

II. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.0. UVOD

Općina Ližnjan - Lisignano je Odlukom o izradi ("Službene novine Općine Ližnjan - Lisignano", br.03/18, 06/18 i 05/19 i Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan- Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan- Lisignano ", br. 2/09, 3/14, 7/15, 2/17, 3/17 i pročišćeni tekst 09/17) utvrdila potrebu izrade urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“.

Urbanistički plan uređenja marine „Kuje“ (UPU) (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) u daljnjem tekstu: Zakon, i Prostornom planom uređenja Općine Ližnjan-Lisignano ("Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano" br. 2/09, 3/14, 7/15, 2/17, 03/17 i pročišćeni tekst 09/17). Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Izrada i donošenje Plana predviđa, osim koordinacije naručitelja i izrađivača, provedbu procedure donošenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

U skladu s navedenim pristupilo se izradi Plana kao zakonski definiranoj podlozi za uređenje marine Kuje.

Područje obuhvata Plana definirano je grafičkim prilogom koji je sastavni dio Odluke o izradi.

Granica obuhvata na katastarsko-topografskoj podlozi prikazana je u grafičkom dijelu.

Plan se izrađuje na katastarsko topografskoj podlozi u mj 1:2000.

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA U PROSTORU

Uvala Kuje, na čijem se istočnom dijelu nalazi obuhvat Plana, duboka je uvala na istočnoj obali južnog dijela istarskog poluotoka.

Nalazi se na 2000 m jugoistočno od centra naselja Ližnjan, 1,3 NM sjeverno od Rta Marlera, 44° 40' 30" sjeverne geografske širine i 13° 58' 30" istočne geografske dužine.

Ulaz u luku Kuje nalazi se između Rta Uljeva i rta Munat Veliki.

Unutarnji dio uvale zatvoren je užim prilazom širine približno 300 m.

Od te linije, uvala se prostire duboko u kopno u dužini od približno 1200 m a najširi dio iznosi približno 650 m.

Maksimalna dubina na ulaznom kanalu iznosi 12 m. U unutarnjem dijelu srednja dubina iznosi od 5 do 8 m, dok je jugoistočni dio - zaljev Konobica prosječne dubine 4 do 5 m.

Dno mora ima jednoličan pad bez većih depresija.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Površina obuhvata plana iznosi 18ha, od čega površina akvatorija 13,08ha.

Područje Plana je prometno povezano sa naseljem Ližnjan poljskim putevima i asfaltiranom prometnicom širine 4,0 - 5,0 m. Sve prometnice unutar granica obuhvata plana su bijeli putevi koji se koriste kao pristupi poljoprivrednim površinama.

Morski dio obuhvata se danas koristi kao lučica – privezište stanovnika Ližnjana. U tu svrhu izgrađeno je nekoliko gatova. Kopneni dio obuhvata je u naravi poljoprivredna površina koja se djelomično obrađuje.

Manji čamci su privezani na improviziranim gatovima i dok su veća plovila na vezu u uvali Konobica gdje su postavljena "korpa morta".

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zaštićenih područja nacionalnog parka ili parka prirode.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja (ZOP-a).



1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Postojeća izgradnja

Na širem području uvala Kuje nema značajnije postojeće izgradnje.

Postojeće korištenje morskog dijela

Promet brodova u akvatoriju čine u manjoj mjeri ribarski brodovi i plovila mještana a u ljetnim mjesecima najveći je promet izletničkih brodova i jahti. Promet brodice u zimskim mjesecima nije većeg intenziteta i uglavnom se odnosi na brodice mjesnog stanovništva te ribarske brodice.

Provizorni vezovi za mještane izgrađeni su pretežno na južnoj obali zaljeva.

Postojeće stanje kopnenog dijela

Unutar kopnenog dijela obuhvata nema postojeće izgradnje. Poljoprivredne površine se djelomično koriste i obrađuju.

Povijest

Jugoistočno od mjesta Ližnjan prostrana je uvala luke Kuje (Cuvi) koja je bila idealno mjesto za sidrenje brodice i brodova još od prapovijesnog doba. Uvala Kuje i naselje Kuje prvi puta se spominju krajem 12. stoljeća. U 17. stoljeću podignuta je crkva posvećena Gospi "od Kuj", zavjetna kapela (ratara i ribara) baroknih obilježja (izvan obuhvata Plana). Godine 1995. izvršena su opsežna arheološka iskopavanja na mjestu crkve u Kuju, gdje je vidljivo da je crkvice sagrađena na antičkim temeljima te su pronađeni ostaci kasnoantičke građevine s termalnim objektima i višebojnim podnim mozaikom te svjetiljka s likom Krista iz 5. stoljeća. Crkvice Majke Božje od Kuj najznačajniji je antički lokalitet i graditeljski spomenik u užoj okolici Ližnjana.

Povijest naselja

Područje Ližnjana je naseljeno od prapovijesti. Nedavno otkriće drevnog naselja Kargadur, unutar zaštićene uvala Kuje, otkrilo je da je čovjek ovdje bio prisutan još prije 7 000 godina. Na nalazištu su pronađene stare udice, keramika, vulkansko staklo, nakit, strelice za lov, čak je sačuvano žito iz tog vremena ali i brojni drugi predmeti koji ocrtavaju tadašnji život i čine ovo nalazište jedinstvenim u Europi. Naselje je bilo ribarskog tipa u koje se život tijekom povijesti gasio ali i ponovno vraćao. U uvali Kuje, na mjestu današnje crkvice, nekad se nalazila i rimska vila sa termama, i još uvijek očuvanim podnim

mozaicima. Mjesto se prvi puta spominje 1149. godine kao Lisianum mada postoje raniji iz 990.godine gdje se navodi seoska vila imena Liciniana ili Liciniaum.

Za vrijeme rimske vladavine područje je bilo važno za prometni nadzor između Budave, glavne luke drevnih Histra i premanturskog rta oko kojeg je prolazio cijeli promet sa sjevera prema jugu. Za vrijeme Bizanta bio je važno naselje o čemu svjedoče ostaci crkve iz 6.stoljeća. Do 1331.godine bio je dio posjeda Pulske biskupije a tada pada pod vlast akvilejskog patrijarha. Od 14. do kraja 18. stoljeća bio je pod vlašću Venecijanske republike, da bi potom prešao prvo pod francusku, zatim pod austrijsku a onda i talijansku vlast. 1918. godine ispred Ližnjana je potopljen talijanski ratni brod Cesare Rossarol kojeg je još uvijek moguće razgledati. Tada je izgrađena i tvornica ribljih konzervi gdje su radili mnogi stanovnici. (izvor: histrice.com)

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.1.3.1 .PROMETNA MREŽA

Do granice obuhvata UPU-a marine „Kuje“ dolazi se poljskim putem i nerazvrstanom cestom koja spaja Uvalu Kuje i Rt Marleru. Uvala Kuje je lokalnom cestom LC50177 povezana sa naseljem Ližnjan. Lokalna cesta se u naselju Ližnjan spaja na županijsku cestu 5119 koja preko Medulina ili Šišana povezuje Ližnjan sa Pulom i Istarskim Y.

