
 - poslovna – pretežito trgovačka (K2)
 - poslovno - proizvodna (I1) (K1)
 - ugostiteljsko turistička - turističko naselje (T2)
 - ugostiteljske zone (T4)
 - ugostiteljsko turistička - turistički punkt (TP)
- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
- građevinsko područje sportske i javne i društvene namjene - Svetica

- građevinsko područje društvene namjene Muntić - 1
- građevinsko područje društvene namjene Šišan - sjever
- građevinska područja infrastrukturnih sustava (zračne luke, morskih luka)
- građevinsko područje područja posebne namjene zatvorskog sustava Kaznionice u Valturi
- građevinsko područje groblja

Članak 107.

(1) Na području Općine Ližnjan izvan naselja mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

(2) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- poljoprivredne građevine u skladu s odredbama ovog Plana iz članka 27. u područjima planiranog poljoprivrednog tla, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (Po),
- građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije na cjelokupnom području Općine Ližnjan
- prometne i infrastrukturne građevine na cjelokupnom području Općine Ližnjan,
- građevine obrane Republike Hrvatske,

(3) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se uređivati sljedeća područja, uz primjenu građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje:

- eksploatacijska polja kamenoloma,
- zahvati u područjima opće rekreacijske namjene (izvan prostora ograničenja-ZOP-a),
- zahvati na vodnim površinama – akumulacijama za navodnjavanje

(4) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave, a u skladu s odgovarajućom odlukom Općine Ližnjan o uređivanju javnih površina.

(5) Izvan građevinskih područja naselja, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene, osim unutar stambeno-gospodarskih građevina i građevina turizma na seoskim gospodarstvima van građevinskih područja.

(6) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se održavati postojeće građevine.

Članak 108.

(1) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 106. podstavka 1. određeni su poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.

(2) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 106. podstavka 3., 4 i 5. određeni su poglavljem 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

(3) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 107. stavka 2. alineje 3. ovih odredbi određeni su poglavljem 5. “Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava” ovih odredbi.

(4) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 106. stavak 1 podstavak 2., 6 i 7. te članka 107. stavka 3. odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke. Uvjeti gradnje

sportskog letjelišta odredit će se uvažavanjem odredbi važećeg Zakona o zračnom prometu.

POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 109.

(1) Ovim poglavljem određuju se neki elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 107. stavka 2. alineje 1. ovih odredbi.

(2) U cilju omogućavanja kvalitetnije obrade zemljišta i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, a uz istovremenu zaštitu poljoprivrednog zemljišta i stanovništva u naseljima, određuju se oblici, veličine i karakter poljoprivrednih građevina koje se mogu graditi na područjima poljoprivredne namjene, kao i neki elementi uvjeta njihove gradnje.

(3) Poljoprivrednim građevinama, prema ovim odredbama, smatraju se:

- stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe
- turizam na seoskim gospodarstvima
- staklenici i plastenici
- farme za uzgoj stoke, peradi, divljači i drugih životinja,
- vinogradarsko – vinarski i voćarski pogoni
- pčelinjaci
- male gospodarske građevine

(4) Građevine iz stavka 3. ovog članka mogu se graditi u Planom predviđenim područjima vrijednog obradivog i ostalog obradivog tla, te ostalih poljoprivrednih tala.

(5) Voćarsko-vinogradarski i stočarski kompleksi i druge slične građevine mogu se graditi u skladu s odredbama Prostornog plana Istarske županije.

(6) Građevine iz stavka 3. ovog članka, prema ovim odredbama, smatraju se pratećim građevinama te se naknadno ne mogu izdvajati iz poljoprivrednih kompleksa (zemljišnih čestica).

Članak 110.

(1) U prostoru ograničenja se na pojedinačnim česticama poljodjeljskog zemljišta mogu graditi pojedinačne gospodarske građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo s veličinom parcele najmanje 3 ha .

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu imati maksimalno 1 nadzemnu etažu, maksimalne visine 4,0 m ukupne površine 200 m² i moraju biti udaljene najmanje 300 m od obalne crte.

(3) Izvan prostora ograničenja na pojedinačnim česticama poljodjeljskog zemljišta mogu se graditi pojedinačne gospodarske građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kako slijedi:

NAMJENA POLJOPRIVREDNO G ZEMLJIŠTA	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU			
	OBALNO PODRUČJE(PPIŽ)		IZVAN OBALNOG PODRUČJA(PPIŽ)	
	VRSTA POLJ. GRAĐEVINE	MIN POVRŠINA POLJ. KOMPLEKS A	VRSTA POLJ. GRAĐEVINE	MIN POVRŠINA POLJ. KOMPLEKSA
OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO	ne postoji mogućnost gradnje	–	ne postoji mogućnost gradnje	–
VRIJEDNO OBRADIVO TLO	staklenici I plastenici	10 000 m ²	staklenici I plastenici	10 000 m ²
	farme za uzgoj stoke	50 000 m ²	farme za uzgoj stoke	50 000 m ²
	peradarske farme	20 000 m ²	peradarske farme	20 000 m ²
	vinogradarsko – vinarski i sl. Pogoni	20 000 m ²	vinogradarsko – vinarski i sl. Pogoni	20 000 m ²
			stambeno – gospodarske građevine za vlastite potrebe	20 000 m ²
			turizam na seoskim gospodarstvima	20 000 m ²
			male gospodarske građevine	5000 m ²
OSTALO OBRADIVO TLO	staklenici I plastenici	10 000 m ²		10 000 m ²
	farme za uzgoj stoke	10 000 m ²		10 000 m ²
	peradarske farme	10 000 m ²		10 000 m ²
	vinogradarsko – vinarski i sl. Pogoni	10 000 m ²		10 000 m ²
			stambeno – gospodarske građevine za vlastite potrebe	20 000 m ²
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE			turizam na seoskim gospodarstvima	20 000 m ²
			male gospodarske građevine	5000 m ²

(4) Poljoprivredni kompleks može činiti jedna ili više katastarskih čestica koje predstavljaju prostornu cjelinu.

(5) Male gospodarske pojedinačne građevine (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo koje se mogu graditi prostora ograničenja i izvan obalnog područja po PPIŽ-u na vrstama tala iz tablice ovog članka mogu imati maksimalno 1 nadzemnu etažu, maksimalne visine 4,0 m ukupne površine max 100 m².

Članak 111.

(1) Opći uvjeti za građenje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima utvrđeni su PPIŽ-om kao planom šireg područja.

(2) Osnovna demografska i ekonomska jedinica za utvrđivanje veličine kompleksa stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima je četveročlano seosko domaćinstvo.

(3) Na području obuhvata ovog Plana najmanja je veličina zemljišnog kompleksa za građenje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima 20000 m² zemljišta na jednoj ili više katastarskih čestica poljodjelskog zemljišta u gromadi, a koje su sve istog odnosno istih vlasnika.

(4) Zemljišni kompleks za građenje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima se, nakon izgradnje građevina predviđenih aktom o uvjetima uređivanja prostora i odobrenjem za građenje više ne može dijeliti u manje zemljišne čestice.

Članak 112.

(1) Stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima predstavljaju komplekse građevina koji se sastoje od:

- stambene građevine,
- gospodarskih građevina,
- građevina za smještaj gostiju.

(2) Koeficijent izgrađenosti (k-ig) zemljišnog kompleksa za stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima može se kretati do najviše 0,075, koeficijent iskorištenosti (k-is) do najviše 0,1, a odnos veličine izgrađenog dijela stambene i turističke namjene u odnosu na gospodarsku namjenu ne smije biti manji od 1 : 2.

(3) Stambena građevina može se graditi pod istim uvjetima kao i građevine iste namjene u građevnim područjima stambenih naselja, s time da se unutar nje ne mogu obavljati poslovne djelatnosti, te s time da se broj nadzemnih etaža ograničava na dvije, a visina na 7 m. Izuzetno, unutar stambene građevine se može obavljati i djelatnost turizma na seoskim gospodarstvima ako u kompleksu građevina već nisu izvedene građevine samo za tu namjenu (građevine za smještaj gostiju).

(4) Za gospodarske građevine u građevinskim kompleksima stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i za turizam na seoskim gospodarstvima vrijede isti uvjeti kao i za samostalne gospodarske građevine.

(5) Uvjeti gradnje građevina za smještaj gostiju utvrđeni su posebnim propisima, te odredbama ovog Plana koje se odnose na stambene građevine u građevinskim područjima stambenih naselja.

Članak 113.

(1) Farme za uzgoj stoke, peradarske farme i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:

Tovilišta Uvjetna grla	Najmanja udaljenost od javne razvrstane ceste(m)	Najveća dozvoljena izgrađenost čestice (m ²)	Najmanja udaljenost od građ. područja (m)
10 – 150	50	1000	200
preko 150	100	2500	500

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu biti najveće dozvoljene visine 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže.

(3) Farme za uzgoj stoke mogu se graditi pod uvjetom da poljoprivredni proizvođač ima u vlasništvu i obrađuje više od 10 ha zemljišta u jednoj prostorno-gospodarskoj cjelini ako se radi o osobito vrijednom obradivom tlu (P1), 5 ha zemljišta ukoliko se radi o vrijednom obradivom tlu (P2), odnosno 2 ha ukoliko se radi o ostalom obradivom tlu.

(4) Peradarske farme ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (P1), dok najmanji obuhvat zemljišta koje poljoprivredni proizvođač ima u vlasništvu i obrađuje na vrijednom obradivom tlu (P2) mora iznositi 2 ha, a na ostalom obradivom tlu 0,5 ha.

(5) Farme za uzgoj stoke, peradarske farme i slične građevine, kao građevine koncentrirane poljoprivredno-proizvodne djelatnosti unutar namjene II mogu se graditi i unutar izdvojenih građevinskih područja zona gospodarske namjene – pretežito industrijskih (I1), pod uvjetima gradnje koji vrijede i za druge proizvodne djelatnosti.

Članak 114.

(1) Pčelinjacima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine trajnog karaktera u kojima se nalaze košnice, najveće dozvoljene tlocrtne površine 15m² i najviše dozvoljene visine 2,2m, uz najviše 1 nadzemnu etažu.

(2) Pčelinjaci se ne smiju graditi na česticama manjim od 120m², te na udaljenosti manjoj od 5m od granice čestice, odnosno 100m od lokalne ceste, 200m od županijske ceste i 300m od državne ceste.

Članak 115.

(1) Staklenicima i plastenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine 4m, neograničene površine, koje mogu biti priključene na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, kao i ostale infrastrukturne medije.

(2) Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu parcelu.

Članak 116.

(1) Uvjeti gradnje za vinogradarsko – vinarske i sličnih pogona utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Članak 117.

(1) Na ostale elemente uvjeta gradnje poljoprivrednih građevina odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz poglavlja 2.2. "građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 118.

(1) Unutar obalnog područja utvrđenog PPIŽ-om se isključuje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima, kao i izgradnje malih gospodarskih objekata (pomoćnih građevina za držanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i sl.) van građevinskih područja naselja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 119.**

(1) Na području Općine Ližnjan gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskim područjima naselja. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 120.

(1) Na području Općine Ližnjan koncentracija gospodarskih djelatnosti planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao građevinska područja. Odredbe o uvjetima smještaja gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na gradnju građevina gospodarske namjene koje će se graditi u:

- **izdvojenim građevinskim područjima gospodarske proizvodne namjene:**
 - zona gospodarske proizvodne namjene Šišan jug,
 - zona gospodarske proizvodne namjene Ližnjan sjever
 - zona gospodarske proizvodne namjene Muntić 2
 - zona gospodarske proizvodne namjene Muntić-sjever
 - zona gospodarske proizvodne namjene Stancija Campi
 - zona gospodarske proizvodne namjene Valtura
 - zona gospodarske proizvodne namjene Jadreški-zapad
 - zona gospodarske proizvodne namjene Budava (I3)
 - zona gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1) (K1)
- **zasebnim građevinskim područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim:**
 - turističko područje Kuje (4 područja: Kuje 1, Kuje 2, Kuje 3 i Kuje 4)
 - turističko područje Karigadur
 - turističko područje "Češki kamp"
 - turističko područje Svetica
 - turistički punkt Vrčevan
 - turistički punkt Libora 1
 - turistički punkt Libora 2
 - turistički punkt Ližnjan sjever
 - turistički punkt Šišan
 - turistički punkt Valtura
 - turistički punkt Cuf
 - turistički punkt Sv. Stipan
 - turistički punkt Marlera
- **zasebnim građevinskim područjima poslovne namjene:**
 - zona poslovne namjene - pretežito trgovačke Jadreški-sjever

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Članak 121.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima.

