Na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 155/25) i članka 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano (»Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano« broj 2/21, 7/23), a po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Ližnjan - Lisignano od ___.___ 2026. godine, Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano na sjednici održanoj dana ___.___ 2026. godine, donosi

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Ližnjan-Lisignano

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom, za određene vrste građevina i na određenim područjima Općine Ližnjan-Lisignano, određuje razdoblje i vrijeme u 2027. godini u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, iznimke od zabrane te nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. RADOVI NA KOJE SE ODNOSI ZABRANA

Članak 2.

Radovima koji se u smislu ove Odluke ne mogu izvoditi smatraju se svi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u smislu Zakona o gradnji.

III. PODRUČJE, RAZDOBLJE I VRIJEME ZABRANE

Članak 3.

(1) Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke odnosi se na cijelo područje Općine Ližnjan-Lisignano, osim na područja iz stavka 2. ovoga članka, i to u razdoblju:

– od 10. srpnja do 20. kolovoza 2027. godine, u vremenu od 00:00 do 24:00 sata,

– od 15. lipnja do 9. srpnja 2027. godine te od 21. kolovoza do 15. rujna 2027. godine, u vremenu od 00:00 do 10:00 i od 17:00 do 24:00 sata.

(2) Zabrana iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na izvođenje radova unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene »Stancija Campi« i »Šišan jug«.

(3) Ukupno razdoblje zabrane iz stavka 1. ovoga članka iznosi 60 kalendarskih dana.

Članak 4.

Do dana zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke investitori koji su, u tekućoj godini, radi izvođenja građevinskih radova zauzeli javnu površinu, dužni su istu osloboditi od svih stvari i vratiti u prijašnje stanje.

IV. IZNIMKE OD ZABRANE

Članak 5.

(1) Sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o gradnji, ova se Odluka ne odnosi na:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,

2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,

3. građenje građevina odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je ova Odluka stupila na snagu.

(2) Ova se Odluka ne odnosi ni na građenje građevina javne i društvene namjene te građevina, uređaja i objekata komunalne infrastrukture.

V. NADZOR

Članak 6.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Općine Ližnjan-Lisignano, putem komunalnih redara, sukladno članku 2. stavku 4., člancima 42. do 44. i članku 58. Zakona o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine« broj 153/13 i 145/24).

(2) Kada utvrdi da se radovi izvode protivno ovoj Odluci, komunalni redar rješenjem naređuje investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine, a u slučaju nastavka radova nakon primitka rješenja provodi sprječavanje daljnjeg građenja izricanjem novčanih kazni sukladno članku 58. stavku 3. i članku 61.c Zakona o građevinskoj inspekciji.

(3) Komunalni redar ovlašten je, u skladu s člankom 44. stavkom 2. Zakona o građevinskoj inspekciji i Prekršajnim zakonom, podnijeti optužni prijedlog odnosno izdati obvezni prekršajni nalog zbog prekršaja iz članka 6. ove Odluke.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 7.

(1) Izvođenje radova protivno ovoj Odluci prekršaj je propisan člankom 125. stavkom 3. točkom 11. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 155/25).

(2) Sukladno Zakonu o gradnji, za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se:

– pravna osoba u svojstvu izvođača novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 eura (članak 125. stavak 3. točka 11.),

– odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 eura (članak 125. stavak 5.),

– fizička osoba obrtnik u svojstvu izvođača novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 eura (članak 125. stavak 7.).

VII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Ližnjan-Lisignano«.

KLASA: 334-05/26-01/1

URBROJ:

Ližnjan, ___.___ 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

PREDSJEDNICA

Laura Špada-Manzin

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje Odluke je članak 90. stavak 1. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 155/25), koji je stupio na snagu 1. siječnja 2026. godine i kojim je prestao važiti Zakon o gradnji (»Narodne novine« broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), te članak 35. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano.

II. OSNOVNA PITANJA

Člankom 90. stavkom 1. Zakona o gradnji propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme koje ne može biti dulje od 60 kalendarskih dana u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine. Predloženo razdoblje zabrane u 2027. godini usklađeno je s navedenim ograničenjem od 60 kalendarskih dana (42 dana potpune zabrane i 18 dana djelomične zabrane).

III. IZNIMKE

Zabrana se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o gradnji, ne odnosi na građevine odnosno radove za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske, na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te na građenje građevina odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu. Odlukom se dodatno izuzimaju građevine javne i društvene namjene te građevine komunalne infrastrukture, kao i izdvojena građevinska područja gospodarske namjene »Stancija Campi« i »Šišan jug«.

IV. NADZOR I PREKRŠAJI

Nadzor nad provedbom odluke o privremenoj zabrani povjeren je upravnim tijelima jedinica lokalne samouprave člankom 2. stavkom 4. Zakona o građevinskoj inspekciji, a provode ga komunalni redari (članak 42.), koji rješenjem naređuju investitoru privremenu obustavu radova (članak 58.) te izriču novčane kazne radi prisiljavanja na izvršenje (članak 61.c). Prekršaj izvođenja radova protivno odluci propisan je člankom 125. stavkom 3. točkom 11. Zakona o gradnji i odnosi se na izvođača.

V. SAVJETOVANJE I FINANCIJSKA SREDSTVA

Javno savjetovanje provesti će se u razdoblju od 30.10.2026. do 30.11.2026. godine. Za provedbu Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Ližnjan-Lisignano.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Ravnić