Unutar obuhvata Plana nema postojećih ni planiranih županijskih niti državnih cesta.

1.1.3.2. EK MREŽA

U predmetnoj zoni Plana nema izgrađene kabelaške ni zračne EK mreže.

1.1.3.3.VODOOPSKRBA

Zona UPU marine „Kuje“ spada pod utjecaj Rezervoara Vrčevan kotom hidrostatike 69 m.n.v., sa mjestom priključenja na postojeći cjevovod NL DN 100. U predmetnoj zoni nema izgrađene infrastrukture.

1.1.3.4. ODVODNJA

Na području obuhvata UPU marine „Kuje“ ne postoji izgrađen ni projektiran kanalizacijski sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Prema idejnom konceptu, sve otpadne vode s područja naselja Ližnjan, u konačnosti završavaju na C.S. Kuje, odakle se transportiraju u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Marlera.

1.1.3.5. ELEKTROOPSKRBA

U predmetnoj zoni obuhvaćenoj Planom nema izgrađenih trafostanica ni SN kabela. Najbliža postojeća trafostanica nalazi se u naselju Smiljevac i udaljena je od predmetne zone oko 1,5 km. U zoni obuhvaćenoj Planom postoji kabelaška i zračna NN mreža.Napajanje predmetne zone izvedeno je kabelom X0/00 3x70 mm² + 71,5 mm² koji je postavljen na AB stupovima. Na pročelju bivše tvornice ribljih konzervi nalazi se ROZ, a u neposrednoj blizini i samostojeći plastični ormar SSRO koji se napajaju sa zračne mreže kabelima XP00-A 4x150 mm². Iz SSRO-a napaja se ormar javne rasvjete OJR, kao i nekoliko priključno-mjernih ormara KPMO kabelima XP00-A 4x50 mm². Priključno-mjerni ormar (ribarska lučica), kao i nekoliko priključno-mjernih ormara izvan zone obuhvaćene Planom napaja se sa zračne NN mreže.

1.1.3.6. PLINSKA INSTALACIJA

Na predmetnom području nisu položene plinske instalacije.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13), na području predmetnog UPU-a nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove

- Akvatorij zapadne Istre HR5000032

područja očuvanja značajna za price:

- Akvatorji zapadne Istre HR1000032

Predmetno područje nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora i podmorja.
Predmetno područje nalazi se unutar obalnog područja mora i voda po PPIŽ.

Prema PPUO Ližnjan - Lisignano, uvala Kuje je kulturno dobro upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

BROJ	ASELJE	NAZIV	VRSTA ZAŠTITE	STATUS SPOMENIKA
1.	LIŽNJAN	MARLERA	A, E	K
2.	LIŽNJAN	MARLERA	D	PZ
3.	LIŽNJAN	SV. ANTUN	C, D	P
4.	LIŽNJAN	UVALA KUJE		R
5.	LIŽNJAN	GOSPA OD KUJ	C, D, E	P
6.	LIŽNJAN	RT MUNAT	D	P
7.	LIŽNJAN	SV. MARTIN	A	K
8.	LIŽNJAN	MAJKA BOŽJA OD MILOSTI "NA MUNTU"	A	K
9.	LIŽNJAN	SV. LOVRIJENAC	D	P

R - REGISTRIRANO KULTURNO DOBRO - na registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe posebnih propisa. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je definiran obuhvat i granice zaštite. Rješenjem o zaštiti definirani su i eventualni posebni uvjeti zaštite.

PZ - PREVENTIVNO REGISTRIRANO KULTURNO DOBRO – na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

P - U POSTUPKU REGISTRACIJE - kulturna dobra predložena za registraciju bit će unesena u registar kulturnih dobara u najskorije vrijeme, od trenutka upisa u registar primjenjuju se uvjeti i propisi po Zakonu.

K - KULTURNO – POVIJESNA I AMBIJENTALNA VRIJEDNOST - odnosi se na spomenike lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. Razina i uvjeti zaštite definiraju se prostornom dokumentacijom te odlukama lokalne uprave i samouprave.

O - OBAVEZA DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA

E - EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO - Odnosi se na evidentirana kulturna dobra na koja se primjenjuju svi uvjeti i propisi po posebnom propisu

Za potrebe izrade ovog plana Međunarodni centar za podvodnu arheologiju iz Zadra je u razdoblju od 24. do 28. veljače 2020. g. obavio terensko arheološko pretraživanje kopnenog i morskog dijela zone marine Kuje. Konzervatorski odjel u Puli je na izvješće izdalo pozitivno mišljenje Klasa: UP/I-612-08/20-08/0004, URbroj; 532-04-02-10/11-20-07 od 11. svibnja 2020. godine.

Terenskim pregledom evidentirani su svi površinski vidljivi arheološki ostaci. Oni su djelomično datirani i određen im je arheološki karakter.

Proveden je sustavni pregled podvodnog terena na jugu Kuja te okolnog kopnenog terena rta Uljeva.

Pod morem je pomnim pregledom otkriveno 14 položaja takozvanih balastnih hrpa, koje predstavljaju ostatke balasta usidrenih brodova. Balastne hrpe mogu biti različite po svom sadržaju i dataciji, ali većina ih sadrži vrlo zanimljive arheološke nalaze iz razdoblja od 16. do 18. st. Pod morem je također otkrivena sidrena mreža iz doba Austrijske uprave, koja se sastoji od sustava željeznih lanaca, sidara i plutača.

Na kopnu su pronađene brojne kamene alatke i odbaici koji datiraju u doba neolitika i eneolitika. Uočeni su i tragovi arhitekture iz različitih razdoblja te manja količina keramičkih ulomaka.

Terenski pregled podmorja i kopnenog dijela obuhvata UPU marine Kuje, pokazao je kako se na ovom mjestu, makar nikad nije bilo nekog naselja, intenzivno boravilo od prapovijesti, preko rimskog doba, novog vijeka sve do danas.

Arheološki nalazi ne predstavljaju zapreku za nastavak planiranja i razvoja projekta marine Kuje, u granicama kakve su donesene u verziji UPU Marina Kuje na snazi tijekom pregleda.

Predmetno područje nema evidentiranih vodenih tokova (prema katastru vodnih građevina Hrvatskih voda), ali je evidentiran izvor koji se ne koristi u sustavu javne vodoopskrbe.

Predmetno područje nalazi se djelomično unutar Područja posebne namjene - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite : „Područje ograničenja gradnje I „ :

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE - I.

Zona ograničenje izgradnje - I. prostire se između granice zone zabrane izgradnje i linije udaljenosti od 750 m od središta vojnog kompleksa "Loborika"; nadalje, prostire se na području 1000 m, odnosno 700 m od rubnih dijelova područja, prikazanog u grafičkom prikazu 3.4., kod vojnog kompleksa "Marlera";

Unutar zone ograničenje izgradnje - I. zabranjuje se izgradnja industrijskih proizvodnih građevina većih gabarita (visine iznad 10,0 m) koje u svom sastavu imaju spremišta zapaljivih ili eksplozivnih materijala, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata na kojima se predviđa boravak većeg broja ljudi (više od 100 osoba/ha, odnosno više od 1000 osoba na istom mjestu), kao i izgradnja magistralnih (državnih i županijskih) prometnica i dalekovoda 110 kV ili većeg napona. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda niže naponske razine, te građevina zanatske, poslovne i trgovačke namjene (osim trgovačkih centara prema definiciji posebnog propisa).