Članak 122.

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu sa člankom 121. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

1. građevine gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske bez smještaja, trgovačke, komunalno-servisne i slične građevine)

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 400m ²

2. građevine gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
--	------------------------------

3. građevine gospodarske namjene - proizvodne - marikultura :
- iznimno od odredbi st.1.članka 122. najveća površina građevne čestice je određena oblikom i veličinom građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene - marikultura (I3) i iznosi cca 10,2ha .
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 1000m².
4. građevine javne i društvene - školske namjene unutar građevinskog područja gospodarske-poslovno - proizvodne namjene Aerodrom:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
- ugrađene građevine	- najmanje 400m ²

5. građevine sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja gospodarske - poslovno - proizvodne namjene Aerodrom:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 600m ²
--	------------------------------

6. građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja gospodarske - poslovno - proizvodne namjene Aerodrom:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine	- najmanje 5000m ²
--	-------------------------------

- (2) Izuzetno od odredbi st.1. ovog članka najveća površina građevne čestice unutar

građevinskog područja gospodarske-poslovno - proizvodne namjene Aerodrom je uvjetovana ograničenjima sigurnosnog kolnog i pješačkog pristupa.

(3) Veličina građevnih čestica može biti i veća, ukoliko se definira prostornim planovima užih područja.

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 123.

(1) U područjima gospodarske namjene gradit će se građevine čija se namjena određuje sukladno namjeni područja u kojem se nalaze.

(2) U građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne i ugostiteljsko turističke, te građevinskim područjima sportsko rekreacijske namjene , morskim površinama , građevine mogu biti namjenjene samo obavljanju gospodarskih djelatnosti planiranih za te zone, te za djelatnosti koje su u funkciji te zone.

(3) U morskim površinama namijenjenim morskom prometu ne mogu se graditi građevine osim prometnih građevina obalne infrastrukture, te i ostalih infrastrukturnih zahvata.

(4) U okviru morske površine uzgajališta (H) moguće je postavljati plutajuće objekte i sidriti potrebne naprave, uređaje kao i drugu opremu tehnološki potrebnu za uzgoj bijele ribe , školjaka i drugih morskih organizama.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE)

Članak 124.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

(2) Gradivi dio građevne čestice i građevni pravac određuju se sukladno odredbama iz odgovarajućeg dijela poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

(3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka udaljenost gradivog dijela složene građevine koja će se u okviru jedinstvenog tehnološkog i funkcionalnog kompleksa graditi unutar građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – marikultura (I3) određuje se na nivou složene građevine i iznosi 4,0m. Međusobna udaljenost gradivih dijelova pojedinačnih građevina (prema tipologiji:slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) koje su dio složene građevine ovim se Planom posebno ne ograničava i propisuje jer će ista biti rezultatom tehnoloških zahtjeva.

(4) Udaljenost građevnog pravca složene građevine opisane u prethodnom stavku ovog članka iznosi najmanje 3,0m. Položaj i udaljenost građevnih pravaca pojedinačnih građevina koje su dio složene građevine Planom se posebno ne propisuje.

(5) Izuzetno od odredbi st 2. ovog članka građevni pravac za sve građevine koje će se graditi unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom je određen člankom 126.b. ovih odredbi za provođenje.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 125.

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

1. **građevine gospodarske namjene - poslovne** (uslužne, ugostiteljske bez smještaja, trgovačke, komunalno-servisne i slične građevine):
- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
 - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

slobodnostojeće i poluugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- 65% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 650m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1150m ² i 35% površine građevne čestice iznad 2000m ²

ugrađene građevine

- za građevne čestice površine od 400-600m ²	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 600-1000m ²	- zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 600m ²
- za građevne čestice površine od 1000-2000m ²	- zbir 460m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 760m ² i 20% površine građevne čestice iznad 2000m ²

2. **građevine gospodarske namjene - proizvodne (proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora, industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):**
- u zonama gospodarske namjene – proizvodne, definiranim ovim Planom, kao i u drugim radnim zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- *slobodnostojeće i poluugrađene građevine*

- za građevne čestice površine od 600-900m ²	- 660% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 900-1200m ²	- zbir 585m ² i 60% površine građevne čestice iznad 900m ²
- za građevne čestice površine od 1200-2000m ²	- zbir 735m ² i 55% površine građevne čestice iznad 1000m ²
- za građevne čestice površine iznad 2000m ²	- zbir 1055m ² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m ²

3. **građevine gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja):**

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost – 30% površine građevne čestice
- kod luka posebne namjene – marine
- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost – 30% površine građevne čestice
- iskoristivost građevne čestice - 80%

Članak 126.

- (1) Na ostale elemente uvjeta gradnje građevina gospodarske namjene odgovarajuće se

primjenjuju odredbe iz poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

(2) Koeficijent iskorištenosti (k-is) svih građevnih čestica gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a može iznositi najviše 0,8.

(3) Ostali elementi uvjeta gradnje građevina u lukama posebne namjene, određuju se u skladu s tehnološkim i drugim zahtjevima, putem prostornog plana užeg područja ili stručnih podloga za lokacijske dozvole.

Članak 126a.

(1) Iznimno od odredbi članka 125. i 126. za gradnju građevina koje će se graditi unutar građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – marikultura (I3) se u odnosu na specifične tehnološke zahtjeve utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova: gradnja novih i rekonstrukcija postojećih cjelovitih građevina složene građevine određenih u postupku izdavanja odobrenja za građenje
2. namjena: sukladno odredbama st. 1., 2. i 3. članka 13B. ovih odredbi za provođenje
3. tipologija građevina: ugrađene, poluugrađene i slobodnostojeće
4. koeficijent izgrađenosti građevne čestice k-ig: od 0,1 do najviše 0,7.
5. koeficijent iskorištenosti k-is: ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.
6. najveći broj etaža: dvije nadzemne i jedna podzemna etaža.
7. najveća visina građevine: 8m.
8. priključenje građevne čestice na prometnu površinu: preko postojećeg puta koji se veže na županijsku cestu Ž 5119 - D 66 (Prodol) - Krnica - Kavran - Šišan - Medulin - Pomer - AG Grada Pule (Valbonaša). Postojeći pristupni put je potrebno rekonstruirati na minimalni porečni profil koji se sastoji od dvije prometne trake minimalne širine 2,75m.
9. priključenje građevne čestice na ostalu infrastrukturu: prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
10. oblikovanje građevine: Kako je isto rezultat tehnoloških zahtjeva Planom se posebno ne uvjetuje, osim za rekonstrukciju postojeće dvoetažne građevine prilikom koje je potrebno uvažavati i maksimalno se prilagoditi oblikovnim karakteristikama postojeće gradnje.
11. građevna čestica se može ograditi. Ograda može biti najviše visine od 2,0m.
12. promet u mirovanju: sukladno normativu iz članka 142. ovih odredbi za provođenje u okviru građevne čestice.
13. hortikulturno uređenje: minimalno 20% površine građevne čestice se mora urediti kao parkovna ili prirodno zelena površina.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu planiranog zahvata u prostoru za cjeloviti tehnološki kompleks u koji su uključene i površina u moru namjene uzgajalište – marikultura (H) utvrditi će se u posebnom postupku sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13).

Članak 126b.

(1) Iznimno od odredbi članka 125. i 126. za gradnju građevina koje će se graditi unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom se u odnosu na specifične tehnološke zahtjeve utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova : gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina
2. namjena: sukladno odredbama st. 7. ,9. ,10.,11.,12. i 13. članka 13. ovih odredbi za

- provođenje
3. položaj građevnog pravca - određen položajem postojeće građevine ili minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca koja iznosi 3,0m.
 4. tipologija građevina: poluugrađene i slobodnostojeće (složene i jednostavne).
 5. koeficijent izgrađenosti građevne čestice k-ig: od 0,1 do najviše 0,5.
 6. koeficijent iskorištenosti k-is: posebno se ne propisuje.
 7. najveći broj etaža i najveća visina građevina : ovisi o točnom položaju građevine sukladno Aeronautičkoj studiji „Udaljenost od površina ograničenja prepreka do tla u okolici Zračne luke Pula. Građevine svojom visinom nesmiju prodirati u površine ograničenja prepreka koje se utvrđuju na prostoru oko zračne luke Pula sukladno odredbama Pravilnika o aerodromima (NN 58/14) te Uredbe Komisije (EU) br. 139/2014 te predstavljati prepreku sigurnom odvijanju zračnog prometa. Visinu i etažnost građevina mora prethodno odobriti nadležna Hrvatska Agencija za civilno zrakoplovstvo i Zračna luka Pula,
 8. priključenje građevne čestice na prometnu površinu: putem postojećih internih prometnica koje se priključuju na državnu cestu D-21, a sve prema uvjetima nadležne Uprave za ceste
 9. priključenje građevne čestice na ostalu infrastrukturu: prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
 10. oblikovanje građevine: kako je isto rezultat tehnoloških zahtjeva Planom se posebno ne uvjetuje.
 11. građevna čestica se može ograditi. Ograda može biti najviše visine od 2,0m. Postavljenje ograde mora biti rezultatom sigurnosnih zahtjeva i ograničenja kolnog i pješačkog pristupa sve temeljem posebnih uvjeta Hrvatske Agencije za civilno zrakoplovstvo i Zračne luke Pula
 12. promet u mirovanju: sukladno normativu iz članka 142. ovih odredbi za provođenje u okviru građevne čestice ili na zajedničkom parkiralištu unutar zone.
 13. hortikulturno uređenje: minimalno 20% površine građevne čestice koja nije namijenjena proizvodnoj i skladišnoj djelatnosti se mora urediti kao parkovna ili prirodno zelena površina.

(2) Unutar gospodarske - poslovne - proizvodne zone Aerodrom (I1) (K1) omogućena je gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa. Procjena utjecaja tih zahvata na okoliš se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14) utvrđuje u posebnom postupku prije izdavanja odobrenja za građenje.

(3) Sva gradnja unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom mora biti sukladna sa Aeronautičkom studijom „Udaljenost od površina ograničenja prepreka do tla u okolici Zračne luke Pula.

(4) Za sve zahvate koji se prema rješenju iz ovog Plana mogu graditi unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1) (K1) je u postupku izdavanja akata za provedbu Plana potrebno ishodovati posebnu suglasnost Hrvatske Agencije za civilno zrakoplovstvo i Zračne luke Pula.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 127.

(1) Građevinsko područje javne i društvene namjene – školske Svetica planirano je privođenjem novoj namjeni napuštene vojne zone uređenjem sadržaja u funkciji sportske i javne i društvene (školske, kulturne) namjene te pratećih sadržaja.

(2) U građevinskom području iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

(3) U sklopu ovog građevinskog područja nije moguća izgradnja novih građevina već se planirana namjena može planirati u sklopu postojeće izgradnje koju je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama točke 9.3. ovog Plana.

Članak 128.

(1) Na području Općine Ližnjan planirano je građevinsko područje posebne namjene Kaznionice u Valturi kao dio jedinstvenog zatvorskog sustava u RH.

(2) Temeljem odredbi Zakona o izvršavanju kazne zatvora, poslovi izvršavanja kazne zatvora od posebnog su interesa za RH.

(3) U građevinskom području iz stavka 1. mogu se graditi sve vrste građevina koje su u funkciji smještaja i boravka osoba lišenih slobode kao i svih drugih građevina gospodarske, poljoprivredne i uslužne djelatnosti a u funkciji realizacije Pojedinačnog programa izvršavanja kazne zatvora, u što su uključene i građevine za smještaj napuštenih životinja, te eksploatacija i prerada mineralnih sirovina unutar postojećeg eksploatacijskog polja.

(4) U građevinskom području iz stavka 1. mogu se, također, graditi građevine i uređivati površine namijenjene sportu i rekreaciji, kao i otvorene površine u funkciji osnovne namjene građevina.

(5) U građevinskom području iz stavka 1. mogu se uređivati prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i mreže.

Članak 128a.

