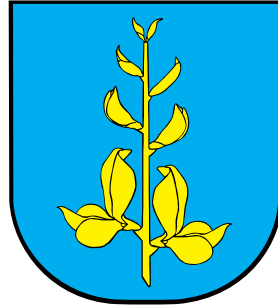


ISSN 1845-3511



**SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE
LIŽNJAN-LISIGNANO**

Broj 8/2018.

11. 09. 2018.

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o priključenju na sustav javne vodoopskrbe2
2. Odluka o o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan-Lisignano8
3. Odluka o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja
na građevinskom zemljištu k.č.br. 343/1 k.o. Ližnjan 11

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Izmjene i dopune Pravilnika u unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog
odjela Općine Ližnjan-Lisignano 13

UREDNIŠTVO

Općina Ližnjan-Lisignano
Krasa 7, 52204 Ližnjan
Tel: 578 082, 578 358
Fax: 578 002
ISSN: 1845-3511

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i čl. 22. Statuta Općine Ližnjan - Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ br. 05/09-pročišćeni tekst, 1/13 i 2A/17), Općinsko vijeće Općine Ližnjan – Lisignano na sjednici održanoj dana 11. rujna 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

O PRIKLJUČENJU NA SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: građevine) na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu (u daljnjem tekstu: sustav javne vodoopskrbe) na području Općine Ližnjan-Lisignano (u daljnjem tekstu: Općina).
- 2) Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito: obveza i postupak priključenja, postupak priključenja, rokovi priključenja, financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu od strane budućih korisnika, nadzor i prekršajne odredbe.
- 3) Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom u smislu ove Odluke, smatra se izgradnja priključka odnosno cjevovoda sa uređajima za kontrolu, održavanje i mjerenje protoka, kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodne usluge i kojim se obavlja spajanje sustava interne vodovodne mreže na sustav opskrbe pitkom vodom, a sve na način da svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili njegov posebni dio (stan, garaža, ostave, spremišta ili sl.) odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađeni vodomjer.
- 4) Građevine i druge nekretnine mogu se priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom na području Općine na način i prema postupku utvrđenim zakonskim odredbama i ovom Odlukom.

II OBVEZE PRIKLJUČENJA

Članak 2.

- 1) Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine koji je u smislu propisa o gradnji investitor, odnosno zemljišno knjižni vlasnik ili zakoniti posjednik, dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na taj sustav, sukladno ovoj Odluci i propisima o gradnji, te Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javne vodoopskrbe

(nastavno: Opći i tehnički uvjeti) koje donosi Vodovod d.o.o. Pula kao isporučitelj vodne usluge (nastavno: Isporučitelj).

- 2) Vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine, kao podnositelj zahtjeva za priključenje, obvezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta iz stavka 1 ovog članka.
- 3) Obvezu iz stavka 1. ovog članka, utvrdit će u svakom pojedinom slučaju, na području obavljanja svoje djelatnosti Isporučitelj.

Članak 3.

- 1) Od obaveze priključenja mogu se izuzeti vlasnici građevina ako su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta na priključenje građevine na sustav javne vodoopskrbe.
- 2) Smatrat će se da nema odgovarajućih uvjeta za priključenje na sustav javne vodoopskrbe ako zbog udaljenosti od vodovodne mreže, konfiguracije terena ili drugih razloga, troškovi priključenja bili previsoki, odnosno veći od troškova izgradnje spremišta za vodu.
- 3) Smatrat će se da su vlasnici na zadovoljavajući način osigurali svoje potrebe ako na drugi način mogu zadovoljiti svoje potrebe neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, a sukladno posebnim propisima.

III POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 4.

- 1) Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi bila priključena na sustav javne vodoopskrbe sukladno Općim i tehničkim uvjetima Isporučitelja.
- 2) Posebni uvjeti priključenja izdaju se za one zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, odnosno drugi akt kojim se dopušta građenje.
- 3) Posebne uvjete priključenja izdaje Isporučitelj.

Članak 5.

- 1) Isporučitelj je dužan na zahtjev stranke izdati potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja sukladno Zakonu o vodama.
- 2) Isporučitelj je dužan u roku od 30 dana od urednog podnesenog zahtjeva, osim ako propisima o prostornom uređenju i gradnji nije propisan kraći rok, izdati potvrdu iz stavka 1. ovog članka ili odbiti zahtjev.
- 3) Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja važi koliko važi i akt kojim se odobrava građenje.