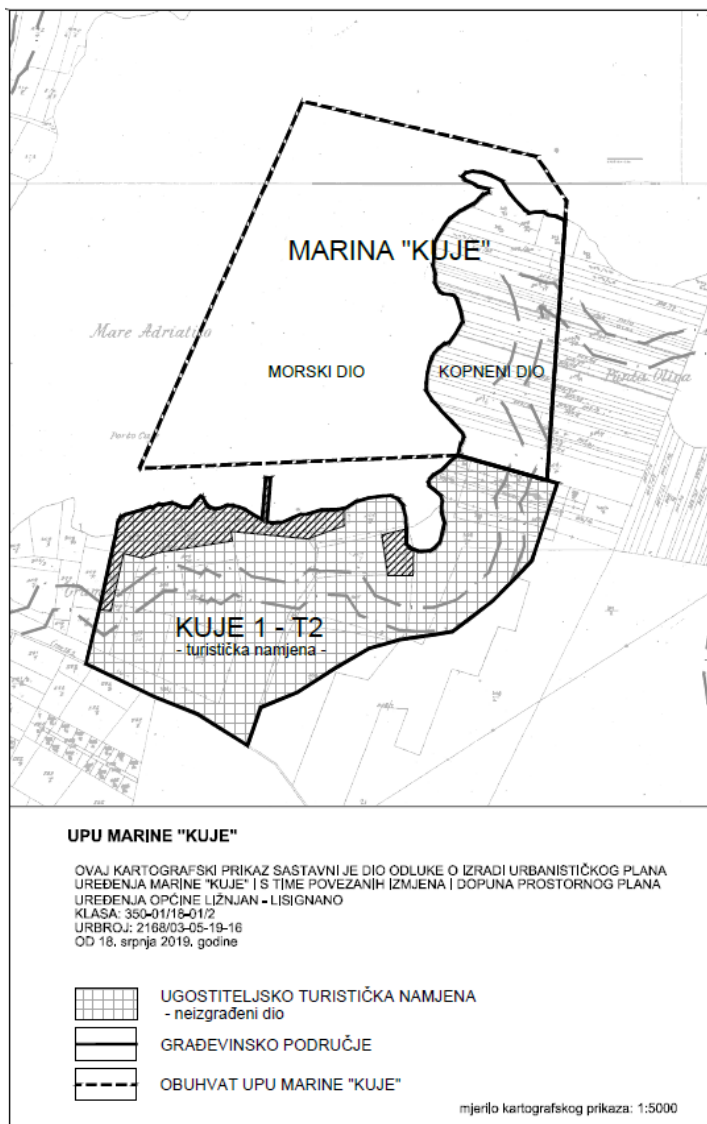
1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (OBUHVAT, BROJ STANOVNIKA I STANOVA, GUSTOĆA STANOVANJA I IZGRAĐENOSTI)

U skladu sa prostornim planovima šireg područja, u izradi Plana potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

- Plan izraditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04-ispravak, 163/04, 148/10 i 9/11).
- Zone za izgradnju planirati unutar granica građevinskog područja određenog Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, te važećim propisima.
- Planom utvrditi mogućnosti rekonstrukcije i sanacije postojeće izgradnje.

Temeljem odluke o izradi i odredbi Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan- Lisignano Plan obuhvaća morski i kopneni dio luke nautičkog turizma državnog značaja.

Područje luke posebne namjene – luka nautičkog turizma – marina prema PPUO Ližnjan - Lisignano je definirano kao građevinsko područje za izgradnju marine sa 350 vezova.



Nadalje, temeljem odredbi PPUO Ližnjan - Lisignano Službene novine Općine Ližnjan – Lisignano 2/09, 3/14, 02/17, 03/17 i 09/17 pročišćeni tekst propisano je :

PODRUČJA SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE**Članak 22.**

(1) Sport i rekreacija stanovništva i drugih korisnika prostora odvijati će se unutar građevinskih područja naselja i ugostiteljsko-turističkih područja, unutar građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene, te van građevinskih područja u područjima opće rekreacijske namjene utvrđenih ovim Planom.

(2) Pri planiranju i realizaciji sportskih, odnosno rekreacijskih sadržaja u pojedinom području sportsko-rekreacijske namjene, potrebno je zadovoljiti potrebe različitih dobnih i interesnih skupina, a naročito:

- djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecatelja-sportaša radi ostvarivanja visokih sportskih dostignuća,
- građana-rekreativaca do najstarije životne dobi,
- osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.

(3) Planirana područja sportsko-rekreacijske namjene ovim se Planom raščlanjuju na:

- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:
 - golf igralište Marlera
 - jahački centar Libora
 - sportski centar Muntić
- ostala područja sportsko-rekreacijske namjene:
 - područja opće sportsko-rekreacijske namjene

Članak 26.

(1) Područja opće sportsko-rekreacijske namjene namijenjena su u rekreativne svrhe uz uređivanje putova, trim staza, klupa za sjedenje i boravak, informativnih tabli, putokaza i sl. Te otvorenih terena za rekreaciju, ali ne i građevina namijenjenih sportu(sportska igrališta). Zone rekreacije na nenaseljenim otočićima koristiti će se prvenstveno u funkciji rekreacije, organiziranog posjećivanja i istraživanja, bez mogućnosti gradnje.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**Članak 31.**

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Građevinsko područje infrastrukturnih sustava (IS) - područje luke javnog prometa Kuje-i ribarske luke Kuje i sportske luke mala Budava namijenjeno je gradnji isključivo građevina prometa i infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja uređene obale, valobrana/lukobrana, gatova/pontona, pomorske signalizacije, suprastrukture za održavanje plovila-dizalica, navoza i trailera, građevina za prijem korisnika, klubski prostori, građevina i otvorenih prostora za smještaj i održavanje plovila, građevina za prihvat i privremeni smještaj ribarskog ulova s hladnjačama i sl. Građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene. U manjem dijelu, koji će se utvrditi planom užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za građenje, prostor se može namijeniti i za ugostiteljsku djelatnost, ali bez mogućnosti izgradnje smještajnih jedinica

(3) Građevinsko područje infrastrukturnih sustava (IS) – zračna luka Pula je u cilju postizanja optimalnih uvjeta korištenja, namijenjeno gradnji građevina i uređaja u funkciji opremanja, modernizacije i proširenja postojećih kapaciteta zračne luke.

(4) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena i unutar infrastrukturnih koridora.

POMORSKI PROMET**Članak 33.**

- (1) *Morske zone pomorskog prometa su:*
- *luka javnog prometa lokalnog značaja Kuje i postojeći mol Karigadur*
 - *luke posebne namjene:*
 - *ribarska luka Kuje*
 - *luka nautičkog turizma – marina Kuje*
 - *sportska luka Kale*
 - *sportska luka Mala Budava*
 - *preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.*
- (2) *Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.*
- (3) *U morskome akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.*
- (4) *Iznimno od odredbi podstavka 3. stavka 1. ovog članka iz morskih zona pomorskog prometa se izuzima površina uzgajališta – marikulture (H).*

Članak 34.