(1) Ovim se Planom utvrđuju uvjeti uređenja i gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja društvene namjene - zdravstvene i socijalne skrbi (D1) "Muntić-1":

Veličina građevne čestice:	min. 1.500 m ² (dio k.č. 29/5 k.o. Valtura)
Način priključenja na javnu prometnu površinu:	neposredno na k.č. (nerazvrstanu)
Najmanja udaljenost gradivog dijela od granica građevne čestice:	h/2, ne manje od 4,0 m
Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca:	5,0 m
Koeficijent izgrađenosti (K-ig)	0,5 (50% izgrađenosti građevne čestice)
Koeficijent iskorištenosti (K-is)	1,5
Maksimalni broj nadzemnih etaža	3
Maksimalna visina građevine	10,0 m
Najmanji broj parking mjesta:	prema posebnom propisu i dodatnih 5 PM za ostale djelatnosti
Najmanji postotak uređene zelene površine:	30%
Pomoćne građevine:	sukladno čl. 84 do 88. ovih odredbi
Uvjeti za izgradnju ograda:	max.visina 2,0 m (puna ili u kombinaciji zidane i transparentne ograde)
Uvjeti za oblikovanje krovova:	kosi krov na više od 50% površine građevine, nagiba

18°-22°, pokrov kanalice, mediteran, staklo i
sl.pokrov.

(2) Unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka graditi će se građevine društvenih djelatnosti za pružanje osobnih usluga u zdravstvu (dijagnostičkih i terapijskih), pružanje usluga smještaja, terapije i rekreacije osoba treće životne dobi, a u manjem dijelu (manje od 50% građevinske bruto površine) pružanje specijaliziranih usluga u sportu, usluga turističkih agencija i usluga iznajmljivanja opreme za sport i rekreaciju, te prostori ugostiteljske namjene, bez smještajnih jedinica, koji se sukladno važećim propisima mogu kategorizirati kao restorani i barovi.

Članak 128b.

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja društvene namjene - zdravstvene i socijalne skrbi (D1) "Šišan sjever" graditi će se građevine društvenih djelatnosti za pružanje osobnih usluga u zdravstvu (dijagnostičkih i terapijskih), pružanje usluga smještaja, terapije i rekreacije osoba treće životne dobi, a u manjem dijelu (manje od 50% građevinske bruto površine) pružanje specijaliziranih usluga u sportu, usluga turističkih agencija i usluga iznajmljivanja opreme za sport i rekreaciju, te prostori ugostiteljske namjene, bez smještajnih jedinica, koji se sukladno važećim propisima mogu kategorizirati kao restorani i barovi.

(2) Uvjeti izgradnje unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su odredbama članaka od 49. do 105. ovog Plana, u dijelu koji se odnosi na građevine društvene namjene.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 129.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetskih sustava.

(2) Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Općine Ližnjan i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

Članak 130.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama posebnog propisa i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

(3) Komunalnu infrastrukturu u pravilu je potrebno planirati izvan kolnih površina državnih, županijskih i lokalnih cesta.

Članak 131.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova

mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Članak 132.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 133.

(1) U planiranim infrastrukturnim koridorima rezervacije prostora za planirane neizgrađene mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosno mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

(2) Nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni koridori za postojeće mreže, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.

(3) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

PROMETNI SUSTAVI

Članak 134.

(1) Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Općine kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i koridorima rezervacije prostora planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom definiran je prometni sustav koji se sastoji od:

- cestovnog,
- pomorskog,
- telekomunikacijskog

Cestovni promet

Članak 135.

(1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih nerazvrstanih cesta koje nisu javne.

(2) Ovim se Planom, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja, određuju koridori rezervacije prostora državnih, županijskih i lokalnih cesta, te i ostalih nerazvrstanih cesta. Unutar tako utvrđenih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

(3) Spojeve na državne, županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 184/13 i 92/14), Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim kriterijima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) i ostalim zakonima, propisima i normativima vezanima za predmetno područje planiranja i projektiranja.

(4) Pristup građevnih čestica na državne, županijske i lokalne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.

(5) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata koridora i zaštitnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je projektirati u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(6) Pristupne prometnice prema lukama otvorenim za javni promet, lukama posebne namjene i područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, planiraju se na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.

Članak 136.

(1) Širine koridora zaštite prostora javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

KATEGORIJA PROMETNICE		ŠIRINE KORIDORA (m)	
		u naselju	van naselja
Državne ceste	autoceste		200
	brze ceste		150
	ostale		100
Županijske ceste		40m	70m
Lokalne ceste i ostale ceste		10m	50m

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja koridor rezervacije prostora određuje se lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja te može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ovog članka.

(3) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Članak 137.

(1) Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o javnim cestama i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnog općinskog propisa o cestama koje su u nadležnosti Općine Ližnjan.

Članak 138.

(1) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim općinskim propisom o prometnicama na području Općine Ližnjan.

Članak 139.

(1) Na postojećim prometnicama u već izgrađenoj strukturi naselja mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

(2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25m, a za jednostrani nogostup 1,5m.

(3) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

Članak 140.

(1) Prostornim planom užeg područja, odnosno lokacijskom dozvolom, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

Članak 141.

(1) Građevna čestica javnih cesta van građevinskog područja definira se lokacijskom dozvolom u skladu sa posebnim propisima. Građevna čestica javnih cesta i ostalih prometnica u građevinskom području, te ostalih prometnica van građevinskog područja definira se prostornim planom užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisom. Građevnu česticu navedenih prometnica čine i prateće građevine vezane za javne ceste (benzinske crpke s pratećim servisom i druge građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima).

(2) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

(3) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

Članak 142.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Općine Ližnjan o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje lokacijska (građevna) dozvola.

(2) Prilikom gradnje građevine stambene namjene parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(4) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta u užem centru naselja Ližnjan i zbijenim dijelovima ostalih naselja može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
višestambene građevine	1 stan
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² brutto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	100m ² brutto površine građevine
Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora	1000m ² brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela	1 smještajna jedinica
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² brutto površine građevine

moteli	1 soba
kina, kazališta i sl.	8 sjedala
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	8 gledalaca
Škole i dječji vrtići / jaslice	1 učionica
Ostali objekti društvene i javne namjene	50 m2 bruto površine građevine

Pomorski promet

Članak 143.

(1) U skladu s važećim propisima na priobalnom području Općine Ližnjan Planom je izvršena klasifikacija luka:

- lučko područje u uvali Kuje u sklopu kojeg se planira:
 - morska luka javnog prometa lokalnog značaja Ližnjan Kuje
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – luka nautičkog turizma – marina,
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja, – ribarska luka Kuje
- sportska luka županijskog značaja u uvali Kale
- sportska luka županijskog značaja mala Budava.

Telekomunikacijski promet

Članak 144.

(1) Kabelska TK mreža se gradi i rekonstruira u načelu podzemno s ugradnjom i rezervnim cijevi za procjenjene buduće potrebe. Gradnja i rekonstrukcija kabelskih TK mreža može se izgraditi i nadzemnim kabelima kao privremena mreža u fazi djelomične izgrađenosti pojedinog područja ili za povezivanje manjeg broja korisnika (do 20), s ciljem da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 145.

(1) Gradnja građevina ili postavljanje nadzemnih samostojećih ormara za smještaj aktivnih ili pasivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik građevina i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja. Građevine za smještaj TK opreme grade se na zasebnoj građevnoj čestici ili se oprema smješta u druge građevine (stambene, poslovne ili mješovite namjene), a samostojeće ormare moguće je postavljati na građevnim česticama drugih građevina ili na javnim površinama izvan kolnika i nogostupa.

(2) Svjetlovodni razdjelni ormari za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža tehnologije P2MP) mogu se postavljati na stupove ili zasebna postolja u javnim površinama.

Članak 146.

(1) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1m u kojemu nije moguća gradnja drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgradnji.

Članak 147.

(1) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja, a posebno Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, 2009.).

Članak 148.

- (1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori telekomunikacijske mreže:
- PLANIRANA (NEIZGRAĐENA) MREŽA - KORIDORI REZERVACIJE PROSTORA
- magistralni vodovi - ukupno 60m,
 - korisnički i spojni vodovi - ukupno 40m.
- PLANIRANA (IZGRAĐENA) MREŽA - ZAŠTITNI KORIDORI
- magistralni vodovi - ukupno 20m,
 - korisnički i spojni vodovi - ukupno 10m.

Članak 149.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (nadalje: EKI) prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

(3) U grafičkom prikazu ovog PPUO-a - list 2.1., određena su područja planiranih zona EKI za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i pločaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(4) Unutar zone EKI uvjetuje se izgradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja dva niža stupa koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(5) Ukoliko je unutar zone planirane EKI već izgrađen samostojeći antenski stup, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore, ali unutar EKI zone radijusa 100 m.

(6) Samostojeći antenski stupovi u pokretnim mrežama, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice postavljaju se izvan građevinskih područja, na lokacijama s osiguranim prilazom. Udaljenost svih vrsta samostojećih antenskih stupova od građevinskih područja i groblja ne može biti manja od 400 m.

(7) Samostojeći antenski stupovi iz prethodnih stavaka ovog članka, neovisno o visini, ne mogu se postavljati u užoj i široj zoni zaštite kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom. U tim zonama mogu se postavljati samo uređaji na postojećim ili novim građevinama visokogradnje ili infrastrukture (tzv. top-roof antene).

(8) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prijvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(9) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo). Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na navedenom poljoprivrednom zemljištu, isti se trebaju graditi rubno.

(10) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjeđavati i šira područja krajobraznih vrijednosti. Prije

utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

(11) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

(12) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema mogu se graditi na vojnim građevinama i u njihovim zaštitnim zonama, samo uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, ovisno o namjeni vojne građevine.

Zračni promet

Članak 150.

(1) Za razvoj modernizaciju i proširenje međunarodne Zračne luke Pula, ovim je planom rezervirano izdvojeno građevinsko područje infrastrukturnog sustava Zračne luke Pula.

(2) Unutar izdvojenog izgrađenog građevinskog područja Zračne luke Pula iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se gradnja svih vrsta građevina, instalacija i uređaja vezanih uz funkcioniranje zračnog prometa, neposrednom provedbom ovog Plana.

(3) Planom je u svrhu određivanja negradivih zaštitnih zona određena zona šireg utjecaja Zračne luke Pula, unutar koje se zabranjuje gradnja bilo kakvih građevina osim postava uređaja i instalacija u funkciji Zračne luke Pula.

DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

ENERGETSKI SUSTAVI

Elektroenergetika

Članak 151.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- sva planirana sredjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon
- sve planirane transformatorske stanice do uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV
- ovim su Planom lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža određene približno. Kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja lokacijskih dozvola, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 10(20)/0,4kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe
- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže a naročito nadzemnih mreža svih naponskih nivoa (110kV, 35kV i 10(20)kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

(2) Zgrade sa transformatorskim stanicama elektroopskrbe 10(20)0,4 kV grade se na zasebnim građevnim česticama s time da transformatorska stanica mora biti udaljena od regulacijske linije i susjednih čestica najmanje 1m, te može imati maksimalno 1 nadzemnu etažu i ukupnu visinu do 4,5 m.

(3) Građevna čestica iz stavka 2. mora imati oblik i veličinu koja omogućuje smještaj transformatorske stanice.

(4) Za transformatorske stanice na stupu ne formira se građevinska čestica već se postavljaju sukladno odredbama ovog Plana s time da moraju biti udaljene od susjednih međa najmanje 1m, a od susjednih građevina najmanje ½ svoje visine.

(5) Transformatorske stanice elektroopskrbe moraju imati osiguran neposredni pristup sa prometne površine.

(6) Elektroenergetske kablove treba postavljati na dubinu od najmanje 0,8 m ispod kote terena.

(7) Tehnička regulativa koja tretira koridore za dalekovode različitih naponskih razina veoma je široka i opisana je Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV. Okvirna širina zaštitnih koridora za električne vodove obostrano u odnosu na os trase je sljedeća:

Naponska razina (kV)	Širina koridora (m)
110	±30
35	±20

Plinoopskrba

Članak 152.

(1) Distributivna plinoopskrbna mreža gradi se vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama, te sukladno važećim tehničkim i sigurnosnim propisima za plinovode.

(2) Mjerno redukcijske stanice plinoopskrbe unutar naselja grade se na građevnim česticama dimenzija min 15x15 m sa ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2 m od terena.

(3) Redukcijske stanice moraju biti izvedene i opremljene sa svom propisanom sigurnosnom opremom.

(4) Do ostvarenja programa plinifikacije prirodnim plinom, a i kasnije kao alternativa, za potrebe pojedinačnog korisnika, omogućava se postavljanje autonomnih plinskih spremnika za pojedine građevne čestice, kao i plinoopskrba naselja ili dijelova naselja korištenjem spremnika za ukapljeni plin nemijenjenih za opskrbu više građevnih čestica.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Članak 153.