Članak 6.

- 1) Postupak za priključenje na građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.
- 2) Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine koji je u smislu propisa o gradnji investitor, odnosno zemljišno knjižni vlasnik ili zakoniti posjednik Isporučitelju usluge.
- 3) Zahtjev za priključenje podnosi se na obrascu koji je dostupan na internetskoj stranici Isporučitelja www.vodovod-pula.hr ili ga se može dobiti u sjedištu Isporučitelja.
- 4) Uz zahtjev za priključenje građevine koji se podnosi na tiskanom obrascu vlasnik građevine dužan je priložiti:
 - dokaz o vlasništvu, zakonitom posjedu ili suglasnost za gradnju investitora predmetne građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak;
 - Preslik akta kojim se dozvoljava gradnja (uz predočenje izvornika) odnosno uvjerenje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968.godine.
 - situaciju građevine prikazanu na geodetskoj podlozi 1:500, i presliku katastarskog plana, (2x)
 - projekt priključka vode ovjeren od strane Isporučitelja usluge.

Članak 7.

- 1) Isporučitelj je obavezan o zahtjevu za priključenje odlučiti najkasnije u roku 30 dana od primitka zahtjeva.
- 2) Isporučitelj će odbiti zahtjev za priključenjem na javnu vodoopskrbu u slijedećim slučajevima:
 - ako vlasnik ili zakoniti posjednik ili investitor nije zahtjevu za priključenje priložio dokumentaciju propisanu čl. 6, st. 4. ove Odluke;
 - ako za priključenje ne postoje tehničko – tehnološki uvjeti utvrđeni Općim i tehničkim uvjetima iz čl. 2 ove Odluke;
 - ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika usluge javne vodoopskrbe;
 - iz sanitarno tehničkih razloga
 - za privremeni priključak ako predmetnom zahtjevu nije priložena suglasnost Općinskog Načelnika.

Članak 8.

- 1) Podnositelj zahtjeva iz čl. 6. ove Odluke, dužan je s Isporučiteljem usluge sklopiti Ugovor o izgradnji priključka.
- 2) Ugovor o izgradnji priključka mora sadržavati: naziv ugovornih strana, podatke o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje, priključku, cijena radova priključenja utvrđena aproksimativnim troškovnikom koji čini sastavni dio Ugovora iz stavka 1 ovog članka, način plaćanja cijene priključenja, rok izvođenja radova priključenja, te odredbu o predaji izgrađenog priključka u vlasništvo Isporučitelja bez naknade.
- 3) Monterske radove na izgradnji vodovodnog priključka, kod priključenja građevine ili druge nekretnine na sustav javne vodoopskrbe izvodi isključivo Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik ili investitor nekretnine koja se priključuje,

a sve temeljem Ugovora o izgradnji priključka iz st. 1 ovog članka.

4) Građevinske radove na izgradnji vodovodnog priključka (iskop rova za priključenje, izrada vodomjernog okna i sl.) izvodi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik ili investitor. Navedeni radovi moraju biti izvedeni sukladno Općim i tehničkim uvjetima, posebnim zakonima i pravilima struke.

Članak 9.

1) Isporučitelj usluge je dužan voditi evidenciju odobrenih priključaka koja sadrži podatke o tražitelju priključka, položaju, danu ugradnje, vrijednosti priključka i dr. kao i evidenciju potrošača.

2) Ugovor o izvedbi priključka i ugovor o opskrbi vodom kao i ostala potrebna tehnička dokumentacija trajnog su karaktera i čuva ih Isporučitelj usluge.

Članak 10.

1) Isporučitelj ima pravo iz opravdanih razloga, sukladno općim i tehničkim uvjetima, ograničiti odnosno onemogućiti daljnje korištenje sustavom javne vodoopskrbe, a posebno u slučaju priključenja na sustav javne vodoopskrbe protivno odredbama ove Odluke.

IV POSEBNI POSTUPCI PRIKLJUČENJA DRUGIH NEKRETNINA I JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

Članak 11.

(1) Priključenje nekretnina i jednostavnih građevina na komunalne građevine može se izvesti, uz suglasnost Općine, kao privremeni priključak za:

- gradilišta,
- zemljišta za poljoprivrednu obradu,
- javne površine na području Općine (javne zelene površine, javne špine, plažni tuševi i sl.)