- (1) *Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka na području Općine Ližnjan:*

TABLICA 8. - VRSTE I KAPACITETI LUKA

R.B	VRSTA LUKE		ZNAČAJ	LOKACIJA	BROJ VEZOVA (min/max)	
1.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - POSTOJEĆA		LOK.	LIŽNJAN KUJE	130 200	
2.	LUKE POSEBNE NAMJENE	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	MARINA (POST.)	DRŽ.	LIŽNJAN KUJE	350
3.		RIBARSKA LUKE		ŽUP.	LIŽNJAN KUJE	30
4.		SPORTSKA LUKE		ŽUP.	KALE	50
5.		SPORTSKA LUKE		ŽUP.	MALA BUDAVA	199

- (2) *Točan broj vezova u sportskoj luci Mala Budava i luci otvorenoj za javni promet Ližnjan Kuje odrediti će se u odnosu na maritimne uvjete u posebnom postupku sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13) i Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).*

Članak 35.

- (1) *U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni lučkog područja Kuje akvatorij se može namijeniti:*
- *lukama posebne namjene:*
 - *morskoj luci posebne namjene državnog značaja – luci nautičkog turizma – marini*
 - *ribarskoj luci Kuje za privez ribarskih brodova i izgradnju poslovnih građevina u funkciji prihvata ribe*
 - *morskoj luci javnog prometa lokalnog značaja, za privez plovila u javnom prometu i građevine za prihvata putnika te komunalnim vezovima.*

Članak 36.

- (1) *U lučkom području Kuje iz članka 35. te unutar morskog dijela sportske luke mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.*

Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisom o kategorizaciji luka otvorenih za javni promet te luka posebne namjene, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(2) Ove morske zone namjenjene su i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

SPORT I REKREACIJA

Članak 37.

(1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300 m uz preostalu morsku obalu.

(2) Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

Članak 38.

(1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u morskome pojasu širine 300m uz obalu, osim u morskim zonama pomorskog prometa područjima posebne namjene te površine uzgajališta – marikulture (H). Morske zone sporta i rekreacije namijenjene su isključivo rekreativnim aktivnostima u moru (plivanje, ronjenje, vožnja plovilima bez motornog pogona i sl.), a unutar njih dozvoljeno je postavljanje plutajućih naprava (tobogana, plutača i s.) za rekreaciju i signalizaciju na moru.

(2) Obalna linija u morskim zonama sporta i rekreacije koristi se za uređenje plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama sporta i rekreacije uz građevinska područja naselja i ugostiteljsko turističke namjene, uz uređene plaže, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila i naprava te obavljati i drugi slični radovi, ukoliko se to omogući prostornim planovima užih područja.

Članak 41.

Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog dobra, mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna. Lokacijska dozvola za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 46.

(1) Na području Općine Ližnjan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometnih, energetskih, vodnih i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih, ugostiteljskih i turističkih građevina.

(2) Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Pomorske građevine:- luke posebne namjene:
 - marina Ližnjan – Kuje

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 106.

(1) Na području Općine Ližnjan izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim građevinskim područjima:

- građevinska područja gospodarske namjene:
 - proizvodna – pretežito industrijska (I1)
 - proizvodna - pretežito zanatska (I2)
 - proizvodna - marikultura (I3)
 - poslovna – pretežito trgovačka (K2)
 - poslovno - proizvodna (I1) (K1)
 - ugostiteljsko turistička - turističko naselje (T2)
 - ugostiteljske zone (T4)

- ugostiteljsko turistička - turistički punkt (TP)
- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
- građevinsko područje sportske i javne i društvene namjene - Svetica
- građevinsko područje društvene namjene Muntić - 1
- građevinsko područje društvene namjene Šišan - sjever
- građevinska područja infrastrukturnih sustava (zračne luke, morskih luka)
- građevinsko područje posebne namjene zatvorskog sustava Kaznionice u Valturi
- građevinsko područje groblja

Članak 108.

(...)

(4) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 106. stavak 1 podstavak 2., 6 i 7. , te članka 107. stavka 3. odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke. Uvjeti gradnje sportskog letjelišta odredit će se uvažavanjem odredbi važećeg Zakona o zračnom prometu.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA PROMETNI SUSTAVI CESTOVNI PROMET

Članak 136.

(1) Širine koridora zaštite prostora javnih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

KATEGORIJA PROMETNICE		ŠIRINE KORIDORA (m)	
		u naselju	van naselja
Državne ceste	autoceste		200
	brze ceste		150
	ostale		100
Županijske ceste		40m	70m
Lokalne ceste i ostale ceste		10m	50m

Članak 137.

(1) Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o javnim cestama i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnog općinskog propisa o cestama koje su u nadležnosti Općine Ližnjan.

Članak 139.

...

(2) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25m, a za jednostrani nogostup 1,5m.

(3) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

Članak 142.

...

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

...

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
slobodnostojeće stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
višestambene građevine	1 stan
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² bruto površine građevine

<i>veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.</i>	100m ² brutto površine građevine
<i>Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora</i>	1000m ² brutto površine građevine
<i>ugostiteljsko turističke smještajne građevine, osim motela</i>	1 smještajna jedinica
<i>restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.</i>	4 sjedećih mjesta
<i>ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.</i>	10m ² brutto površine građevine
<i>moteli</i>	1 soba
<i>kina, kazališta i sl.</i>	8 sjedala
<i>sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.</i>	8 gledalaca
<i>Škole i dječji vrtići / jaslice</i>	1 učionica
<i>Ostali objekti društvene i javne namjene</i>	50 m ² bruto površine građevine

Pomorski promet**Članak 143.**

- (1) U skladu s važećim propisima na priobalnom području Općine Ližnjan Planom je izvršena klasifikacija luka:
- lučko područje u uvali Kuje u sklopu kojeg se planira:
 - morska luka javnog prometa lokalnog značaja Ližnjan Kuje i postojeći mol Karigadur,
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – luka nautičkog turizma – marina,
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja, – ribarska luka Kuje
 - sportska luka županijskog značaja u uvali Kale
 - sportska luka županijskog značaja mala Budava.

TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET**Članak 144.**

(1) Kabelska TK mreža se gradi i rekonstruira u načelu podzemno s ugradnjom i rezervnih cijevi za procjenjene buduće potrebe. Gradnja i rekonstrukcija kabelskih TK mreža može se izgraditi i nadzemnim kabelima kao privremena mreža u fazi djelomične izgrađenosti pojedinog područja ili za povezivanje manjeg broja korisnika (do 20), s ciljem da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 146.

(1) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1m u kojemu nije moguća gradnja drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premješati. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgradnji.

Članak 147.

(1) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja, a posebno Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, 2009.).

Članak 148.