(1) Distribucijski podsustav općine Ližnjan dio je regionalnog transportno-distribucijskog sistema Rakonek i Butoniga.

Članak 154.

(1) Transportno – distribucijski sistem Rakonek i Butoniga dio je regionalnog vodoopskrbnog sistema Istarske županije.

Članak 155.

(1) Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovita idejna rješenja sustava, a razvodne mreže na osnovu tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi etapno.

Članak 156.

(1) U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola po pojedinim područjima, smještaj infrastukturnih građevina utvrđuje se temeljem uvjeta koje izdaje nadležno vodoopskrbno poduzeće.

Članak 157.

(1) Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, te uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu izdaje nadležno vodoopskrbno poduzeće.

Članak 158.

- (1) Utvrđene zone i lokacije važnijih vodoopskrbnih građevina:
- Vodosprema Valtura
 - Vodosprema Vrčevan
 - Bunar Šišan
 - Bunar Valtura 1 i Valtura 2
 - Vodosprema San Daniel
 - Redukcijska stanica Kersani
 - Magistralni cjevovod ø 450 sustava Butoniga
 - Magistralni cjevovod ø 400 sustava Rakonek
 - Akumulacija za navodnjavanje golf igrališta Marlera
 - Akumulacija za navodnjavanje poljoprivrednih površina Bakranjše
 - Postojeće lokve/bare

Članak 159.

(1) Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

Članak 160.

(1) Unutar zona lokacije važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora koji se smatraju zaštitnim pojasem, nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih organizacija. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja, sve do utvrđivanja uvjeta uređenja prostora temeljem idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, kojima se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(2) Na nekretninama u vlasništvu trećih osoba na kojoj je, odnosno preko koje ili uz koje je izgrađena javna vodoopskrbna mreža, određuje se zaštitni pojas koji je nužan za njezino održavanje, a izvan kojeg pojada je moguća gradnja prema posebnim uvjetima isporučitelja.

(3) U svezi stavka 2. ovog članka zaštitni pojas cjevovoda iznosi:

- za cjevovod do Ø 300 mm, 6 m (po 3 m sa svake strane osi cjevovoda)
- za cjevovod veći od Ø 300 mm, 8 m (po 4 m sa svake strane osi cjevovoda)

Članak 161.

(1) Postojeće lokve/bare na području općine, zabilježene na topografskim kartama, moraju se održavati u postojećim gabaritima, bez mogućnosti zatrpavanja.

(2) Planirana akumulacija za navodnjavanje na lokalitetu Marlera planira se u maksimalnoj površini od 14,7 ha, s minimalnim planiranim kapacitetom od 300.000 m³. Akumulacija se planira kao alternativni izvor navodnjavanja golf igrališta Marlera - prema novelaciji plana navodnjavanja IŽ, koja je usvojena na Skupštini Istarske županije dana 04. 02. 2008. godine, prostornim planovima uređenja općina i gradova mogu se planirati mini akumulacije kapaciteta do 1000 000 m³ vode uz obaveznu izradu svim Zakonom određenih Studija i pratećih dokumenata.

(3) Za potrebe navodnjavanja golf igrališta Marlera koristiti će se pročišćena otpadna voda sa pročištača Kažela, iz javnog vodoopskrbnog sustava ili alternativnih izvora vode što će se utvrditi Studijom navodnjavanja ili idejnim rješenjima golf igrališta Marlera.

(4) Planirana akumulacija za navodnjavanje na lokalitetu Bakranjša u maksimalnoj površini od 8,02 ha predviđena je za navodnjavanje poljoprivrednih površina OKZ Valtura.

(5) Na području obuhvata vodnih površina-akumulacija mogu se graditi samo građevine za sprječavanje erozije okolnog zemljišta i gubitka vode (potporni zidovi, posebne membrane i sl.) i infrastrukturni zahvati za zahvaćanje vode i ispušt viška vode iz akumulacije (kaptaze, energetska postrojenja, bazeni za predtretman vode i sl.).

(6) U cilju melioracije, tj. odvodnje viška vode s poljoprivrednih površina, Općina Ližnjan će temeljem ovog Plana pristupiti osmišljavanju i izgradnji sustava drenaže voda s poljodjelskih površina u južnom dijelu općine, s ciljanom mogućnošću prikupljanja tih voda u planiranoj akumulaciji za navodnjavanje na lokaciji Marlera.

(7) Izgradnjom akumulacija Bakranjša i Marlera potrebno je izraditi vodoprivredne osnove pripadajućih slivova, te dugoročno planirati zajedničko rješavanje i zaštitu od erozije, šumarstvo i poljodjelstvo te golf teren.

(8) Pri rješavanju problema zaštite od štetnog djelovanja voda, a naročito zaštite područja vodnih akumulacija, treba prethodno izvesti radove na zaštiti zemljišta od erozije, te osigurati redovno održavanje i iskorištavanje budućih erozijskih sustava i objekata. Mjere se odnose na područje OKZ Valtura - akumulacija za navodnjavanje poljoprivrednih površina Bakranjša i na područje golf igrališta Marlera - akumulaciju za navodnjavanje golf igrališta Marlera, evidentirane šumske i poljoprivredne površine te golf teren Marlera.

Članak 162.

(1) Pri projektiranju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je usuglasiti ostale korisnike infrastrukturnih koridora.

Članak 163.

- (1) Zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:
- Zakon o prostornom uređenju
 - Zakon o gradnji

- Zakon o građevinskoj inspekciji
- Zakon o obveznim odnosima
- Zakon o zaštiti prirode
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti zraka
- Zakon o zaštiti od buke
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom
- Zakon o vodama
- Pravilnik o aerodromima
- Uredba Komisije (EU) 13912014 o utvrđivanju zahtjeva i upravnih postupaka u svezi s aerodromima
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
- Zakon o cestama
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama
- Zakon o zaštiti na radu
- Pravilnik o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti
- Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Zakon o eksplozivnim tvarima
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o privremenim propisima za građenje u seizmičkim područjima
- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za projektiranje i izvođenje betonskih i armiranobetonskih konstrukcija u sredinama izloženim agresivnom djelovanju vode i tla
- Pravilnik o kontroli projekata

Odvodnja otpadnih voda

Članak 164.

(1) Odvodnja na prostoru Općine Ližnjan sukladno rješenju iz PPIŽ određena je modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem javnih sustava odvodnje, vodeći računa o odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Ližnjan dijeli se na sustav odvodnje naselja Ližnjan i naselja Šišan u sklopu sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Medulin – Ližnjan –Šišan i sustava odvodnje ostalih naselja Muntić, Valtura i Jadreški.

(3) Za naselja Ližnjan i Šišan izrađeno je idejno rješenje sustava odvodnje, dok će izrada idejnih rješenja sustava odvodnje za naselja Valtura i Jadreški prethoditi izradi propisanih urbanističkih planova uređenja, a za naselje Muntić će se idejno rješenje sustava odvodnje riješiti Urbanističkim planom uređenja. Idejna rješenja sustava odvodnje moraju se izraditi u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite vode za piće u Istarskoj županiji.

(4) Za sustav Ližnjan-Šišan-Medulin predviđen je II stupanj pročišćavanja koji će se izgraditi u trenutku kad se za to pokaže potreba u cilju navodnjavanja golf igrališta Marlera.

(5) Na lokaciji Karigadur u prvoj fazi predviđa se zatvoreni sustav odvodnje sa lokalnim pročišćavanjem otpadnih fekalnih voda sa minimalnim II stupnjem (biološki). U drugoj fazi kad se izgradi javni sustav fekalne odvodne Općine Ližnjan sve fekalne otpadne vode spojiti će se na javni sustav fekalne odvođenja Općine Ližnjan.

Članak 165.

(1) Otpadne vode na području obuhvata ovog Plana moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje u skladu sa ovim Planom.

(2) Iznimno, u dijelovima građevinskih područja naselja, prije izrade idejnih rješenja i izgradnje sustava odvodnje iz članka 164. ovih Odredbi za provođenje dopušta se ispuštanje isključivo sanitarnih otpadnih voda za građevine opterećenja do 10 ES u sabirne jame, ali isključivo izvan 1. i 2. zone sanitarne zaštite.

(3) Iznimno od odredbi st.1. ovog članka građevine unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1) (K1) i gospodarske proizvodne namjene – marikultura (I3) priključuju se na interni sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda. Sanitarno-tehničke otpadne vode se preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje odvođe u sabirnu jamu, prijemnik ili se koriste za navodnjavanje. Otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) ili u slučaju izlaznih voda uzgoja morskih organizama spadaju pod tumačenje Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14).

(4) Za građevine na području obuhvata ovog Plana gdje nije predviđena izgradnja sustava odvodnje (pojedinačne građevine izvan građevinskih područja), otpadne vode odvođe se preko zasebnog uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili se koriste za navodnjavanje. Otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Članak 166.

(1) Prilikom dimenzioniranja oborinske kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi ITP krivulja ovisno o slivu koji se razmatra.

Članak 167.

(1) Oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je prije ispuštanja u prijamnik prethodno pročititi na separatorima ulja i masti, lagunama, infiltracijskim jarcima ili slično.

(2) Iznimno je dozvoljeno za parkirališta do max. 300 m² ili max. kapaciteta 15 vozila oborinsku vodu ispustiti raspršeno u teren.

Članak 168.

(1) Pri projektiranju pojedinih građevina i uređaja komunalne i druge infrastrukture potrebno je usuglasiti te koridore sa koridorima odvodnje oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda

Članak 168A.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Raša - Boljunčica". Koridor sustava odnosi se na bujični potok Marčana sa pritokama, te linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane na kartografskom prikazu 2.3. - "Vodnogospodarski sustav" te 3.3. - "Područja posebnih ograničenja u korištenju".

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(5) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(6) Korištenje vodotoka i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

PODRUČJA POSEBNE NAMJENE

Članak 169.

- (1) Zone posebne namjene za koje se utvrđuju uvjeti zaštite su:
- Zračna baza Pula – zaštita izometrijskog područja
 - kompleks "Loborika" (na području Općine Marčana)
 - Valtura-antensko polje,
 - Vojno vježbalište "Marlera",
 - vojni kompleks "sv.Danijel" (Šandalja),

Članak 170.

(1) Planom se utvrđuju zaštitne i sigurnosne zone oko predmetnih vojnih lokacija na slijedeći način, koji je prikazan i u grafičkom prilogu 3.4. ovog Plana:

ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE

Zona zabrane izgradnje prostire se na udaljenosti od 500 m od središta vojnog kompleksa "Loborika", prikazanog u grafičkom prikazu 3.4., u radijusu od 400 m od osi antenskog polja u Valturi, a kod područja „Šandalja“ je jednaka samoj površini zone. U predmetnoj zoni zabranjuje se u potpunosti bilo koja vrsta izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

ZONA OGRANIČENE GRADNJE

Zona ograničenje gradnje se prostire u radijusu od 800 m od osi antenskog polja u Valturi.

Unutar zone se zabranjuje gradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku prepreku koja bi ometala rad vojnih uređaja.

Zabranjuje se izgradnja industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa i predstavljaju „unosan cilj“ napada. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni je potrebno prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE - I.

Zona ograničenje izgradnje - I. prostire se između granice zone zabrane izgradnje i linije udaljenosti od 750 m od središta vojnog kompleksa "Loborika"; nadalje, prostire se na području 1000 m, odnosno 700 m od rubnih dijelova područja, prikazanog u grafičkom prikazu 3.4., kod vojnog kompleksa "Marlera".

Unutar zone ograničenje izgradnje - I. zabranjuje se izgradnja industrijskih proizvodnih građevina većih gabarita (visine iznad 10,0 m) koje u svom sastavu imaju spremišta zapaljivih ili eksplozivnih materijala, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata na kojima se predviđa boravak većeg broja ljudi (više od 100 osoba/ha, odnosno više od 1000 osoba na istom mjestu), kao i izgradnja magistralnih (državnih i županijskih) prometnica i dalekovoda 110 kV ili većeg napona. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda niže naponske razine, te građevina zanatske, poslovne i trgovačke namjene (osim trgovačkih centara prema definiciji posebnog propisa).

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE - II.

Zona ograničenje izgradnje - II. prostire se između granice zone ograničene izgradnje - I. i linije udaljenosti od 1000 m od središta vojnog kompleksa "Loborika", prikazanog u grafičkom prikazu 3.4.