Članak 12.

(1) Vlasnik zemljišta odnosno Investitor je dužan uz zahtjev za priključenje gradilišta na komunalne vodne građevine priložiti odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja,

(2) Ako zahtjev za privremenim priključenjem podnosi izvođač, uz dokumente iz stavka 1. ovog članka dužan je priložiti i pisanu izjavu kojom ga investitor ovlašćuje da u svojstvu izvoditelja radova podnese u njegovo ime zahtjev za priključenje.

(3) Suglasnost Općine za privremeni priključak izdati će Načelnik Općine ukoliko je podnositelj zahtjeva dostavio propisane priloge.

(4) Privremeni priključci iz stavka 1. uklanjaju se nakon završene izgradnje, a najkasnije danom dobivanja uporabne dozvole.

Članak 13.

(1) Vlasnik ili korisnik zemljišta za poljoprivrednu obradu dužan je uz zahtjev za izgradnju priključka za navodnjavanje poljoprivredne površine priložiti dokaz o pravu vlasništva ili prava korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno odgovarajuće odobrenje za obavljanje gospodarske djelatnosti i priložiti dokaz da je registriran kao poljoprivrednik pojedinac, član

OPG-a, vlasnik obrta ili trgovačkog društva registriranog za djelatnost poljoprivrede.

(2) Korisnik zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju koji nije vlasnik zemljišta dužan je uz zahtjev za priključenje dostaviti i pisanu izjavu vlasnika zemljišta kojim mu on dozvoljava korištenje i poljoprivrednu obradu zemljišta.

(3) Suglasnost Općine za privremeni priključak izdati će Načelnik Općine.

Članak 14.

(1) Isporučitelj odobrava priključak na javnim površinama po zahtjevu pravne osobe kojoj je povjereno održavanje javne površine. Uz zahtjev se prilaže ortofoto snimak ili drugi grafički prikaz iz kojeg je vidljiva mikrolokacija na kojoj je potrebno osigurati priključak.

(2) Suglasnost Općine za privremeni priključak izdati će Načelnik Općine.

Članak 15.

Privremeni priključci iz članka 11. ukloniti će se na temelju odluke Općine ukoliko se predmetni priključci ne koriste za namjenu za koju je dana suglasnost ili ukoliko se na istim nekretninama započne gradnja bilo kojeg objekta bez pravovaljanih dozvola.

Članak 16.

Na postupak privremenog priključka nekretnina iz članka 12. ove Odluke odgovarajuće se primjenjuju odredbe o stalnom priključku.

V ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 17.

4) Vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik ili investitor dužan je priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe u rokovima kako slijede:

- u roku od 6 (šest) mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe, po obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja;
- za građevine u gradnji ili rekonstrukciji, gdje je sustav javne vodoopskrbe već izgrađen – prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine ili završnog izvješća nadzornog inženjera.

VI FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA ZA JAVNU VODOOPSKRBU OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 18.

5) U slučaju kada je priključenje na sustav javne vodoopskrbe uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat

uloženih sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Isporučitelja.

6) Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na račun Isporučitelja, a rok povrata ne može biti dulji od 5 godina od sklapanja ugovora.

7) Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz st. 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove izgradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Isporučiteljem, bez prava na povrat sredstava.

8) Ugovor iz stavka 1. i stavka 3. ovog članka mora sadržavati: rok i obuhvat izgradnje, planirani trošak izgradnje, visinu, rok i način povrata sredstava, odnosno odredbu da se radi o nepovratnim sredstvima.

VII NADZOR

Članak 19.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja, pored osoba ovlaštenih zakonom i službena osoba Isporučitelja I nadležno tijelo općinske uprave zaduženo za komunalno gospodarstvo.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na građevine za javnu vodoopskrbu "Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/13".

Članak 21.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluka o priključenju na građevine za javnu vodoopskrbu "Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/13".

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano".

KLASA: 363-01/18-02/05

URBROJ: 2168/03-04-18-1

Ližnjan, 11. rujna 2018.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Predsjednik Općinskog vijeća
Saša Škrinjar, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN- LISIGNANO
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12., 152/14., 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) stavka 1., članka 8. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Ližnjan (Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano br. 03/09), i članka 22. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano, broj 5/09-pročišćeni tekst i 1/13. i 2A/17) Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na svojoj redovnoj sjednici Općinskog vijeća održanoj 11. rujna. 2018. godine, donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnina u vlasništvu
Općine Ližnjan-Lisignano

I.