- (1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori telekomunikacijske mreže:
- PLANIRANA (NEIZGRAĐENA) MREŽA - KORIDORI REZERVACIJE PROSTORA**
- magistralni vodovi - ukupno 60m,
 - korisnički i spojni vodovi - ukupno 40m.
- PLANIRANA (IZGRAĐENA) MREŽA - ZAŠTITNI KORIDORI**
- magistralni vodovi - ukupno 20m,
 - korisnički i spojni vodovi - ukupno 10m.

DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**ENERGETSKI SUSTAVI****Elektroenergetika****Članak 151.**

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- sva planirana sredjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon
- sve planirane transformatorske stanice do uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV
- ovim su Planom lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih mreža određene približno. Kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja lokacijskih dozvola, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 10(20)/0,4kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe
- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže a naročito nadzemnih mreža svih naponskih nivoa (110kV, 35kV i 10(20)kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

(2) Zgrade sa transformatorskim stanicama elektroopskrbe 10(20)0,4 kV grade se na zasebnim građevnim česticama s time da transformatorska stanica mora biti udaljena od regulacijske linije i susjednih čestica najmanje 1m, te može imati maksimalno 1 nadzemnu etažu i ukupnu visinu do 4,5 m.

(3) Građevna čestica iz stavka 2. mora imati oblik i veličinu koja omogućuje smještaj transformatorske stanice.

(4) Za transformatorske stanice na stupu ne formira se građevinska čestica već se postavljaju sukladno odredbama ovog Plana s time da moraju biti udaljene od susjednih međa najmanje 1m, a od susjednih građevina najmanje ½ svoje visine.

(5) Transformatorske stanice elektroopskrbe moraju imati osiguran neposredni pristup sa prometne površine.

(6) Elektroenergetske kablove treba postavljati na dubinu od najmanje 0,8 m ispod kote terena.

(7) Tehnička regulativa koja tretira koridore za dalekovode različitih naponskih razina veoma je široka i opisana je Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV. Okvima širina zaštitnih koridora za električne vodove obostrano u odnosu na os trase je sljedeća:

Naponska razina (kV)	Širina koridora (m)
110	±30
35	±20

VODOOPSKRBA**Članak 160.**

(1) Unutar zona lokacije važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora koji se smatraju zaštitnim pojasem, nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih organizacija. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja, sve do utvrđivanja uvjeta uređenja prostora temeljem idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, kojima se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(2) Na nekretninama u vlasništvu trećih osoba na kojoj je, odnosno preko koje ili uz koje je izgrađena javna vodoopskrbna mreža, određuje se zaštitni pojas koji je nužan za njezino održavanje, a izvan kojeg pojada je moguća gradnja prema posebnim uvjetima isporučitelja.

ODVODNJA OTPADNIH VODA**Članak 164.**

(1) Odvodnja na prostoru Općine Ližnjan sukladno rješenju iz PPIŽ određena je modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem javnih sustava odvodnje, vodeći računa o odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Ližnjan dijeli se na sustav odvodnje naselja Ližnjan i naselja Šišan u sklopu sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Medulin –Ližnjan –Šišan i sustava odvodnje ostalih naselja Muntić, Valtura i Jadreški.

(3) Za naselja Ližnjan i Šišan izrađeno je idejno rješenje sustava odvodnje, dok će izrada idejnih rješenja sustava odvodnje za naselja Valtura i Jadreški prethoditi izradi propisanih urbanističkih planova uređenja, a za naselje Muntić će se idejno rješenje sustava odvodnje riješiti Urbanističkim planom uređenja. Idejna rješenja sustava odvodnje moraju se izraditi u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite vode za piće u Istarskoj županiji.

(4) Za sustav Ližnjan-Šišan-Medulin predviđen je II stupanj pročišćavanja koji će se izgraditi u trenutku kad se za to pokaže potreba u cilju navodnjavanja golf igrališta Marlera.

Članak 165.

(1) Otpadne vode na području obuhvata ovog Plana moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje u skladu sa ovim Planom.

(2) Iznimno, u dijelovima građevinskih područja naselja, prije izrade idejnih rješenja i izgradnje sustava odvodnje iz članka 164. ovih Odredbi za provođenje dopušta se ispuštanje isključivo sanitarnih otpadnih voda za građevine opterećenja do 10 ES u sabirne jame, ali isključivo izvan 1. i 2. zone sanitarne zaštite.

(3) Iznimno od odredbi st.1. ovog članka građevine unutar građevinskog područja gospodarske poslovno - proizvodne namjene Aerodrom (I1) (K1) i gospodarske proizvodne namjene – marikultura (I3) priključuju se na interni sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda. Sanitarno-tehničke otpadne vode se preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje odvođe u sabirnu jamu, prijemnik ili se koriste za navodnjavanje. Otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) ili u slučaju izlaznih voda uzgoja morskih organizama spadaju pod tumačenje Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14).

(4) (4) Za građevine na području obuhvata ovog Plana gdje nije predviđena izgradnja sustava odvodnje (pojedinačne građevine izvan građevinskih područja), otpadne vode odvođe se preko zasebnog uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili se koriste za navodnjavanje. Otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

Članak 167.

(1) Oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je prije ispuštanja u prijamnik prethodno pročititi na separatorima ulja i masti, lagunama, infiltracijskim jarcima ili slično.

(2) Iznimno je dozvoljeno za parkirališta do max. 300 m² ili max. kapaciteta 15 vozila oborinsku vodu ispustiti raspršeno u teren.

dok se PPom Istarske Županije (SN IŽ , propisuje

2.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 37.

Ovim Planom određuju se sljedeće građevine, zahvati i površine od važnosti za Državu:

3. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Pomorske građevine:

- luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja: luka Raša-Bršica (postojeća)
- luke posebne namjene:

- * luke nautičkog turizma - marine: Umag (postojeća), Novigrad – luka I (Civitas Nova) (postojeća), Červar Porat I (postojeća), Červar Porat II (planirana), Poreč - luka (postojeća), Parentium (postojeća), Zelena Laguna – Molindrio (planirana), Funtana (postojeća), Rovinj - luka II (planirana), Barbariga (planirana), Pula - Sv. Katarina (planirana), Pula – Riva (postojeća), Pula - Veruda (postojeća), Pomer (postojeća), Ližnjan - Kuje (planirana), Vrsar - luka (postojeća) i Rovinj – luka I (postojeća)

Članak 99.

(...)

Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

Članak 113.

....
 Područja planiranih luka, kao i postojećih luka u kojima se planiraju znatnije rekonstrukcije (Umag-Kravljji rt, Novigrad-Antenal, Pula, Plomin, Ližnjan-Kuje i Rovinj-Valdibora), moraju u potpunosti zadovoljavati prostorne zahtjeve za putnički terminal, parkirališne površine te posebne zahtjeve graničnog prijelaza u pomorskom prometu (pogranična policija i carina).