Unutar zone ograničenje izgradnje - II. zabranjuje se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata na kojima se predviđa boravak većeg broja ljudi. Dozvoljava se izgradnja i magistralnih (državnih i županijskih) prometnica i dalekovoda naponske snage 110 kV i veće, kao i širenje postojećih naselja i urbaniziranih struktura u smjeru suprotnom od područja posebne namjene.

Za izometrijsko područje „Zračne baze Pula“ ovim je Planom određena zone zabrane gradnje, sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina. U zoni zabrane gradnje određuje se potpuna zabrana gradnje, osim zahvata za potrebe obrane RH.

Širem području Zračne luke Planom je određena zona ograničene gradnje. Za sve zahvate unutar te zone je potrebna prethodna suglasnost Hrvatske Agencije za civilno zrakoplovstvo i Zračne luke Pula.

POSEBNI UVJETI ZA PRIPADAJUĆI KOMPLEKS-"SV.DANIJEL (ŠANDALJA)"

ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE

Zabranjuje se izgradnja građevina u neposrednoj blizini kompleksa koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja.

Postojeća naselja mogu se širiti i u njima graditi građevine ako uvjeti izgradnje nisu u suprotnosti s prethodnom odredbom.

ZONA KONTROLIRANE IZGRADNJE

Zona kontrolirane izgradnje rasprostire se na udaljenosti od 3000 m od granica kompleksa.

Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim krupnih industrijskih objekata proizvodne namjene (sukladno uvjetima za zonu ograničene izgradnje – 1), kao i drugih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim ili drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju potencijalni cilj napada.

(2) Za građenje bilo kojih građevina, kao i za uređenje zemljišta sukladno uvjetima iz stavaka 1. i 2., potrebno je ishoditi suglasnost MORH-a.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 171.

(1) Cjelokupno područje Općine Ližnjan predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem, razgraničenjem područja na sljedeći način:

(2) Planom su određena područja kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih ovim Planom:

- arheološka baština – arheološka područja, arheološki lokaliteti, hidroarheološke zone
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesni sklopovi i građevine,
- etnološka baština.

(3) Planom su određena područja zaštićenih dijelova prirode državnog i lokalnog značaja

- osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz,
- područje pojačane erozije,
- more II razreda kvalitete
- obalno područje mora i voda.

Članak 172.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana

(2) Prema eventualnom ostalom kulturnom dobru, koje ovim Planom nije posebno specificirano, ima se odnositi u skladu sa zakonom i drugim propisima.

KULTURNA DOBRA

Članak 173.

- (1) Planom se utvrđuju kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara:
- A. opći uvjeti zaštite jedinstveni za cjelokupnu kategoriju
 - B. cjeline i spomenici kojima je potrebno definirati zone zaštite i uvjete po zonama
 - C. kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite
 - D. područje arheoloških spomenika
 - E. kultivirani krajolik

A – Opći uvjeti zaštite

Zakonsku zaštitu na osnovu zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju spomenici koji su registrirani ili preventivno registrirani kao spomenik kulture ili kulturno dobro i upisani u registar kulturnih dobara republike hrvatske. Za tu kategoriju u cijelosti se primjenjuje zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pri čemu se naročito ističe odredba čl. 62 zakona po kojoj se svi radovi na kulturnom dobru mogu izvoditi tek uz prethodno odobrenje konzervatorskog odjela u puli, kao nadležnog tijela. Odobrenje je potrebno i za radnje u neposrednoj blizini kulturnih dobara ako ovim planom nisu posebno određene granice zaštite okoliša kulturnog dobra.

*B – Zaštitne zone kulturnog dobra i uvjeti zaštite po zonama**C – Kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite**D – Arheološki lokaliteti*

Za arheološke lokalitete koji nisu registrirani ili preventivno registrirani kao kulturno dobro investitor je dužan prijaviti ukoliko na njih naiđe tokom radova na zahvatu u prostoru. Nalaz arheoloških ostataka prilikom radova obavezuje investitora na zaštitno arheološko istraživanje ili sondiranje nakon čega može uslijediti izmjena građevne dozvole. Preporuča se reambulacija terena i arheološko istraživanje na svim arheološkim lokalitetima kategorije D, a prije planiranja građevinske aktivnosti, naročito kod izgradnje infrastrukture i većih građevina i sklopova.

*E – Kultivirani krajolik**F – civilna fortifikacijska arhitektura***Članak 174.**

- (1) Planom se utvrđuju kategorije kulturnih dobara obzirom na zakonski status
- R registrirano kulturno dobro
 - PZ preventivno registrirano kulturno dobro
 - P u postupku registracije ili se predlaže registracija
 - K kulturno – povijesna i ambijentalna vrijednost
 - O obavezno donošenje prostornog plana užeg područja, tj. konzervatorsko-urbanističkog plana

R – registrirano kulturno dobro

Registracija kulturnih dobara predstavlja najviši oblik zaštite spomenika po Zakonu u republici Hrvatskoj. Na registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju

kulturnih dobara. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je definiran obuhvat i granice zaštite. Rješenjem o zaštiti definirani su i eventualni posebni uvjeti zaštite.

PZ – preventivno zaštićeno kulturno dobro

Na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

P – kulturna dobra u postupku registracije ili se predlaže registracija

Kulturna dobra predložena za registraciju bit će unesena u registar kulturnih dobara. Od trenutka upisa u registar primjenjuju se uvjeti i propisi po Zakonu.

K – kulturno-povijesna i ambijentalna vrijednost

odnosi se na spomenike lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. razina i uvjeti zaštite definiraju se prostornom dokumentacijom te odlukama lokalne uprave i samouprave.

O – obaveza donošenja prostornog plana užeg područja, tj. konzervatorsko-urbanističkog plana

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (ili drugim odgovarajućim propisom) Općine Ližnjan odredit će se rok u kojem se treba izraditi i donijeti prostorni plan užeg područja za određeno područje s definicijom obuhvata tog plana.

Članak 175.

ZAŠTIĆENI SPOMENICI I NAJZNAČAJNIJE STARINE PODRUČJA OPĆINE LIŽNJAN S UVJETIMA ZAŠTITE

BROJ	NASELJE	NAZIV	VRSTA ZAŠTITE	STATUS SPOMENIKA
1.	LIŽNJAN	MARLERA	A, E	K
2.	LIŽNJAN	MARLERA	D	PZ
3.	LIŽNJAN	SV. ANTUN	C, D	P
4.	LIŽNJAN	UVALA KUJE		R
5.	LIŽNJAN	GOSPA OD KUJ	C, D, E	P
6.	LIŽNJAN	RT MUNAT	D	P
7.	LIŽNJAN	SV. MARTIN	A	K
8.	LIŽNJAN	MAJKA BOŽJA OD MILOSTI "NA MUNTU"	A	K
9.	LIŽNJAN	SV. LOVRIJENAC	D	P
10.	ŠIŠAN	ŠIŠAN - NASELJE	B, D	K
11.	ŠIŠAN	SV. FELIKS I FORTUNAT	C	P
12.	ŠIŠAN	SV. TROJICA	C	PZ
13.	ŠIŠAN	SV. IVAN	D	E
14.	ŠIŠAN	MUNTIĆI	D	P
15.	ŠIŠAN	SV. LOVRIJENAC KOD LOKVE	D	P
16.	ŠIŠAN	SVETICA - MONTE MADONNA	C, D, F	E
17.	ŠIŠAN	POTEZ OBALE ISPOD SVETICE	D	P
18.	ŠIŠAN	POTEZ MORSKA OBALE IZMEĐU UVALE KALA I PAVIR	D	P
19.	ŠIŠAN	SV. STJEPAN	C, D	P
20.	ŠIŠAN	SV. MARTIN	D	E
21.	UŠIĆA DVORI	UŠIĆA DVORI	D	E
22.	UŠIĆA DVORI	MAGRAN	D	E
23.	UŠIĆA DVORI	FURMIAN	D	E
24.	VALTURA	CUF	D	P
25.	VALTURA	SANAPU'	D	P
26.	VALTURA	KITICA	D	P
27.	VALTURA	KAŠTELIR	D	P
28.	VALTURA	VIZAČE - NEZAKCIJ	C, D, E	R
29.	VALTURA	UVALA BUDAVA	D	R
30.	VALTURA	GLAVICA	D	P
31.	VALTURA	VALTURA	B, D	E

32.	MUNTIĆ	SV. JEROLIM	C	P
33.	VALTURA	KOSTANJICA - SV. MARIJA	C, D	P
34.	VALTURA	STANCIJA PERIĆ	D	E
35.		ŠANDALJA	C, D, F	P
36.	JADREŠKI	GLAVICA	D	E
37.	JADREŠKI	CRKVA FATIMSKE GOSPE	A	K
38.	ŠIŠAN	TAVIAN - ŠEVE I MONTIRON	D	E
39.	LIŽNJAN	UVALA KARIGADUR	D	E
40.	LIŽNJAN	OTOK LEVAN	D	E

Članak 176.

(1) Lokacijska dozvola za rekonstrukciju građevina graditeljskog nasljeđa (sve zgrade izgrađene prije 1945.g.) mora sadržavati elemente za očuvanje arhitektonskog jedinstva građevine, koji su rezultat integralnog procesa obrade građevina graditeljskog nasljeđa, sukladno posebnim propisima, smjernicama iz PPIŽ-a kao plana šireg područja i uzancama konzervatorske službe.

(2) Na svim područjima arheoloških lokaliteta (gradine, lokaliteti na otvorenom, antičke gospodarske vile, nekropole, sakralne građevine) potrebno je osigurati arheološki nadzor pri zemljanim radovima prilikom izgradnje bilo koje vrste (izgradnja objekata, komunalne infrastrukture i sl.), osim ako nisu u području koje je izuzeto iz građevinskog područja ili su za njega predviđene drukčije mjere zaštite.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili u moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli).

Članak 177.

(1) Ovim se Planom, osim za uže područje povijesne cjeline naselja Ližnjan, za koju je izrađen elaborat konzervatorskih smjernica (konzervatorske podloge suženog obima), određuje ista obveza i za uže područje povijesne cjeline naselja Šišan te zonu javne društvene namjene Svetica u postupku izrade urbanističkih planova uređenja.

ZAŠTIĆENE PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 178.

ZAŠTITA POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA PRIRODE

(1) Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, koji su zaštićeni ili ih je potrebno zaštititi u smislu zakona o zaštiti prirode, a koji definira razrede značaja pojedinog dijela prirode te kategorizaciju zaštite dijelova prirode.

(2) Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode, i to:
u kategoriji značajnih krajobrazu:

-otoci Mali i Veliki Levan kao dio Donjeg Kamenjaka i Medulinskog arhipelaga

(3) Planom su evidentirani slijedeći dijelovi prirode od županijskog značaja:
u kategoriji značajnih krajobrazu:

-širi obuhvat zaljeva Budava do antičkog grada Nezakcij

u kategoriji spomenika prirode

-paleontološki: Šandalja

(4) Za područje značajnog krajobraza iz st.2. ovog članka treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja koji će odrediti:

- ciljeve upravljanja,
- aktivnosti za postizanje ciljeva upravljanja,
- pokazatelje učinkovitosti upravljanja.

(5) Ovim se Planom utvrđuje obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge za područja predviđena za zaštitu, s ciljem pokretanja postupka zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu, odnosno do provedbe valorizacije navedenog područja od strane Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, ta će se područja štiti odredbama ovog Plana.

(6) Programe gospodarenja šumama, vodama i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s uvjetima i mjerama zaštite prirode. Sve planirane lokacije za korištenje prirodnih dobara za koje nije provedena valorizacija prostora s gledišta zaštite prirode, mogu se planirati samo kao lokacije u istraživanju, do usklađenja osnova upravljanja vodama, gospodarenja šumama, odnosno drugim prirodnim dobrima s odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(7) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi van naselja) potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(8) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(9) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

(10) Potrebno je spriječiti zahvate koji nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

(11) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(12) Pri planiranju trasa novih prometnica potrebno je uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način na se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(13) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, potrebno je osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode

(14) Otkriće svakog minerala i /ili fosila koji bi mogao predstavljati zatićenu prirodnu vrijednost obvezno se prijavljuje Nadležnoj upravi za zaštitu prirode pri Ministarstvu zaštite okoliša i prirode.

(15) Na području općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (primorske, termofilne šume i šikare medunca te mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike i submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci), za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- prilikom dovršnog sijeka većih šuskih površina gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što

podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja,

- u gospodarenju šumama poticati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja,
- prirodne krajobrazne treba štititi od neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom i obalno područje (prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja.