Pristupa se prodaji sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Ližnjan - Lisignano:

- k.č.br. 238/9 k.o. Ližnjan,
- k.č.br. 2930/4 k.o. Pula.

II.

Nekretnina k.č. 238/9 k.o. Ližnjan u naravi pašnjak, smještena unutar građevinskog područja naselja Ližnjan, površine 508 m2 upisana u zk.ul.br. 1610 k.o. Ližnjan nalazi se u vlasništvu Općine Ližnjan - Lisignano, Ližnjan, Krasa7.

Stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina utvrdio je tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od 194.000,00 kuna, što će ujedno biti i početna cijena na javnom natječaju.

Nekretnina k.č. 2930/4 k.o. Pula u naravi pašnjak, smještena unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Jadreški, površine 448 m2 upisana u zk.ul.br. 18962 k.o. Pula nalazi se u vlasništvu Općine Ližnjan - Lisignano, Ližnjan, Krasa 7.

Stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina utvrdio je tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od 104.000,00 kuna, što će ujedno biti i početna cijena na javnom natječaju. Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu "viđeno-kupljeno".

III.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke biti će izložene prodaji putem javnog natječaja.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene te mora biti evidentirana na računu Općine Ližnjan - Lisignano do isteka roka za podnošenje ponuda.

Jamčevina se uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Ližnjan.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Cjelokupni tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano te na web stranici.

Tekst objave natječaja sadrži sljedeće:

- oznaku i površinu zemljišta odnosno nekretnine,
- početni iznos cijene nekretnine,
- rok za podnošenje ponuda.

U dnevnoj tiskovini "Glas Istre", objavit će se obavijest o provođenju javnog natječaja, sa naznakom da se cjelokupan tekst istog nalazi objavljen na oglasnim pločama te web stranici Općine Ližnjan-Lisignano sa naznakom roka za prijam ponuda te adresom prodavatelja.

Zadužuje se Općinski Načelnik za provođenje ove odluke.

IV.

Pismena prijava na natječaj mora sadržavati:

- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
 - presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar,
 - visinu ponuđene cijene,
 - adresu prebivališta, odnosno sjedišta te
 - dokaz-potvrdu o nepostojanju dugovanja ni sa jednog naslova prema Općini Ližnjan-Lisignano.
- Natječaj provodi komisija nadležna za razmatranje ponuda (u daljnjem tekstu: komisija). Komisija broji 3 člana. Članove komisije imenuje Općinski Načelnik.

V.

Komisija otvara pristigle ponude te utvrđuje sljedeće:

- da li ponuda ispunjava uvjete natječaja,
- iznos ponude,

Komisija utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja.

Na temelju obrazloženog prijedloga komisije konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor kojeg potpisuje Općinski Načelnik. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Općine Ližnjan o prihvatu ponude. Kupoprodajna cijena se isplaćuje u potpunosti u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora. Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak Ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18). Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama“ Općine Ližnjan - Lisignano.

KLASA: 021-05/18-01/14
URBROJ: 2168/03-02-18-1
Ližnjan, 11. rujna 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Predsjednik
Saša Škrinjar , v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Općinsko vijeće

Klasa: 021-05/18-01/9
Ur. broj: 2168/03-04-18-5
Ližnjan, 11.09.2018. godine

Temeljem čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 22. Statuta Općine Ližnjan - Lisignano („Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano“ br. 05/09-pročišćeni tekst, 1/13 i 2A/17,), Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na redovnoj sjednici donosi

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja na građevinskom zemljištu k.č.br. 343/1 k.o. Ližnjan

I.

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja, Klasa: 021-05/18-01/9, Ur.broj: 2168/03-04-18-4 od 20. kolovoza 2018. godine, kako je to utvrđeno u Zapisniku sa sjednice Povjerenstva održane dana 20. kolovoza 2018. godine.

II.

U skladu s prijedlogom predmetnog Zapisnika sa sjednice Povjerenstva održane dana 20. kolovoza 2018. godine, sklopit će se Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja na građevinskom zemljištu k.č.br. 343/1 k.o. Ližnjan sa najpovoljnijim ponuditeljem: MARINA IBACOM d.o.o. za turizam, turistička agencija, sa sjedištem u Banjolama (Općina Medulin), Glavica 7, OIB: 03379733630, kao nositelja prava građenja, po cijeni godišnje naknade za pravo građenja na predmetnom zemljištu u iznosu od 301.001,00 kn (tristojednatisučajednakuna).