....
 Unutar luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene moguća je izgradnja mjesta za opskrbu plovila gorivom, uz nužno zadovoljavanje ekoloških, maritimnih, sigurnosnih i protupožarnih kriterija sukladno posebnim propisima. Ovim se Planom određuju sljedeće lokacije za opskrbu plovila gorivom: Umag, Novigrad, Antenal, Poreč, Rovinj, Fažana, Pula - Zonki, Pula - Marina Veruda, Pula - Bunarina, Pula – Vargarola, Banjole, Medulin, Ližnjan, Krnica, Plomin luka i Luka Rabac. U prostornim planovima uređenja gradova / općina mogu se odrediti i dodatne lokacije - mjesta za opskrbu plovila gorivom, ukoliko je to tehnički i ekonomski opravdano.

....
 Marine Muzil (G. Pula), Smokvica (G. Pula), Barbariga (G. Vodnjan), Pula - Sv. Katarina (G. Pula), Bunarina Pula (G. Pula) i Ližnjan - Kuje (O. Ližnjan); sportske luke Zonki (G. Pula), Kale (O. Ližnjan) i Podlokva (O. Medulin), ne smiju se planirati na način koji bi doveo do negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja područja HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre (preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje i pješćana dna trajno prekrivena morem).

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Za predmetno područje nije predviđena stambena namjena niti smještajni kapaciteti, s toga se ocjena mogućnosti i ograničenja ne primjenjuju.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG ZNAČAJA

Osnovni cilj izrade Plana je stvaranje planskih preduvjeta za cjelovitu zaštitu i uređenje prostora obuhvata te sukladno Zakonu odrediti:

- osnovne namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina

2.1.1. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Marina „Kuje“ prema odredbama PPIŽ i PPUO Ližnjan - Lisignano svrstava se u područje luke posebne namjene - nautičkog turizma-marine.

2.1.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Ovim Planom predviđeno je čitav razmatrani prostor opremiti infrastrukturnim instalacijama i uređajima, a daljnji razvoj dimenzionirati prema planiranoj namjeni.

Pod tim se posebno podrazumijeva:

- prometnim rješenjem treba osigurati priključak planirane prometnice
- EK mrežu potrebno je izgraditi tako da omogući svim građevinama korištenje svih dostupnih elektroničkih komunikacijskih usluga. Kabelsku elektroničku komunikacijsku mrežu u zoni obuhvata UPU potrebno je izgrađivati tijekom gradnje prometnica i planiranih sadržaja.
- osigurati kvalitetnu opskrbljenost građevina u zoni Plana električnom energijom
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda

2.1.3. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Unutar obuhvata nema predviđenih područja posebne ambijentalne vrijednosti.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Među ciljevima značajnim za uređenje prostora u obuhvatu ovog Plana posebno se ističe osiguranje prostornih preduvjeta za uređenje prostora u skladu sa namjenom površina utvrđenom Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan - Lisignano i to :

- Pomiriti potrebe i želje Općine s mogućnostima prostora i gospodarskim mogućnostima
- Osigurati uvjete za razvoj, efikasnost i funkcionalnost svih korisnika

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Koncepcija razvitka, u smislu uređenja područja, bazira se na prirodnom i stvorenom okruženju te položaju.

Za ostvarenje ciljeva razvitka u prostoru, za prostorni razmještaj i razvitak naselja, kao i racionalno korištenje prirodne osnove u skladu s potrebama i mogućnostima, potrebno je:

- onemogućiti neplansko, nekontrolirano i neracionalno korištenje prostora. Osnovnom namjenom prostora određuju se i osiguravaju prostori odnosno površine za daljnji razvitak naselja, privrednih i neprivrednih djelatnosti i infrastrukturnih sustava, na način da se očuvaju prirodne datosti i da se ne naruši prirodna ravnoteža.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U sklopu područja obuhvata ne nalaze i ne planiraju građevine gospodarske proizvodne namjene koje bi imale negativan utjecaj na okoliš. Područje nije uređeno i nije opremljeno komunalnom infrastrukturom, s toga će se razviti u područje višeg standarda komunalnog opremanja uz primjenu svih mjera zaštite prostora.

2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (ha)	UDIO U OBUHVATU
LN – kopneni dio	4,62	25,66%
LN - morski dio	13,08	72,67%
OPĆA REKREACIJA	0,30	1,67%
UKUPNO	18,00	100%

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Polazišta za izradu Plana izrađena su na temelju analiza postojećeg stanja, podataka o prostoru, te na temelju prostornih planova šireg područja. Na osnovu smjernica i kriterija razvoja, definiranih od strane Općine Ližnjan - Lisignano, izrađena je Prostorno programska osnova. Putem provedbe stručnih rasprava Naručitelja i Izrađivača, programska osnova je pretočena u koncepciju, a zatim i u prijedlog Plana.

Unutar obuhvata Plana planira se luka posebne namjene – luka nautičkog turizma-marina površine akvatorija 12,3ha, kopnenog dijela 5,7ha i kapaciteta 350 vezova.

Za potrebe uređenja luke izrađeno je više varijanti, a programski zahtjevi koje su razmatrani su slijedeći:

1. Maritimna sigurnost i uporabljivost
2. Kapacitet i organizacija vezova u lučici
3. Zaštita ambijentalnih cjelina
4. Troškovi izgradnje

Obala - nasipavanje

Planira se proširenje obale na sjevernom dijelu i južnom dijelu luke.

Na sjevernom dijelu planira se izrada lukobrana te preoblikovanje obalne crte, na južnom dijelu predviđena je operativna obala.

Organizacija plovila u luci i oblikovanje gatova

Za zaštitu akvatorija komunalne luke predlaže se u sjevernom dijelu uvale izgradnja nasutog lukobrana dužine do 200m sa školjerom sa vanjske strane. U konstrukciju lukobrana planira se ugraditi i prodore radi cirkulacije vode u akvatoriju.

Uz obalu postavili bi se plutajući gatovi sa fiksnim pontonima, pristupnim mostovima i plutajućim pontonima.

Pontoni se postavljaju na potrebnu udaljenost od obalne linije a povezuju se preko pomičnih čeličnih pristupnih mostova i fiksnih drvenih pontona sa operativne obale. Fiksni pontoni - paserele izvode se na betonskim stupovima povezanim čeličnim profilima na koje se postavlja daščana oplata.

Pontoni su montažni, plivajući, sa betonskim uzgonskim elementima.

Pontoni se sastoje od metalne okvirne konstrukcije, betonskih uzgonskih elemenata i hodne konstrukcije od tvrdog drva ili betona.

Kapacitet i organizacija vezova u lučici

U cilju utvrđivanja površine akvatorija provjeravan je kapacitet simulacijom organizacije vezova vodeći računa da se veći brodovi smjeste na većoj dubini i izloženijim mjestima te bliže izlazu iz luke itd.

Za razmak između gatova uzeta je vrijednost četverostruke duljina planiranog veza, a za ulazak u akvatorij osiguran je prolaz širine 150m.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Planom se obuhvaćeno područje dijeli na zone sljedećih različitih namjena:

- gospodarska namjena –poslovna
- luka posebne namjene
- rekreativne površine
- zelene površine - igrališta
- zaštitne zelene površine
- infrastrukturni sustavi
- prometne površine

3.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

(1) Planirano prometno rješenje do obuhvata Plana podrazumijeva priključak na novoplaniranu prometnicu (izvan obuhvata).