(16) Obalni dio područja obuhvata Plana, prostornim planom šireg područja je određen kao Krajobrazno značajno područje – širi obuhvat zaljeva Budava do antičkog Nezakcija.

EKOLOŠKA MREŽA

Članak 178a.

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) Plan svojim akvatorijem ulazi u područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Plan ulazi u područje očuvanja značajno za ptice (POP):

- HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre,

te u područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre,
- HR 2001388 Budava,
- HR 2000522 Luka Budava,
- HR 3000173 Medulinski zaljev.

(3) Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže značajnom za ptice HR1000032 Akvatorij zapadne Istre su: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*).

(4) Ciljevi očuvanja na područjima ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove su:

- HR5000032 Akvatorij zapadne Istre: dobri dupin (*Tursiops truncatus*), preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, pješćana dna trajno prekrivena morem.
- HR2001388 Budava : trbušasti zvončić (*Vertigo moulinsiana*).
- HR2000522 Luka Budava su vazdazelene šume česmne (*Quercus ilex*).

(5) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže propisati će se posebnim Pravilnikom.

(6) Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14) propisani su ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže dati u tablici u nastavku:

IDENTIFIKA C. BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNANST. NAZIV VRSTE	HRV. NAZIV VRSTE	KATEG · ZA CILJN U VRSTU	STATUS VRSTE (G- gnjezdarica; P-preletnica; Z- zimovalica)			CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE
HR1000032 Akvtorij zapadne Istre	<i>Gavia arctica</i>	Crnogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	<i>Gavia stellata</i>	Crvenogri i plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	<i>Phalacrocor ax aristotelis desmarestii</i>	Morski vranac	1	G			očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (1.01.-31.05.)
	<i>Sterna hirundo</i>	Crveno- kljuna čigra	1	G			očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti
	<i>Sterna sandvicensi s</i>	Dugoklju na čigra	1			Z	očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more)	bez mjere

	<i>Alcedo atthis</i>	Vodomar	1			Z	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.
--	--------------------------	---------	---	--	--	---	--	---

(7) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 179.

(1) Nužno je potrebno ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim vrijednostima, a neizgrađena područja između građevnih cjelina dijelova naselja i drugih gospodarskih zona moraju se zadržati kao poljoprivredne površine ili šume posebne namjene, ili se pak mogu uređivati kao rekreacijske površine s snažno izraženim parkovnim oblikovanjem.

(2) Područja u kojima je visoka vegetacija oštećena požarima ne smiju se obnavljati alohtonim vrstama, koje bi mogle promijeniti teksturu i specifične kolorističke odnose koje je stvorila priroda.

(3) U potpunosti se zabranjuje rušenje postojećih suhozidnih građevina (kažuna), a suhozidi između polja moraju se u najvećoj mogućoj mjeri ostaviti intaktnima. Otvaranje novih otvora u suhozidima, radi pristupa novoformiranim poljoprivrednim česticama, uvjetuje se oblikovanjem tradicionalnog ulaza s masivnim kamenim graničnicima i drvenom ogradom.

(4) Zatečene građevine izgrađene bez građevne dozvole izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom uklanjaju se, a unutar građevnih područja se preoblikuju sukladno ovom Planom i planovima užih područja.

(5) Rekultivacija se mora provesti na način da se u potpunosti uklone manje vrijedni građevni objekti (spremišta, nadstrešnice, betonirane podloge za kamp kućice, provizorne sanitarije ili sl.), nakon čega površine treba agrotehničkim mjerama osposobiti za nove trajne kulture (vinogradi, maslinici, voćnjaci).

(6) Legalne građevine van građevnih područja male graditeljske vrijednosti moraju se preoblikovati do razine graditeljske vrijednosti uobičajenih za građevine unutar građevnih područja, što znači primjenu trajnih materijala prilagođenih ambijentu (zidana građa - kamen, opeka, kvalitetna

drvena građa), uz maksimalno izbjegavanje metalne (limene) i salonitne građe za pokrov, a sve sukladno ovom Planom.

Članak 180.

(1) Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, odredbama Prostornog plana šireg područja i ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima, te se za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(2) U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave utvrdit će sustav mjera zaštite obuhvaćenih dijelova prirode. U prostorne planove užeg područja ugrađuju se utvrđene mjere zaštite.

(3) U postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola za zahvate u prostoru u dijelovima prirode obuhvaćenim Planom, kao i lokacijskih (građevnih) dozvola za susjedne građevine, ishodit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave. Ne može se izdati građevna dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela državne uprave na glavni projekt namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 181.

(1) Mjere zaštite ostalih područja utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 182.

(1) Do donošenja planova područja posebnih obilježja, odnosno općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja prirodne baštine utvrđenih ovim Planom ograničiti će se izgradnja novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata na kopnu i u moru (industrijske, turističke, marikultura, prometne, infrastrukturne, energetske i dr.).

Članak 183.

(1) O posebnim režimima korištenja prostora (stanovanje, gospodarsko korištenje, promet i sl.) javna ustanova koja upravlja područjima prirodne baštine donosi odluke o unutarnjem redu usklađene sa prostornim planovima, za svaki zaštićeni dio prostora.

(2) Za sva područja prirodne baštine utvrđena ovim Planom, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim slijedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

Članak 184.

(1) Smanjenje utjecaja erozije u Planom određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta

(2) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

(3) Iznimno je u građevinskim područjima naselja moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

Članak 185.

(1) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

UREĐIVANJE ZELENIH POVRŠINA

Članak 186.

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima. Zelene površine mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine
 - javni parkovi
 - igrališta
 - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
 - ostale hortikulturno obrađene površine
- zaštitne zelene površine
- ostali oblici zelenih površina.

(2) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(3) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

(4) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem,

perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(5) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 187.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 188.

(1) Općina Ližnjan, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijeljuje se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
 - iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
 - obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
 - odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.
- (2) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom podrazumijeva:
- donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
 - edukaciju stanovništva,
 - podizanje turističkog ugleda Ližnjana kroz zaštitu okoliša,
 - izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže,
 - selektivno prikupljanje otpada,
 - uspostavu primarne reciklaže za staklo, papir i otpadna ulja,
 - skupljanje baterija i starih lijekova,
 - kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici,
 - izdvajanje auto-guma,
 - uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
 - odlaganje ostatnog otpada,
 - saniranje svih nelegalnih smetlišta na području Općine Ližnjan.

Članak 189.

(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom smeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.

(3) Odlagalište ne smije štetno utjecati na okoliš, a naročito pažnju treba posvetiti uklanjanju utjecaja:

- emisija i migracija odlagališnog otpadnog plina,
- onečišćenja površinskih i podzemnih voda procjednim vodama odlagališta,
- na zdravlje ljudi i životinja djelovanjem različitih opasnih i toksičnih tvari.

Članak 190.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o otpadu
- Zakon o komunalnom gospodarstvu

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 191.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nalaze se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu odredbi posebnih propisa, a prostornim rješenjima iz ovog Plana također se planira gradnja takvih građevina. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

Članak 192.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građenja, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetske izvora (solarna energija, vjetar i sl.).

Članak 193.

(1) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

(2) Građevne dozvole za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 194.

(1) U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (u daljnjem tekstu: PV). U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima PV ne smiju biti dostignute. Sukladno pozitivnim zakonskim propisima u područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja PV.

(2) U područjima II. kategorije potrebno donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima. Dok u područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

ZAŠTITA VODA

Članak 195.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno važećim državnim propisima, posebno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 80/13) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05 i 02/11), kojom su utvrđene granice vodozaštitnih zona (IV. zona - zona ograničene zaštite, III. zona - zona ograničenja i kontrole, II. zona - zona strogog ograničenja, I. zona - zona strogog režima zaštite). Na dijelovima područja Općine Ližnjan su utvrđeni dijelovi svih gore utvrđenih zona.

(2) Nazivi, definicije i uvjeti zabrane/ograničenja izgradnje građevina i korištenja prostora utvrđeni su Odlukom iz stavka 1., a mjere koje je potrebno poduzeti, sukladno Odluci i PPIŽ-u, su slijedeće:

U SFERI KOMUNALNE DJELATNOSTI

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju od 2014. do 2016. god. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području II. zone prioritetno opreme sustavom odvodnje otpadnih voda, kojim će se otpadne vode izvesti s područja II. zone, a njihovo pročišćavanje i upuštanje i recipijent riješiti prema uvjetima za zonu u koju se otpadne vode unose,
- u području III. zone, u vremenskom razdoblju od 2014. do 2020. god, potrebno je izgraditi sustave javne odvodnje s drugim stupnjem pročišćavanja, a prioritetno se to odnosi na sustave koji će prihvatiti i otpadne vode iz II. zone,
- u područjima III. zone zaštite izvršiti do 2016. god. rekonstrukciju postojećih objekata i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumjeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame kao dislociran sustav javne odvodnje,

- u svim područjima vodozaštitnih zona daljnje proširivanje vodoopskrbnog sustava neće se moći ostvariti bez istovremenog usvajanja potrebne prostorno-planske i projektne dokumentacije za izgradnju razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe
- u razdoblju do 2015. god. u III. vodozaštitnim zonama sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena
- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju
- Temeljem Odluke o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/10), područje obuhvata PPUO-a se nalazi u slivu osjetljivog područja.

U SFERI GOSPODARSTVA

Proizvodnja

- postojeći tehnološki objekti moraju bezuvjetno ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,
- korisnici vodnih resursa obvezni su primjeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Energetika

- do 2015. god. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cijevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije.
- do konačnog prelaza na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji na području vodozaštitnih zona koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,

- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje na području vodozaštitnih zona, moraju ishoditi vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama;
- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode).

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- Putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i Općine (odluke, pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti. U tom smislu treba odrediti gornje granice veličine objekata, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite.
- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama.
- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,
- u području II. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo.
- u slučajevima stočarskih i peradarskih gazdinstava ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja moraju sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje se zatim prazne i rasiplju po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

U SFERI PROMETA

- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su glede sagorjevanja fosilnih energenata najštedljivija, te da ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš, tj. takva prevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator

U SFERI INFORMATIZACIJE

- do 2015. god. uspostaviti informatički sustav gopodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

Članak 195 A.

(1) Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite mora se odvijati sukladno važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05 i 02/11) i Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 80/13).

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I EROZIJE

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 196.

(1) Za bujični potok Marčana sa pritokama, prikazan na kartografskom prikazu 3.3. - "Područja posebnih ograničenja u korištenju", određeno je na istom prikazu i pripadajuće poplavno

područje i granica orografskog sliva.

(2) U predmetnom području se ovim Planom ograničava daljnja izgradnja građevina, osim onih koje se grade u cilju uređenja vodotoka i zaštite od poplava, te nužnih infrastrukturnih zahvata koji povezuju dijelove šireg područja, a koji se na drugi način ne mogu riješiti.

Zaštita od poplava mora

Članak 197.

(1) Rizici za područje priobalja Općine Ližnjan prikazani su kao mjerodavne visine poplave mora na priobalnom području, te iznose 1,95 mn.m. za veliku vjerojatnost poplave (svakih 25 godina), 2,70 mn.m. za srednju vjerojatnost poplave (svakih 100 godina), te 4,30 mn.m. za malu vjerojatnost poplave (svakih 1000 godina).

(2) Mjere zaštite i izbjegavanja rizika od štetnog djelovanja poplava mora prvenstveno se usmjeravaju na prostore kod kojih se predviđa izgradnja i rekonstrukcija građevina unutar obalnog pojasa do visine 5 m.n.m. - uvale Kuje, u kojem je predviđena izgradnja većeg broja obalnih objekata sukladno ovom Planu, kao i na prostor uvale Budava. Zaštite tih prostora prije svega treba postići izvedbom lukobrana, kojima se sprječava nagli porast razine mora u kombinaciji nepovoljnih oceanografskih i meteoroloških utjecaja. Visina lukobrana iznad razine srednje visokih voda mora biti takva da može izdržati porast razine mora za malu vjerojatnost poplave kumulativno s djelovanjem valova na istom području.

ZAŠTITA MORA

Članak 198.

(1) Obalno more na području Općine Ližnjan je ovim Planom kategorizirano u II. kategoriju.

(2) Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna što u ovom slučaju znači obavezu izrade prostornih planova užih područja, kroz koje će se izvršiti snimak "0 stanja" te definirati mjere da se ne naruši kakvoća ukoliko je ona viša od I. To znači, da se na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno održi postojeća kakvoća mora.