III.

Troškove javnobilježničke potvrde ugovora i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi nositelj prava građenja iz točke II ove Odluke.

IV.

Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja na građevinskom zemljištu k.č.br. 343/1 k.o. Ližnjan, sklopiti će se u roku od 30 dana od dana izvršene dostave Odluke Općinskog vijeća Općine Ližnjan-Lisignano oprihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Upis osnivanja i prijenosa prava građenja u zemljišne knjige na nekretnini temeljem Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja na građevinskom zemljištu k.č.br. 343/1 k.o. Ližnjan, provest će se nakon potpisivanja i potvrde predmetnog Ugovora.
Nositelj prava građenja u obvezi je podnijeti javnom bilježniku ugovor radi potvrde u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

V.

Provođenje ove Odluke povjerava se Načelniku Općine Ližnjan-Lisignano kojeg se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog ugovora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u “Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano”.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Predsjednik Općinskog vijeća
Saša Škrinjar, v.r.

Na temelju članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 86/08, 61/11 i 4/18), članka 33. Statuta Općine Ližnjan (Službene novine Općine Ližnjan broj 05/09-proč. tekst, 01/13, 2A/17) i članka 32. Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 74/10 i 125/14), Općinski načelnik Općine Ližnjan-Lisignano, donosi:

IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA o unutarnjem redu Jedinственоg upravnog odjela Općine Ližnjan-Lisignano

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu Jedinственоg upravnog odjela Općine Ližnjan-Lisignano, članak 14. točka 10. odredbe o radnom mjestu "Referent - komunalni redar/ica", mijenjaju se i glase:

„10. Referent - komunalni redar/ica

Kategorija: III

Potkategorija: referent

Klasifikacijski rang: 11

opis poslova, kako slijedi;

- obavlja poslove u skladu sa ovlastima sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i općinskim aktima o komunalnom redu, nadzire provođenje odluka i drugih akata iz oblasti komunalnog gospodarstva, a naročito komunalnog reda, obavlja nadzor nad radom ugostiteljskih, trgovačkih i drugih objekata u dijelu koji se odnosi na komunalni red; donosi rješenja iz oblasti komunalnog reda i rješenja po posebnim zakonima; približan postotak radnog vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 25%
- vodi upravni postupak i donosi rješenja u predmetima vezanim uz provedbu komunalnog reda, izriče mandatne kazne, provodi izvršenje rješenja iz oblasti komunalnog reda, podnosi zahtjeve za pokretanje prekršajnih i drugih postupaka i poduzima druge propisane mjere za otklanjanje uočenih nepravilnosti; približan postotak radnog vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 30%
- vodi i predlaže mjere za unaprjeđenje stanja u domeni komunalnih djelatnosti; približan postotak radnog vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 5%
- vodi upravni postupak i donosi rješenja u predmetima raskopa i opterećenja nerazvrstanih cesta, kontrolira obavljene radove na redovnom održavanju nerazvrstanih cesta; približan postotak radnog vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 10%
- obavlja nadzor i utvrđuje uzirpaciju i zakonitost građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje iz nadležnosti upravnog tijela te naređuje mjere propisane posebnim Zakonom, vodi o tome evidenciju, te sukladno zakonu, općim aktima poduzima mjere; približan postotak radnog vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 25%
- surađuje te izvještava nadležne inspekcije u cilju poduzimanja potrebnih postupaka i mjera; približan postotak radnog vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 5%

stručni uvjeti, kako slijedi;

- gimnazijsko srednjoškolsko obrazovanje ili četverogodišnje strukovno srednjoškolsko obrazovanje,
- najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- poznavanje rada na računalu,
- položen vozački ispit «B» kategorije,
- poznavanje talijanskog jezika,
- položen državni stručni ispit.

Broj izvršitelja: 1“

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Ližnjan-Lisignano stupaju na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Ližnjan-Lisignano.

KLASA: 022-06/18-01/75

URBROJ: 2168/03-01-18-1

Ližnjan, 28.08.2018.g.

NAČELNIK
Općine Ližnjan-Lisignano
Marko Ravnić, mag.iur.