3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.4.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Projektiranje i izvođenje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) i elektroničke komunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i važećim tehničkim propisima.

Kapacitet DTK, tj. broj cijevi i zdenaca mora biti predviđen tako da zadovolji potrebe svih budućih elektroničkih mreža i kabela svih vrsta elektroničkih priključaka (TK, KDS i drugi informatičko-komunikacijski sustavi u budućnosti)

Nova elektronička komunikacijska mreža treba se graditi u kabelskoj cijevnoj kanalizaciji, koja se treba pružati duž prometnih i drugih javnih površina, u pravilu, gdje je moguće, pločnicima.

Duž distributivne telekomunikacijske kanalizacije na odgovarajućim mjestima moraju se izgraditi kabelski zdenci.

Za izgradnju DTK, koristiti će se PEHD cijevi, adekvatnog presjeka.

Trasa DTK i elektroničke komunikacijske mreže unutar područja obuhvaćenog Planom mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni elektronički priključak za sve građevine. Za kvalitetan elektronički priključak građevina, građevine moraju imati izgrađenu:

- komunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni ormar za elektroničke komunikacije u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje ormara za elektroničke komunikacije,
- privodne cijevi od granice građevinske parcele do ormara.

Trasa elektroničke mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, s ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite elektroničke mreže.

Na području obuhvata Plana ne mogu se postavljati antenski prijemnici/predajnici u prijenosnim mrežama te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale bazne stanice.

3.4.2. RJEŠENJE VODOOPSKRBE

Zona lučice Kuje u Ližnjanu opskrbljuje se preko postojećeg dovodnog cijevovoda DN 100 mm iz pravca Ližnjana.

Svi postojeći objekti unutar obuhvata spojeni su na sustav javne vodoopskrbe.

Predmetna zona Uvala Kuje dolazi pod utjecaj vodospreme Vrčevan II sa kotom hidrostatike od +69,21 m.n.v. Do dijela naselja Ližnjana izvedena je vodovodna mreža N.L. dn 250, a do predmetne zone izvedena je vodovodna mreža N.L. DN 100 mm.

Po južnoj prometnici uz lučicu Kuje prema Marleri izvedena je vodovodna mreža profila DN 100 od nodularnog liva što nije dovoljan profil za potrebe protupožarne zaštite, već samo za potrebe sanitarne potrošnje vode.

Za područje obuhvaćeno Planom potrebno je osigurati dovoljnu količinu vode za planski period za osnovne grupe potrošača:

- a) potrošnja vode za prateće sadržaje koji se mogu javiti u području same lučice.
- b) potrošnja vode u dijelu nautičkog turizma kao i lokalne ribarske lučice
- c) potrošnja vode za gašenje požara.

Da bi se osigurala kvalitetna vodoopskrba potrebno je izvesti novi vodovodni vod od N.L. dn 200 mm do predmetne zone a sam razvod unutar zone Marine Kuje izvesti sa dovodnim vodom N.L. dn 150 mm i sam razvod od N.L. dn 100 mm.

Svi novi cjevovodi se predviđaju od nodularnog lijeva, te se razvode po postojećim prometnicama. Sve trase vodovodne mreže određene su orijentaciono, te će se prilikom izrade glavnih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijski tako i visinski te odrediti profile cijevovoda na bazi detaljnih hidrauličkih proračuna.

Mjerodavni protok za osiguranje protupožarnih potreba iznosi za ovo područje 10 l/s. uz min pritisak na hidrantu od 2,5 bara.

Ovim Planom dano je rješenje u kojem se obuhvaćaju profili $\varnothing 100$ mm tj. glavna ulična mreža koja osigurava protupožarnu zaštitu.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Potrebne količine vode za područje obuhvaćeno planom su dobivene analizom potreba pojedinih potrošača na kraju planskog razdoblja.

Na području lučice predviđa se 350 vezova.

$$N=350 \quad q_{sp}=120 \text{ l/vezu}$$

$$Q_{sr}/dan=N*q=350*120=42\ 000 \text{ l/dan}$$

Maksimalna dnevna potrošnja iznosi:

$$Q_{max}/dan=1,5*Q_{sr}=1,5*42\ 000 = 63\ 000 \text{ l/dan} = 0,73 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna potrošnja iznosi:

$$Q_{max}/sat=Q_{max}/dan*K=0,73*2 = 1,46 \text{ l/s}$$

Sva vodovodna mreža mora se dimenzionirati na mjerodavnu protoku protupožarne vode od $Q = 10 \text{ l/s}$.

3.4.3. ODVODNJA

ODVODNJA SANITARNIH OTPADNIH VODA

Koncepcijom rješenja za područje općine Ližnjan-Medulin predviđen je jedinstveni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Cijelo naselje Ližnjan predviđa se spojiti na gravitacijski kolektor koji vodi do centralne crpne stanice KUJE za koje već postoje glavni projekti. Lokacija crpne stanice locirana je na području lučice Kuje a prema situacijskom nacrtu. Sve fekalne otpadne predviđa se prepumpati do uređaja za pročišćavanje Marlera ili zasebni uređaj za pročišćavanje samo općine Ližnjan.

Centralna crpna stanica Kuje smještena je uz prometnicu radi lakšeg održavanja iste. Za samu crpnu stanicu planira se osigurati havariski ispušt u slučaju havarije na crpnoj stanici.

Uzdruž cijele lučice Kuje predviđena je fekalna kanalizacija koja odvodi sve fekalne otpadne vode do crpne stanice Kuje a koja se dalje prepumpava do uređaja za pročišćavanje i dalje do ispusta u more.

U predmetnom području u ovom trenutku nema izgrađene fekalne kanalizacije.

Ovim rješenjem dan je prijedlog odvodnje fekalnih voda na način da se u uvali Kuje predvidi centralna crpna stanica koja će prepumpavati sve fekalne otpadne vode prema uređaju za pročišćavanje. Sva novoplanirana fekalna kanalizacija predviđa se izvesti po postojećim prometnicama a prema situacijskom nacrtu na način da se svi ulični fekalni kolektori izvedu minimalnog profila DN 200-250 mm, dok se kućni kanalizacijski priključci izvedu od PVC cijevi profila DN 160 mm.

Ovim planom trase fekalne kanalizacije date su orijentaciono te će se točan situacijski i visinski položaj odrediti glavnim projektima nakon geodetskog snimka trase.

Unutar plana predviđa se nova crpna stanica fekalnih voda Marina Kuje koja prepumpava sve fekalne vode do gradske fekalne kanalizacije.

Sve tehnološke otpadne vode koje se pojavljuju na predmetnom području moraju se pročistiti prije ispuštanja u javnu fekalnu kanalizaciju. U kanalizaciju nije dozvoljeno ispuštati zauljene, kisele i lužnate otpadne vode. Sve otpadne vode koje se ispuštaju u sanitarnu kanalizaciju moraju prije ispuštanja biti svedene na nivo kvalitete kućanskih otpadnih voda.