(3) Dijelovi zatvorenog mora, sa slabom izmjenom vodene mase, predstavlja osjetljivo područje pa je svaka daljnja aktivnost u tom prostoru ograničena i za istu je potrebna sveobuhvatna studija koja mora definirati prihvatni kapacitet bez degradacije kakvoće mora propisane ovim Planom.

Članak 199.

(1) Da bi se provela zaštita potrebno je poduzeti slijedeće mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području,
- stimulirati u proizvodnim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- Opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje te u konačnost zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije.

(2) Obzirom da se Planom omogućava daljnji razvoj pomorskog prometa treba provoditi slijedeće

mjere zaštite radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi-čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u svim lukama osigurati prihvat zauljenih voda, istrošenog ulja i komunalnog otpada,
- u marini instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Članak 200.

(1) Svi zahvati u pomorskom dobru, kao i u dodiru s njim, moraju se obavljati uz suradnju s nadležnim tijelom državne uprave (Hrvatskim vodama).

(2) Održavanje planirane kategorije obuhvaćenog mora naročita je obaveza vlasnika građevina koje ispuštaju u more otpadne vode, odnosno koje na bilo koji način neposredno utječu na kvalitetu morske vode.

Članak 201.

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske namjene i zaštitnih šuma, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se: utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području Općine Ližnjan.

Članak 202.

(1) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih i vrijednih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

Članak 203.

(1) Ovim Planom određena su osobito vrijedna i ugrožena područja diferencirana kroz zakonom određenu kategorizaciju spomenika prirodne i graditeljske baštine, te određena ovim odredbama kao kulturna dobra.

(2) Mjere zaštite ovih područja, kako upisanih u registar zaštićenih spomenika tako i evidentiranih ovim Planom, određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture, Zakonom o zaštiti prirode, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 204.

(1) Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, Zakonom je utvrđeno zaštićeno obalno

područje mora (ZOP). U prostoru ograničenja ZOP-u je dozvoljena izgradnja samo u granicama građevinskih područja, osim posebno specificiranih zahvata na poljoprivrednim, šumskim, rekreacijskim područjima te osim građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne infrastrukture (svjetionici i druge građevine i naprave signalizacije).

Članak 205.

(1) Zabranjuje se ispuštanja otpadnih voda u obalno more bliže od 300m od obale, uključujući sve uvale i zaljeve, osim ukoliko se isto u postupku propisanom posebnim propisom temeljenom na Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13) procijeni prihvatljivim u pogledu utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 206.

(1) Gnojišta moraju biti nepropusna, a iznad površine zemljišta moraju imati obzid visine minimalno 20 centimetara. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima.

(2) Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.

Članak 207.

(1) Staje, svinjci i peradarnici moraju se graditi tako da budu zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Članak 208.

(1) Najmanja udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4m, odnosno ne manja od visine više građevine.

(2) Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od građevina na susjednoj čestici najmanje 5m.

(3) Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 209.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Općine Ližnjan.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Općine Ližnjan, a ovisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i

karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 210.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Ližnjan, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Općini Ližnjan. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Općine Ližnjan.

Članak 211.

(1) Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Općine Ližnjan je izrada i donošenja prostornih planova užih područja u područjima definiranim ovim Planom.

Članak 212.

(1) Neposredno na temelju ovog Plana uvjeti gradnje određuju se za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju.

Članak 213.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, osim područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja), Plan će se provoditi neposrednim izdavanjem akata kojima se dozvoljava građenje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Članak 214.

(1) Plan se može provoditi izradom idejnih projekata, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom i odstupati od planiranih, ukoliko za to postoje prihvatljivi tehničko-tehnološki, ekološki ili imovinsko-pravni razlozi.

Članak 215.

(1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom.

Članak 216.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 217.

(1) Područja obvezne izrade prostornog plana užeg područja određuju se ovim Planom u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

(2) Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standard elaborata prostornih planova užeg područja određeni su posebnim propisom. Iznimno, ovim Planom određuje se obveza izrade grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja isključivo u mjerilima 1 : 1000 ili 1 : 2000.

(3) Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užeg područja provodit će se u skladu s odgovarajućim propisima i s posebnim propisom Općine Ližnjan.

Članak 218.

(1) Za područje obvezne izrade prostornog plana užeg područja određeno ovim Planom, izrađen je urbanistički plan uređenja:

1. UPU Ližnjan (Urbanistički plan uređenja "Ližnjan", Sl.n. Općine Ližnjan- Lisignano br. 5/15).

(2) Obuhvat UPU Ližnjan iz ovog članka prikazan je u grafičkom dijelu Plana.

Članak 219.

(1) Ovim Planom određena su područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja - urbanističkih planova uređenja:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU

- 2A. UPU građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke – turističko područje Kuje 1 i područje luke posebne namjene marine Kuje,
- 2B. UPU građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke – turističko područje Kuje 2-3 (podzone Kuje 2 i Kuje 3) luke javnog prometa, ribarske luke Kuje i rekreacijske zone Salbunić
3. UPU građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Karigadur
4. UPU građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja "Češki kamp"
5. UPU građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Svetica
6. UPU građevinskog područja gospodarske namjene – turističkog punkta Ližnjan sjever
7. UPU građevinskog područja gospodarske namjene – turističkog punkta Šišan
8. UPU građevinskog područja gospodarske namjene – turističkog punkta Cuf
9. UPU građevinskog područja gospodarske namjene – turističkog punkta Sv. Stipan
10. UPU građevinskog područja gospodarske namjene – turističkog punkta Marlera
11. UPU građevinskog područja gospodarske namjene – turističkog punkta Valtura
12. UPU građevinskog područja gospodarske namjene – turističkog punkta Vrčevan
13. UPU građevinskog područja jahačkog centra Libora i građevinskog područja gospodarske namjene – turističkih punktova Libora 1 i Libora 2
14. UPU građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Šišan jug
15. UPU građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Ližnjan sjever
16. UPU građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Muntić 2
17. UPU građevinskog područja posebne namjene Kaznionice u Valturi (OKZ)
18. UPU građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Stancija Campi
19. UPU građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Valtura
20. UPU građevinskog područja javne i društvene namjene Svetica
21. UPU građevinskog područja sportskog centra Muntić
22. UPU golfa Marlera
23. UPU građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Muntić sjever
24. UPU građevinskog područja društvene namjene Šišan sjever
25. UPU građevinskog područja poslovne namjene Jadreški sjever

(2) Obuhvati urbanističkih planova uređenja iz ovog članka određeni su u grafičkom dijelu Plana.

Članak 219.A

(1) Do donošenja urbanističkog plana uređenja iz članka 219 unutar obuhvata urbanističkog plana ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Posebno se određuje do donošenja Urbanističkog plana uređenja golfa Marlera (UPU 25) iz članka 219, da se akt za građenje može izdati temeljem lokacijske dozvole (klasa:UP/I-350-05/02-01/80, ur.br.531-08-02-21/BV) i načelne dozvole (klasa:UP/I-361-03/06-01/00891, ur.br.2163-04-03-07-8). U slučaju prestanka važenja tih dozvola treba donijeti Urbanistički plan uređenja golfa Marlera (UPU 25).

Članak 219.B

(1) Izrada urbanističkog plana uređenja utvrđuje se i za sve dijelove građevinskih područja naselja koji su Planom određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi.

(2) Obuhvat urbanističkog plana za neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju odrediti odlukom o izradi.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Članak 219.C

(1) U slučaju stavljanja van snage važećeg plana užeg područja, nije dopušteno izdavanje akata za građenje do donošenja novog plana užeg područja, osim za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja utvrđene ovim Planom na kojima je moguća gradnja u skladu s uvjetima ovog Prostornog plana.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 220.

(1) Plan će se provoditi putem odredbi posebnih propisa Općine Ližnjan za sljedeće zahvate u prostoru:

- gradnja i rekonstrukcija prometnica koje su, temeljem važećeg Zakona o cestama, u nadležnosti Općine Ližnjan,
- postavljanje manjih montažnih prenosivih kioska i sličnih građevina,
- dimenzioniranje i gradnja parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih površina uz druge građevine visokogradnje.
- gradnja skloništa u cilju zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

Članak 221.

(1) Poseban uvjet za donošenje prostornih planova užih područja određenih ovim Planom, kao i za građenje i uređivanje unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih gospodarskih zona vezano uz vodoopskrbu i odvodnju utvrđeno je člancima 156 – 169.

Članak 222.

(1) U cilju kvalitetne provedbe ovog Plana potrebno je:

- provesti cjelovito istraživanje priobalnog područja radi utvrđivanja detaljnog prostornog potencijala za razvoj turizma u narednom planskom razdoblju. Istraživanjima treba propisati modalitete trajne zaštite atraktivnih područja, pravilne namjene prostora, funkcionalnog povezivanja i opremanja potrebnom infrastrukturom, te očuvanja kvalitete prostora za moguće selektivno korištenje. Ovim istraživanjima odrediti i kompleksno rješenje prostornog razvoja nautičkog turizma,
- provesti cjelovita istraživanja prirodne osnove područja (geološka, klimatska, pedološka i vegetacijska, te ostalih komponenti) kao i pripadajućeg morskog akvatorija i podmorja,
- izvršiti analizu kvalitete poljoprivrednog zemljišta, s posebnim naglaskom na I i II bonitetnu klasu, te III, IV i V, kao i na stanje vlasništva,
- u suradnji s Istarskom županijom uskladiti elemente sustava zbrinjavanja komunalnog i drugog otpada, s ciljem određivanja konačne lokacije i načina zbrinjavanja,
- izraditi i druge istražne radove i studije određene odgovarajućim propisom Općine Ližnjan

Članak 223.

(1) U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima Općine Ližnjan, kao i donošenjem i provedbom posebnih propisa, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja
- sprečavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu, a naročito u Planom određenom obalnom području (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).

Članak 224.

(1) Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Općine Ližnjan, Općinsko vijeće Općine Ližnjan može donositi prostorna i urbanističko - arhitektonska rješenja, projekte i sl. radi komparativne analize, te provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja prije ili tijekom izrade prostornih planova.

Članak 225.

(2) Za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturno dobro, ne može se izdati lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima gradnje bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno građevna dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti na glavni projekt (za izdavanje građevne dozvole).

Članak 226.

(1) Za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju zaštićeni dio prirodne baštine, ne može se izdati lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima gradnje bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta, odnosno građevna dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti na glavni projekt (za izdavanje građevne dozvole) od strane nadležnog tijela.

Članak 227.

(1) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša Općine Ližnjan, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Članak 228.

(1) Planom predviđena zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

(2) Za sve zahvate iz stavka 1. ovog članka ne može se izdati lokacijska dozvola bez prethodno pribavljenih posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda, niti građevna dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti na glavni projekt (za građevnu dozvolu).

Članak 229.

(1) Pri izdavanju lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja, kao i građevne dozvole za gradnju građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

Članak 230.

(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Općine Ližnjan, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Općine Ližnjan.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**10.1. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva****Članak 231.**

(1) Na području obuhvata PPUO Ližnjan sukladno odredbama posebnih propisa potrebno je predvidjeti uspostavu odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

(2) Prostornim planovima uže područja propisanim ovim Planom potrebno je za građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

10.2. Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite**10.2.1. Mjere zaštite i spašavanja****Članak 232.**

(1) Temeljem odredbi Zakona o zaštiti i spašavanju (NN174/04 i 79/07) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08) na području obuhvata ovog Plana definiraju se mjere zaštite i spašavanja.

(2) Kod provedbe mjera i zahvata zaštite i spašavanja u području obuhvata prostornih planova uže područja (UPU), prostorno planiranje i građenje prilagoditi zahtjevima sadržanim u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, naročito uvažavajući činjenicu da se na području obuhvata PPUO Ližnjan nalazi Zračna luka Pula te da se radi o djelomično turističkom području.

Članak 233.

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, te uz to, za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, za energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

(2) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je analizirati otpornost tih građevina na rušilačko djelovanje potresa, te po potrebi predvidjeti ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Protupotresno projektiranje treba provodi se u skladu s važećim seizmičkim kartama za područje Općine Ližnjan, kao i činjenici da se područje Općine Ližnjan nalazi u prostoru jačine potresa do 7 ° MSC skale.

(4) Kod protupotresnog planiranja i projektiranja posebno treba voditi računa o izboru materijala.

10.2.2.Mjere civilne zaštite

Članak 234.

(1) Za mjere zaštite i spašavanja potrebno je predvidjeti mjere civilne zaštite koje se odnose na provođenje sklanjanja na području obuhvata ovog Plana a koje moraju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Zakonu o policiji (NN129/00), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83).

(2) Naselja na području Općine Ližnjan nalaze se na područjima označenom sa 4.stupnjem ugroženosti u smislu Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine", br. 2/91 i 74/93).

(3) U slučaju ratne opasnosti na cijelom području Općine Ližnjan planira se zaštita stanovništva u zaklonima, radi čega se područje Općine Ližnjan razdjeljuje na slijedeće zone:

- zona naselja Jadreški
- zona naselja Šišan
- zona naselja Valtura
- zona naselja Muntić
- zona naselja Ližnjan

Zakloni se planiraju u skladu sa odredbama posebnih propisa.

(4) U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba predvidjeti potrebni broj izlaza za nuždu sa precizno označenim pravcima za evakuaciju.

(5) Sastavni dio ovog PPUO-a (prilozi) je i poseban izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Ližnjan, naslovljenom kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Ližnjan".

Članak 234 A.

(1) Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara predviđa se u svim građevinskim područjima naselja i izdvojenih gospodarskih zona predviđenih ovim PPUO-om. Uvjeti za vanjsku hidrantsku mrežu osiguravaju se iz javne vodoopskrbne mreže, a u područjima u kojima to nije moguće racionalno riješiti, porebno je osigurati uvjete unutarnje hidrantske mreže prema važećim propisima i tehničkim normama.

(2) Pravilnim projektiranjem i izvedbom prometnica, sukladno člancima 135-142. ovih Odredbi za provođenje, osiguravaju se uvjeti za osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, a isto se tako osiguravaju uvjeti za mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi.

(3) Odredbama za provođenje ovog PPUO-a osiguravaju se prostorni uvjeti otpornosti na požar konstrukcija i elemenata građevina, te sprječavanje širenja požara na susjedne građevine, dok se tehnički uvjeti osiguravaju ispravnim projektiranjem i izvedbom građevina.

Temeljem odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan - Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Ližnjan je na sjednici održanoj dana 13. listopada 2021. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o

ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Šišan

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u k.o. Šišan, označene kao k.č. 1282, upisanoj u z.k. uložak br. 1408 kao javno dobro u općoj upotrebi, a kojoj je u naravi prestalo svojstvo javnog dobra u općoj upotrebi-puta, te se ista koristi kao dio okućnice i dvorišta u privatnom posjedu, na adresi Giordano Dobran 42, Šišan.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj upotrebi i upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Ližnjan-Lisignano.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano.“

KLASA: 940-01/20-01/31

URBROJ 2168/03-04-21-2

Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
PREDSJEDNIK
Saša Škrinjar, v.r.

Na temelju članka 29. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana 13. listopada 2021. godine donijelo je

O D L U K U

o

pristiglim prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Ližnjan-Lisignano

Članak 1.

Utvrđen je prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Ližnjan-Lisignano (u daljnjem tekstu: program).

Članak 2.

Prijedlog programa bio je izložen na javni uvid od 14. do 29. rujna 2021. godine u Ližnjanu, na adresi Krasa 7, na oglasnoj ploči te na internetskoj stranici Općine Ližnjan-Lisignano.

Za vrijeme trajanja javnog uvida na prijedlog programa pristiglo je ukupno 12 prigovora kako slijedi:

Red. Br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Prigovor
1.	Šišan	726	U napomeni Prijedloga programa za navedenu česticu nedostaje navod da je predmetna čestica u privremenom korištenju temeljem sklopljenog Ugovora do 25. srpnja 2022. godine
2.	Šišan	272/12, 272/13	Predviđena namjena korištenja čestica u prijedlogu Programa je povrat. Stranka moli izmjenu namjene korištenja čestica na način da namjena istih bude zakup ili prodaja
3.	Muntić	30/2	Predviđena namjena korištenja čestice u prijedlogu Programa je povrat. Stranka moli izmjenu namjene korištenja čestice na način da namjena bude zakup
4.	Ližnjan	228/56, 228/248, 228/250, 228/249	Stranka moli brisanje čestica iz razloga ulaska u zahvat Golf projekta Marlera. Namjena čestica u prijedlogu programa je povrat te stranka smatra da postoji mogućnost kompliciranja i poduzetničke aktivnosti projekta, kao i odbijenica ministarstva na program.
5.	Šišan	1143	Predviđena namjena čestice u prijedlogu Programa je povrat. Stranka moli izmjenu namjene korištenja čestice na način da namjena bude zakup i to, s obzirom da se predmetna čestica nalazi unutar granica veće čestice u privatnom vlasništvu.

6.	Šišan	1236/4, 1236/3, 1236/11, 167/2	Stranka moli brisanje iz Prijedloga programa s obzirom da su navedene čestice u naravi lokve koje to isto zemljište okružuju.
7.	Šišan	dio 445/119	Predviđena namjena korištenja čestice u prijedlogu Programa je povrat. Stranka moli izmjenu namjene korištenja čestice na način da namjena bude zakup ili prodaja.
8.	Ližnjan	228/51	Predviđena namjena korištenja čestice u prijedlogu Programa je povrat. Stranka moli izmjenu namjene korištenja čestice na način da namjena bude zakup ili prodaja.
9.	Šišan	755/2	Predmetna čestica nalazi se u dugogodišnjem zakupu temeljem Ugovora o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu na rok od 50 godina. Stranka moli da se predmetna čestica izuzme iz Programa raspolaganja.
10.	Šišan	979/1, 979/2, 980/2, 980/3	Predviđena namjena korištenja čestica u prijedlogu Programa je povrat. Stranka moli izmjenu namjene korištenja čestice na način da namjena bude zakup
11.	Šišan	52/2	Predviđena namjena korištenja čestica u prijedlogu Programa je prodaja. Stranka moli izmjenu namjene korištenja čestice na način da namjena bude zakup
12.	Muntić	30/1	Stranka moli da se predmetna čestica uvrsti u Program. Ista je obuhvaćena Ugovorom o osnivanju služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu.

Članak 3.

O prigovorima iz članka 2. ove Odluke donosi se odluka o prihvaćaju ili odbijanju pojedinačnih prigovora na sljedeći način:

Prigovor pod rednim brojem 1. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se prihvaća.

Prigovor pod rednim brojem 2. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se odbija. Naime, u postupku izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, dostavljeno je očitovanje Ureda državne uprave vezano uz površinu zemljišta koje treba biti osigurano za povrat. S obzirom na navedeno, a budući da u naravi predmetna čestica je poljoprivredno zemljište na kojem se ne nalaze dugogodišnji nasadi, odbija se predmetni prigovor.

Prigovor pod rednim brojem 3. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se prihvaća

Prigovor pod rednim brojem 4. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se odbija. Naime, u postupku izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH dostavljeno je očitovanje Ureda državne uprave vezano za površinu zemljišta koje treba biti osigurano za povrat. S obzirom na navedeno, a budući da je u naravi predmetna čestica poljoprivredno zemljište na kojoj se ne nalaze dugogodišnji nasadi, odbija se predmetni prigovor. Nadalje, u postupku izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH dobivena su uvjerenja o namjeni za nekretnine koje su

obuhvaćene programom te je jedan od uvjeta, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, bio da se čestice koje su obuhvaćene programom moraju nalaziti izvan granica građevinskog područja. S obzirom na navedeno predmetni prigovor se odbija.

Prigovor pod rednim brojem 5. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se prihvaća.

Prigovor pod rednim brojem 6. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se odbija.

U postupku izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH dobivena su uvjerenja o katastarskim česticama koje su obuhvaćene Programom i prema kojima su navedene čestice poljoprivredno zemljište. S obzirom na navedeno predmetni prigovor se odbija.

Prigovor pod rednim brojem 7. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se odbija.

Naime, u postupku izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH dostavljeno je očitovanje Ureda državne uprave vezano za površinu zemljišta koje treba biti osigurano za povrat. S obzirom na navedeno, a budući da je u naravi predmetna čestica poljoprivredno zemljište na kojem se ne nalaze dugogodišnji nasadi, odbija se predmetni prigovor.

Prigovor pod rednim brojem 8. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se odbija.

Naime, u postupku izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, dostavljeno je očitovanje Ureda državne uprave vezano za površinu zemljišta koje treba biti osigurano za povrat. S obzirom na navedeno, a budući da je u naravi predmetna čestica poljoprivredno zemljište na kojem se ne nalaze dugogodišnji nasadi, odbija se predmetni prigovor.

Prigovor pod rednim brojem 9. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se djelomično prihvaća. Predmetna čestica mora ostati u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, s obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu RH, ali će u Programu pod napomenom biti navedeno da na predmetnoj čestici postoji zabilježba o Ugovoru o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu na rok od 50 godina.

Prigovor pod rednim brojem 10. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se odbija.

Naime, u postupku izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH dostavljeno je očitovanje Ureda državne uprave vezano za površinu zemljišta koje treba biti osigurano za povrat. S obzirom na navedeno, a budući da je u naravi predmetna čestica je poljoprivredno zemljište na kojem se ne nalaze dugogodišnji nasadi, odbija se predmetni prigovor.

Prigovor pod rednim brojem 11. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se prihvaća.

Prigovor pod rednim brojem 12. iz tablice iz članka 2. ove Odluke – prigovor se odbija.

Naime, predmetna čestica nalazi se u šumsko gospodarskoj osnovi, te ne može biti uvrštena u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano.

KLASA: 320-02/21-01/17

URBROJ: 2168/03-04-21-1

Ližnjan, 13. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNIK

Saša Škrinjar, v.r.

Na temelju članaka 35., 219. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi s člankom 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36//09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 02/21) i stavka 1. članka 2. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ broj 03/09) Općinski načelnik dana 27.09.2021. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju i prijenosu prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano

I.

Donosi se odluka o osnivanju i prijenosu prava služnosti prolaza i provoza na dijelu nekretnine k.č. br. 2846/2 k.o. Pula, vlasničkog udjela Općina Ližnjan-Lisignano u omjeru 1/1, na površini od 50 m, sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Nekretnina k.č. br. 2846/2 k.o. Pula upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zk.ul.br. 20869 zemljišno-knjižnog odjela u Puli, u naravi pašnjak, unutar građevinskog područja naselja Jadreški, površine 4744 m².

II.

Početna naknada za pravo služnosti prolaza i provoza na dijelu nekretnine k.č. br. 2846/2 k.o. Pula, u površini od 50 m², prema njenoj tržišnoj vrijednosti sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi 4.600,00 kn, odnosno 92,00 kn/m².

III.

Zadužuje se Komisija koja će biti imenovana posebnom odlukom Načelnika za pripremu i provođenje natječajnog postupka, sukladno ovoj odluci.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano.

KLASA: 022-05/21-01/33
URBROJ: 2168/03-01-21-1
Ližnjan, 27.09.2021.

NAČELNIK:
Marko Ravnić, v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), točke 3. st. 1. čl. 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 48. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano br. 02/21) i stavka 1., članka 7. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Ližnjan (Službene novine Općine Ližnjan br. 03/09), Općinski načelnik dana 28. rujna 2021. godine donosi

ODLUKU **o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano**

I.

Donosi se odluka o prodaji nekretnine, zemljišta ispod zgrade, k.č. br. 1331/2 u k.o. Šišan.

II.

Nekretnina k.č. 1331/2 k.o. Šišan, u naravi zemljište ispod dijela ozakonjene zgrade stambene namjene, smještene unutar građevinskog područja naselja Šišan, površine 14 m² upisana u zk.ul. br. 1063 k.o. Šišan nalazi se u vlasništvu Općine Ližnjan – Lisignano 1/1, Ližnjan, Krasa 7. Stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina Ljiljana Mardešić, utvrdila je tržišnu vrijednost zemljišta ispod zgrade u iznosu od 7.100,00 kuna, a sve sukladno nalazu i mišljenju iz procjemenog elaborata od rujna 2021. godine

III.

Sukladno točki 3. stavka 1. članka 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada, a na zahtjev investitora zgrade, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su prodati po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja. Slijedom navedenog donosi se ova Odluka.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u Službenim novinama Općine Ližnjan - Lisignano.

KLASA: 940-02/21-01/04
URBROJ: 2168/03-01-21-2
Ližnjan, 28.09.2021.

NAČELNIK:
Marko Ravnić, v.r.