Fekalna kanalizacijska mreža mora biti potpuno vodonepropusna.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Fekalne kanalizacije

$$N=350 \quad q_{sp}=120 \text{ l/vezu}$$

$$Q_{sr}/dan = N \cdot q = 350 \cdot 120 = 42\,000 \text{ l/dan}$$

Maksimalna dnevna potrošnja iznosi:

$$Q_{max}/dan = 1,5 \cdot Q_{sr} = 1,5 \cdot 42\,000 = 63\,000 \text{ l/dan} = 0,73 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna potrošnja iznosi:

$$Q_{max}/sat = Q_{max}/dan \cdot K = 0,73 \cdot 2 = 1,46 \text{ l/s}$$

Odabrane su PVC cijevi DN 200 mm i DN 250 mm sa minimalnim padom od 0,5%.

ODVODNJA OBORINSKIH OTPADNIH VODA

Na području lučice Kuje ne postoji izgrađena oborinska kanalizacija.

Predviđa se odvodnja oborinskih voda sa svih prometnica, platoa, kao i svih građevina čija tlocrtna površina daje veće količine oborinskih voda.

Oborinska odvodnja predmetnog područja riješena je na način da oborinske vode gravitacijski otječu putem u more.

Sva novoplanirana oborinska kanalizacija predviđa se od plastičnih kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila. Planirani minimalni promjer oborinske odvodnje u trupu prometnice je $\varnothing 250\text{-}300$ mm.

Sve trase oborinske kanalizacije određene su orijentacijski, te će se prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture. U pravilu oborinska kanalizacija predviđa se voditi sredinom prometnice, pri čemu se s jedne strane predviđa voditi sanitarna kanalizacija i s druge vodovodna mreža.

Na svim parkiralištima i mjestima gdje se predviđa mogućnost zagađenja predviđa se separator ulja i masti na način da se oborinska voda pročisti na mjestima nastanka kako se ne bi moralo na ispuštima izgrađivati veliki separatori ulja koji u principu ne funkcioniraju zbog male visinske kote i utjecaj nivoa mora za vrijeme plime.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije potrebno je izvesti je na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda-Rijeka za dvogodišnji povratni period uz korištenje niza podataka o oborini do 2013 god.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Oborinska kanalizacija

Za mjerodavni intenzitet korištena ITP krivulja za dvogodišnji povratni period uz korištenje niza podataka o oborini do 2013 god.

$F =$ (ha) slivna zona

$\psi =$ koeficijent otjecanja

$t_0 = 10$ (min) $t_1 = L/V$ (min) $t_c = t_0 + t_1$ (min)

H mm = $A \cdot t^n$

$i = H \cdot 10.000/t$ (sec) (l/s/ha)

Mjerodavni protok:

$Q = F \cdot i \cdot \psi$ (l/s)

3.4.4. ELEKTROOPSKRBA - SREDNJENAPONSKA I NISKONAPONSKA MREŽA

U zoni obuhvaćenoj Planom predviđa se izgradnja jedne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, snage do 630(1.000) kVA. Trafostanica se planira kao samostojeća građevina. Na trafostanicu će se priključiti svi postojeći i budući potrošači el. energije. Napajanje trafostanice izvesti će se 20 kV kabelima tipa NA2XS(F)2Y 1x185 RM/25 mm².

Niskonaponska mreža izvesti će se kabelima XP00-A i XP00 presjeka 4x150mm² kao i drugih odgovarajućih presjeka ovisno o opterećenjima. Niskonaponska priključna mreža izvesti će se iz budućih (i postojećih) SSRO-a (ROZ-eva) do kabelsko-priključnih ili priključno-mjernih ormarića. Obzirom na dinamiku izgradnje sva elektroenergetska mreža će se izvesti u kabelskoj kanalizaciji. NN mreža treba biti projektirana i građena u skladu s važećim propisima i normama.

3.4.5. VANJSKA RASVJETA

U zoni obuhvata Plana, ovim Planom se omogućava planiranje vanjske rasvjete u skladu sa važećim propisima i standardima. Uz prilaznu prometnicu planira se izgradnja vanjske rasvjete na stupovima visine do deset metara, sa zasjenjenim svjetiljkama sa žaruljama NaVT do 250 W ili LED-om. Na sporednim prometnicama unutar Plana predviđa se izgradnja javne rasvjete na stupovima visine do šest metara, sa zasjenjenim svjetiljkama sa žaruljama NaVT do 150 W ili LED-om.

3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Dugoročne osnove razvoja date su ovim Planom, gdje se uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina iskazuju kroz oblike korištenja i kroz mjere zaštite prirodnih i kulturnih dobara. Sve to je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja određenu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

Javna prometna površina (izvan plana) mora se projektirati, izgraditi i urediti kao kolno pješačka površina ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

3.5.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

U području luke posebne namjene dozvoljeno je graditi građevine prometa i infrastrukture (poslovne građevine u funkciji luka) te prateće prostore za nadziranje rada mreža i uređaja. Građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisom o kategorizaciji luka otvorenih za javni promet te luka posebne namjene, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Prirodne opasnosti na području obuhvata Plana moguće je očekivati u odnosu na seizmičke pojave. Područje Plana spada u potresno područje max 7° MCS (MSK 64) za povratni period 500 godina (stupanj seizmičnosti), te je na objektima potrebno poduzeti mjere zaštite od potresa.

Širina putova (evakuacijski-protupožarni) treba biti takva da se omogući nesmetani pristup ekipa žurne pomoći. Sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog vremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.) gradnju treba prilagoditi jačini vjetrova (izbor materijala, krovišta i nadstrešnice).

Kod hortikulturnog uređenja prostora treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu obalnog područja od štetnog djelovanja mora uzrokovanog plimnim valom i izvanrednim oscilacijama plime i oseke te olujnog ili orkansog vremena.

3.5.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

U okviru cjelokupnog područja obuhvata Plana koje predstavlja prostor određene vrijednosti i osjetljivosti postoje pojedinačna kulturna dobra za koja su PPUO Ližnjan utvrđene okvirne mjere i stupnjevi zaštite prikazani u točki 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.

3.6. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštitu okoliša potrebno je rješavati na širem području, a kroz ovaj nivo planiranja poštivati smjernice zaštite koje su propisane planovima šireg područja.

Izgradnjom građevina gospodarske – poslovne ne očekuju se posebni izvori zagađenja, osim onih koji prate takav vid izgradnje i korištenja.

Kako se ne bi narušilo stanje okoliša u ovom prostoru treba poštivati osnovni uvjet da se zajedno sa izgradnjom građevina izgradi i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija te odvoz otpadnih tvari), ili da se do izgradnje iste predvide ekološki sustavi za osiguranje funkcionalnosti sadržaja, te da se uz navedeno izgradi i

uredi okoliš oko novih i postojećih građevina. Naročito treba inzistirati na realizaciji plana hortikulturnog uređenja i zaštitnog zelenila uz prometnice.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

Deponiranje otpada riješit će se odlaganjem u centralno odlagalište otpada, koje je locirano izvan područja obuhvata Plana. Način zbrinjavanja otpada reguliran je posebnim općim i općinskom propisom.

Neophodno je koristiti energente koji će se uklapati u ekološki očuvano područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti regulirane su važećim propisima.